

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

**Remont podłóg w budynku Szkoły Podstawowej nr 143  
przy ul. Stanów Zjednoczonych 27 w Warszawie.**

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Warszawa, czerwiec 2020 r.

## **CPV – 45111100-9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA**

### **1. Wstęp**

#### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką istniejących podłóg sal lekcyjnych i korytarzy w budynku Szkoły.

#### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

#### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem następujących prac:

- demontaż grzejników, osłon, itp.,
- demontaż podłogi z klepek oraz listew przyściennych,
- czyszczenie i szlifowanie istniejących posadzek cementowych.

### **2. Materiały**

Do robót rozbiórkowych materiały nie występują.

### **3. Sprzęt**

Do wykonania robót związanych z rozbiórką, demontażem i usunięciem uzyskanych materiałów może być stosowany dowolny sprzęt dostosowany do charakteru i rozmiaru robót. Stosowany sprzęt musi być technicznie sprawny.

### **4. Transport**

Klepkę wywozić samochodami samowyładowczymi. Zdemonstowany materiał nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

### **5. Wykonanie robót**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren prac oznakować i ogrodzić zgodnie z wymogami BHP,
- zabezpieczyć podłogi korytarzy przed uszkodzeniem mechanicznym i zabrudzeniem.

### **6. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości polega na wizualnej ocenie wykonanych rozbiórek, usunięcia gruzu i stanu terenu po wykonanych pracach.

### **7. Obmiar robót.**

Jednostkami obmiaru są:

- rozbiórki powierzchni                      - m2
- demontaże urządzeń                      - szt

## **CPV 45430000-0    POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN**

### **1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru podłogi i podłóg z klepki dębowej .

#### **1.1. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie nowych podłóg;

- 1) w salach lekcyjnych - wykonanie warstwy wyrównującej z masy samopoziomującej i ułożenie klepki drewnianej.
- 2) w korytarzach – wykonanie częściowych napraw ułożenia klepki .

### **2. Materiały**

a) w salach lekcyjnych i na korytarzach:

- klepka drewniana dębowa, gr. 22 mm, o wymiarach 300,350 x 60,70 mm. Klepka w gat. I. Na uzupełnienia i docinki dopuszczalne stosowanie klepki w II gatunku. Klepki w II gat. nie może być więcej niż 15% ogólnej ilości parkietu,
- listwy cokołowe – dębowe o wymiarach 10x2 cm, łączenie z podłogą wykończone ćwierćwałkiem,
- grunty, kleje – wskazane używanie materiałów jednego producenta. W swym składzie nie mogą zawierać substancji toksycznych, żrących, itp., szkodliwych dla zdrowia.
- lakiery odporne na zarysowania, antypoślizgowe, półmat.

### **3. Sprzęt**

Poziomice (do 2 m), mieszadło wolnoobrotowe, wiertarki, szlifierki, pilarki, itp.

Sprzęt musi być sprawny technicznie i bezpieczny w obsłudze.

### **4. Transport**

Klepkę i listwy przyściennie przewozić krytymi środkami transportu. Składowanie materiałów wg instrukcji producenta.

### **5. Wykonanie robót**

Podłogi w salach lekcyjnych i na korytarzach z klepek układanych na klej. Cyklinowanie parkietu zakończyć na szlifowaniu papierem o ziarnistości „80”. Przy takiej chropowatości parkietu najlepiej „zaczepia się” lakier. Do lakierowania powierzchni stosować specjalistyczne lakiery posiadające atesty do stosowania ich w obiektach szkolnych i sportowych.

Powierzchnie posadzek powinny być równe i stanowić płaszczyznę.

### **6. Odbiór robót**

Odbiór robót polegać będzie na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty itp), a także:

- wizualnej ocenie jakości ułożenia parkietów oraz wykonania napraw tynków i zamontowaniu listew cokołowych,

- pomiarach płaszczyzn i poziomów ułożeń,
- ocenie jakości wykonania lakierowania.

#### 7. Obmiar robót

Obmiarem wykonanych robót jest m2 ułożonych parkietów.

### **CPV 45442100-8      ROBOTY MALARSKIE**

#### 1. Przedmiot SST

Przedmiotem SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające wykonanie robót malarskich w obiektach. W skład tych robót wchodzi:

- przygotowanie podłoża /naprawy i uzupełnienia tynku, odtłuszczenie, odkurzenie, przetarcie z zeszkobaniem farb /,
- gruntowanie ścian środkami zalecanymi przez producenta stosowanych farb,
- wykonanie gładzi gipsowych na istniejących tynkach,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów i ścian z gruntowaniem,
- lakierowanie malowania do wysokości min.160 cm,
- malowanie olejne grzejników i rur c.o.

#### 2. Materiały

Do drobnych napraw powierzchni pod malowanie używać gotowych mas szpachlowych, mas gipsowych, ewentualnie zapraw tynkarskich.

Do malowania stosować :farby gruntujące – np. Śnieżka grunt lub równoważne, farby nawierzchniowe emulsyjne- np. Dekoral.

Do malowania grzejników i rur c. o. stosować farby dedykowane tym robotom.

#### 3. Sprzęt

Robory wykonywać można przy użyciu wałków lub metodą natryskową.

#### 4. Transport

Do przewozu farb można stosować każdy rodzaj transportu.

#### 5. Wykonanie robót

Podłoża posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione poprzez wypełnienie ubytków takim materiałem jak pozostała część przeznaczona do malowania. Powierzchnie powinny być oczyszczone z brudu i kurzu.

Gruntowanie i malowanie można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót instalacyjnych /z wyjątkiem montażu urządzeń i osprzętu/, ułożeniu posadzek, obrobieniu przejść przebić itp.

W czasie malowania należy utrzymywać pokojową temperaturę. Niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych i wentylacyjnych.

Kolejne warstwy farby nakładać po wyschnięciu warstwy poprzedniej.

#### 6. Odbiór robót

Odbiór powłok malarskich polega na sprawdzeniu przygotowania podłoża/likwidacja ubytków/oraz na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitości natężenia barwy, braku plam, smug, zacieków, widocznych gołym okiem śladów wałka, pędzla itp.,

Sprawdzenie powłoki na wycieranie polega na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

Sprawdzanie na zmywalność polega na zwilżeniu badanego miejsca wodą i kilkakrotne potarcie miękką szczotką lub szmatką.

#### 7. Obmiar robót

Obmiarem są m<sup>2</sup> pomalowanych powierzchni.

#### 8. Odbiór robót.

Ogólne zasady odbioru robót

Osobami uprawnionymi do przeprowadzania kontroli realizacji usługi przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego są Inspektor nadzorujący wykonanie prac (IN) lub osoba upoważniona przez Zamawiającego. Kontrole świadczonej usługi dokonywane będą na bieżąco, w razie żądania Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 30 min., dokładnej informacji o miejscu i czasie wykonywania usługi, w celu przeprowadzenia kontroli bieżącej,

w przypadku stwierdzenia faktu niezgodnego ze standardami wykonania prac lub ich wykonania tylko na części powierzchni lub w ograniczonym zakresie wówczas Inspektor Nadzoru lub osoba upoważniona przez Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy nieprzekraczalny termin wykonania prac lub poprawek. Ich nie wykonanie we wskazanym czasie spowoduje nie uznanie wykonanych prac i odmowę zapłaty za niewykonane prace,

Z dokonywanych kontroli będą sporządzane protokoły, które w przypadku stwierdzenia uchybień będą podstawą do nałożenia przez Zamawiającego kar umownych określonych w umowie,

Wykonawca jest zobowiązany na każde pisemne, faksem lub telefoniczne żądanie IN lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego delegować swojego upoważnionego przedstawiciela celem uczestniczenia w kontroli wykonanych prac. IN lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wydawać polecenia Wykonawcy dot. wykonania prac.

#### 9. Podstawa płatności

Zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą

#### 10. Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (aktualnie obowiązujące)

Przepisy bhp przy robotach budowlanych

Instrukcje techniczne producentów i wytwórców zastosowanych materiałów i urządzeń.