

**Umowa nr .....**

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/...../19 w dniu..... 2019 roku w Warszawie, pomiędzy:

miastem stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5 posiadającym NIP 5252248481 i REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe zgodnie z pełnomocnictwem Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 17.12.2018 r., nr GP-OR.0052.5300.2018
  - 2) Adama Cieciorę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe zgodnie z pełnomocnictwem Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 17.12.2018 r., nr GP-OR.0052.5299.2018,
- zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
 .....  
 .....  
 reprezentowaną przez:

.....  
 .....  
 .....  
 zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w trybie udzielania zamówienia publicznego na usługi społeczne na podstawie art. 138o ustawy Pzp ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i monitoringu obiektów Urzędu m.st. Warszawy - Dzielnicy Praga-Południe, zwanego dalej „Urzędem” wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, a w szczególności do:

- 1) zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach obiektów Urzędu wymienionych w pkt. 1 załącznika nr 1 do umowy,
- 2) ochrony obiektów i pomieszczeń Urzędu przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
- 3) ochrony mienia Urzędu przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- 4) kontroli ruchu osobowego poza godzinami pracy Urzędu oraz ruchu materiałowego,
- 5) prowadzenia przewidzianej w Tabeli służby ochrony dokumentacji ochronnej, a zwłaszcza Książki Służby (dostarcza Wykonawca) zawierającej dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany oraz o rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań, a także prowadzony na bieżąco raport zmiany zawierający wszystkie istotne informacje dotyczące przyjęcia, przebiegu i przekazania służby ochronnej.

## **TERMIN REALIZACJI**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem 15 grudnia 2019 roku o godz. 12:00 i wygasa z dniem 15 grudnia 2021 roku o godz. 12:00.
2. Termin przejęcia i termin zakończenia realizacji ochrony obiektów wymienionych w pkt. 1 i 2 załącznika nr 1 do umowy ustala się od 15 grudnia 2019 roku godz. 12:00 do 15 grudnia 2019 roku godz. 12:00.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za mienie Zamawiającego znajdujące się w obiektach Urzędu, wymienionych w załączniku nr 1 pkt. 1 lit. a, b i c niniejszej umowy, rozpoczyna się w dniu przejęcia ochrony fizycznej Urzędu.

## **OBOWIAZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1834 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
2. Zasady i tryb wykonywania czynności określonych w § 1 określa Tabela służby ochrony Urzędu, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, środki łączności i ubiory służbowe, zgodne z Tabelą służby ochrony, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, umożliwiające wykonanie Umowy z należytą starannością, a w szczególności zobowiązany jest do zatrudnienia pracowników ochrony fizycznej, posiadających ważne legitymacje kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, wystawione przez Wykonawcę, zgodnie z listą imienną tych pracowników, określoną w załączniku nr 7 do Umowy.
4. Zmiany w liście imiennej określonej w załączniku nr 7 do Umowy należy zgłaszać Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed ich dokonaniem. Zmiany w liście imiennej nie stanowią zmiany Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać do wykonywania zadań określonych w załączniku nr 2 do Umowy kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających umiejętności obsługi komputera, systemów sygnalizacji włamania i napadu, systemów kontroli dostępu, systemów telewizji oraz systemów sygnalizacji pożaru w zakresie co najmniej podstawowym.
6. Grupy interwencyjne Wykonawcy przyjeżdżać będą do obiektów wymienionych w pkt 1 i 2 załącznika nr 1 do umowy na każdy sygnał alarmowy, wyemitowany przez pracowników ochrony obiektu, użytkowników obiektu lub system sygnalizacji napadu i włamania, o ile jest w obiekcie zainstalowany, w czasie nie dłuższym niż 10 minut w dni robocze od godz. 08.00 do godz. 18.00, a w pozostałym czasie nie dłuższym niż 5 minut od powiadomienia i będą postępować zgodnie z procedurą działania

- grupy interwencyjnej określonej w załączniku nr 6 do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania grupy interwencyjnej raz w miesiącu z każdego Obiektu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia transmisji sygnału alarmowego z chronionego obiektu do grupy interwencyjnej przez cały czas realizacji Umowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym obiekcie, a zwłaszcza instrukcji kontroli ruchu osobowo-materiałowego, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, instrukcji alarmowej stanowiącej załącznik nr 4 do umowy i instrukcji dotyczącej zasad gospodarki kluczami, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy, instrukcji postępowania na wypadek pożaru oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
  9. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania się do poleceń wyznaczonego w sprawach ochrony osób i mienia pracownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego dla Dzielnicy Praga-Południe.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru i kontroli nad realizacją zadań przez pracowników ochrony Wykonawcy w obiektach Urzędu określonych w pkt. 1 lit. a, b i c załącznika nr 1 do umowy tak, by nieprzerwanie był w stanie udzielić osobom wymienionym w § 3 ust. 18 pełnej i adekwatnej informacji na temat stanu ochrony fizycznej tychże obiektów.
  11. Pracownicy z ramienia Wykonawcy w czasie wykonywania przedmiotu Umowy mają obowiązek być jednolicie ubrani w ubrania z oznaczeniem logo firmy umieszczonym w widocznym miejscu oraz posiadania przy sobie identyfikatorów służbowych.
  12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
  13. W chronionych obiektach Wykonawca zobowiązuje się prowadzić listy obecności osób ochraniających obiekt, potwierdzane na bieżąco przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
  14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany adresów obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
  15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w obiektach, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, szczególnie za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych) lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych, pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
  16. W razie zagrożenia dla mienia w chronionych obiektach Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej.
  17. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym zdarzeniu. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu.

18. Prawo przeprowadzania kontroli realizacji Umowy, w tym do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej w imieniu Zamawiającego przysługuje Burmistrzowi oraz upoważnionym przez niego pracownikom, natomiast nadzór nad realizacją umowy przysługuje dyrektorowi biura właściwego w sprawach ochrony osób i mienia oraz upoważnionym przez niego pracownikom.
19. Wykonawca przeszkoli podległy personel w zakresie obowiązujących przepisów bhp i ppoż.

#### § 4

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej do sumy ubezpieczenia minimum 500.000,00 zł z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć u Zamawiającego do dnia zawarcia umowy kserokopię w/w dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

#### § 5

### KLAUZULE SPOŁECZNE

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), w pełnym przeliczeniowym wymiarze czasu pracy, trzy osoby świadczące pracę związaną z realizacją zamówienia w zakresie bezpośredniej ochrony stałej osób i mienia w obiekcie określonym w pkt. 1 lit. a załącznika nr 1 do umowy, spełniającą wymogi określone w Opisie Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z wymogiem Zamawiającego i oświadczeniem Wykonawcy załączonym do oferty.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umowy o pracę, zawartą przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust.1.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umowy zawartej przez Wykonawcę z pracownikami świadczącym pracę związaną z wykonywaniem czynności całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie objętym niniejszą umową w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika, o którym mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust.1 pkt.3 umowy.

4. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób, o których mowa ust. 2 i 3, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłoczne, ale nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych przedstawić je Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej wypłaty pracownikom ochrony wynagrodzeń z tytułu wykonywania zadań ochrony w Obiektach – najpóźniej do dziesiątego dnia roboczego każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym były wykonywane.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.

## § 6

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu Umowy, tj. całodobowej bezpośredniej ochrony stałej osób i mienia w obiektach zawartych w załączniku nr 1 pkt.1 lit. a,b i c umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących pracowników Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, za wyjątkiem części wskazanej w ust. 1. Zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 30 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
4. Wobec dalszych Podwykonawców ustępy 2 i 3 mają zastosowanie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do pracowników Wykonawcy) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

## § 7

### **WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA**

1. Za wykonanie usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne obliczone w oparciu o poniższe ceny jednostkowe:
  - 1) stawkę za roboczogodzinę: ..... zł brutto,
  - 2) opłatę miesięczną za monitoring: .....zł brutto.
2. Wynagrodzenie miesięczne wypłacane będzie za faktyczną liczbę roboczogodzin w okresie danego miesiąca pełnienia ochrony w obiektach wymienionych w pkt. 1 załącznika nr 1 do umowy oraz za faktycznie prowadzony monitoring obiektu wymienionego w pkt. 2 załącznika nr 1 do umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, po potwierdzeniu przez upoważnionego pracownika

Zamawiającego należytego wykonania umowy w danym miesiącu. Zapłata wynagrodzenia za grudzień 2021 r. nastąpi do 31 grudnia 2021 r.

4. Faktura wystawiana będzie po zakończeniu danego miesiąca.
5. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł. (słownie:.....zł).
6. Faktury będą wystawiane na:  
NABYWCA: Miasto stołeczne Warszawa, plac Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481, REGON: 1465011  
ODBIORCA (Płatnik): Dzielnica Praga-Południe miasta stołecznego Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.  
Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jednocześnie Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 numer rachunku bankowego jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## § 8

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. wykazy osób upoważnionych do pobierania kluczy, księgi ewidencji pobierania kluczy oraz wykazy telefonów alarmowych, przepustek materiałowych i zleceń imiennych upoważniających do pozostawiania na terenie Urzędu do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe, oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracowników Zamawiającego, praktykantów, stażystów i wolontariuszy oraz współpracujących z Zamawiającym osób, w postaci imion i nazwisk, numerów telefonów, numerów PESEL oraz nazwy, serii i numerów dokumentów potwierdzających tożsamość, wyłącznie ww. celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy z wyjątkiem dokumentacji papierowej stanowiącej własność Zamawiającego, usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

## § 9

### DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2018r. poz. 1330, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy. (wersja dla przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna prowadzącej działalność gosp.)

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.(wersja dla os. fizycznej prowadzącej działalność gosp).

## § 10

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy przetwarzanych w Urzędzie m. st. Warszawy jest Prezydent m. st. Warszawy, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.
2. Jeśli Wykonawca ma pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania jego danych osobowych w zakresie działania Urzędu m. st. Warszawy, a także przysługujących Wykonawcy uprawnień, może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie m. st. Warszawy za pomocą adresu [iod@um.warszawa.pl](mailto:iod@um.warszawa.pl).
3. Administrator danych osobowych – Prezydent m. st. Warszawy – przetwarza dane osobowe Wykonawcy na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w następujących celach:
  - 1) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Urzędzie m. st. Warszawy,
  - 2) realizacji umów zawartych z kontrahentami m. st. Warszawy,
  - 3) w pozostałych przypadkach dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w ust 4, odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być:
  - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z m. st. Warszawa przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy.



6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
  - 2) prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
  - 3) prawo do żądania do usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym) w przypadku, gdy:
    - a) dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - b) osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
    - c) osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
    - d) dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - e) dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - a) osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - b) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - c) Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów ale osoba, której dane dotyczą potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
    - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu,
  - 5) prawo do przenoszenia danych – w przypadku, łącznie spełnione są następujące przesłanki:
    - a) przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
    - b) przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany,
  - 6) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych- w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
    - a) zaistnieją przyczyny związane ze szczególną sytuacją Wykonawcy, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
    - b) przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
8. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. A RODO), Wykonawcy przysługuje prawo do

cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie m. st. Warszawy danych osobowych, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Wykonawcę danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Dane Wykonawcy mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 5 w przypadku wygaśnięcia umowy lub wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 2) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 5 za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody,
  - 3) w wysokości 1000 zł brutto w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia zaoferowanej przez Wykonawcę osoby spełniającej wymogi określone w Opisie Istotnych Warunków Zamówienia, na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umowy o pracę dokumentującej świadczenie pracy przez tą osobę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
2. Wykonawca zapłaci karę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w piśmie naliczającym karę.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że przed dniem zawarcia Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto, tj. w kwocie .....złotych w pieniądzu .

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
4. W przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej albo poręczeń, postanowienia odpowiednich dokumentów muszą zawierać zobowiązanie udzielającego poręczenia lub wystawcy gwarancji do nieodwołalnego, bezwarunkowego, płatnego na każde pierwsze wezwanie zaspokojenia roszczeń wynikających z udzielonego poręczenia lub gwarancji, bez badania stosunku prawnego i uzależnienia od działań osób trzecich oraz nie mogą zawierać żadnych postanowień, które w jakikolwiek sposób ograniczałyby możliwość realizacji uprawnień z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie w postaci gwarancji lub poręczeń zbliża się do terminu jego ważności, a brak jest podstaw do zwrotu zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest, na 30 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia na dalszy okres obowiązywania Umowy. Uchybienie powyższemu zobowiązaniu stanowi przesłankę wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 10 dni od powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o ziszczeniu się przesłanki do wypowiedzenia Umowy i naliczenia z tego tytułu kary umownej.

## § 13

### **ZMIANA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za

- pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
  9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8.
  10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 14

#### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązywania umowy za uprzednim 30 dniowym wypowiedzeniem w razie:
  - 1) stwierdzenia dwukrotnie w ciągu 48 godzin nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, a także pięciokrotnego nałożenia na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 11 ust 1 pkt 2,3,
  - 2) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania tajemnicy przewidzianego w Umowie,
  - 3) w innych uzasadnionych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy, bądź wskutek wystąpienia których Wykonawca nie będzie dłużej w stanie prawidłowo realizować Umowy.
2. W razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia lub jej zmiany, uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy, umowa traci moc z dniem utraty lub zmiany koncesji.
3. W przypadku określonym w ust.2 Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć na swój koszt obiekty będące przedmiotem umowy i ponosić będzie odpowiedzialność, o której mowa w § 3 ust. 15 przez kolejne 72 godziny od chwili rozwiązywania umowy, o ile strony nie postanowią inaczej.

#### § 15

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie w przypadku:
  - 1) zmiany zakresu wykonywanych prac, m.in. w przypadku wprowadzenia dodatkowych obiektów do ochrony będących w utrzymaniu Dzielnicy Praga-Południe, nie objętych przedmiotem zamówienia, bądź wyłączenia z ochrony obiektów objętych niniejszą umową,
  - 2) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy w przypadku wyłączenia lub włączenia do ochrony obiektu objętego umową,
  - 3) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
  - 4) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

- 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
2. W przypadku wyłączenia lub włączenia obiektu do ochrony w trakcie realizacji umowy zmiana łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przy zachowaniu stawek ustalonych w § 7 ust. 1.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca w ciągu 15 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy ma obowiązek niezwłocznego zawarcia umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność miasta stołecznego Warszawy, położonego w Warszawie w Dzielnicy Praga - Południe, przy ulicy Grochowskiej 274 w celu instalacji we własnym zakresie i na swój koszt na wydzierżawionej nieruchomości budynku gospodarczego, niezwiązanego trwale z gruntem, z przeznaczeniem dla ochrony obsługi parkingu .
3. Wykonawca na czas trwania umowy we własnym zakresie i na swój koszt doprowadzi instalację elektryczną oraz sterowanie szlabanem do pomieszczenia dla ochrony obsługi parkingu.
4. Wykonawca ma obowiązek zainstalowania w pomieszczeniach ochrony znajdujących się w każdym obiekcie wyposażenia zgodne z przepisami bhp i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za utrzymanie pomieszczeń i ich wyposażenia w należytym stanie technicznym oraz w porządku i czystości.
5. Po zakończeniu umowy strony w ciągu 15 dni zdecydują o demontażu lub odpłatnym przekazaniu budynku gospodarczego.
6. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń pism:
  - 1) Zamawiający: - Wydział Administracyjno – Gospodarczy dla Dzielnicy Praga - Południe Urzędu m. st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa lub adres elektroniczny [ppl.wag.@um.warszawa.pl](mailto:ppl.wag.@um.warszawa.pl)
  - 2) Wykonawca: .....
7. Strony ustalają, że odpowiedzialnymi za realizację umowy będą ze strony:  
Zamawiającego: Kierownik Referatu Krzysztof Parzych, tel. 44 35 184; e-mail [kparzych@um.warszawa.pl](mailto:kparzych@um.warszawa.pl),  
Wykonawcy: .....
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7 nie wymaga zmiany umowy, a zmiana ta może być dokonana ze uprzednim pisemnym powiadomieniem.
9. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Formę pisemną uznaje się za zachowaną w przypadku powiadomienia w formie listu. Pisma wysłane na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone w terminach podanych poniżej.

10. Pisma wysłane na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone w chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-tego dnia od daty nadania pisma, w zależności która data wystąpi pierwsza.
11. Pisma doręczone w dniu roboczym do godziny 15.30 e-mailem na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone zgodnie z potwierdzeniem generowanym automatycznie. Pisma doręczone e-mailem na ostatnio podany adres w dniu roboczym po godzinie 15.30 lub w dniu wolnym od pracy uznaje się za doręczone pierwszego dnia roboczego następującego po dniu doręczenia.
12. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
13. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 12 w terminie 60 dni strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia.
15. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
16. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Wykaz obiektów podlegających ochronie – załącznik nr 1,
  - 2) Tabela służby ochrony Urzędu – załącznik nr 2,
  - 3) Instrukcja kontroli ruchu osobowo-materiałowego – załącznik nr 3,
  - 4) Instrukcja alarmowa – załącznik nr 4,
  - 5) Zarządzenie nr 692/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia instrukcji postępowania z kluczami do pomieszczeń, wyjść ewakuacyjnych i krat okiennych w Urzędzie m.st. Warszawy – załącznik nr 5,
  - 6) Procedura działania grupy interwencyjnej – załącznik nr 6,
  - 7) Imienna lista osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – załącznik nr 7,
  - 8) Wzór oświadczenia o wypłacie wynagrodzeń – załącznik nr 8,
  - 9) Opis przedmiotu zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY