

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Inwestor zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa zespołu szkolno-przedszkolnego w rejonie ul. Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie”, która jest realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 376/17 z dnia 29.09.2017 r. wydanej przez Prezydenta m.st. Warszawy (znak UD-VI-WAB-A.6740.361.2017.JGA),

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) czynności pełnienia kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją i rozliczeniem robót budowlanych, w tym potwierdzenie zasadności płatności w protokołach odbioru robót związanych z wykonaniem inwestycji, w oparciu o dokumentację projektową i umowę o roboty budowlane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ITB, innymi obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną w okresie realizacji Inwestycji, na który to wielobranżowy nadzór składają się wszystkie niezbędne branżowe nadzory,
- b) czynności bieżącej koordynacji kontaktów z osobami wykonującymi nadzór autorski nad wykonaniem inwestycji oraz wykonawcą inwestycji,
- c) sprawowania nadzoru inwestorskiego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi udzielonej przez wykonawcę inwestycji, wynikającego z konieczności dokonywania przeglądów technicznych inwestycji oraz nadzoru nad pracami mającymi na celu usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przyczyn ich wystąpienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje czynności pełnienia kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją i rozliczeniem robót budowlanych w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej (koordynator inspektorów nadzoru),
- architektonicznej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- drogowej,
- w branży prac związanych z pracami zieleniarskimi,
- w branży geodezyjnej (geodezyjna obsługa inwestycji zakres 4).

Zamawiający (Inwestor) dopuszcza łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez jedną osobę w różnych branżach, jeżeli posiada ona odpowiednie uprawnienia

i kwalifikacje. Np. Dopuszczalne jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez jedną osobę w branżach konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej itd. Szczegółowo obowiązki Zleceniobiorcy opisane są we wzorze umowy.

Umowa na roboty budowlane z Wykonawcą została podpisana 03 lipca 2019 r. Aktualnie trwają roboty budowlane.

## **OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY**

### **Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:**

1. Koordynacja i nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, pozwoleń na budowę i umową z wykonawcą inwestycji;
2. Wspieranie Inwestora we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i rozliczeń finansowych związanych z realizacją inwestycji;
3. Zapewnienie stałej wymiany informacji z Inwestorem oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Inwestora w sposób określony w ustawie Prawo budowlane za pomocą środków komunikacji elektronicznej oraz na naradach koordynacyjnych i na spotkaniach na budowie i w siedzibie Inwestora;
4. Posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku innych dokumentów potwierdzających przez ubezpieczyciela, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w zakres której wchodzi przedmiot zamówienia, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i:
  - 1) suma gwarancyjna polisy musi być na kwotę nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 wzoru umowy,
  - 2) czas trwania polisy musi być zgodny z § 2 ust. 2, pkt 2) wzoru umowy,

### **Przed przystąpieniem do czynności pełnienia nadzoru inwestorskiego Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do:**

- 1) zapoznania się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z umową z Wykonawcą inwestycji, warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
- 2) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub niedoskonałości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, Zleceniobiorca jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Inwestora,
- 3) dostarczenia przed dniem podpisania umowy oświadczeń inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad inwestycją,
- 4) weryfikacji i uzgadniania przygotowanego przez Wykonawcę inwestycji

- harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
- 5) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót budowlanych z podaniem ewentualnych rozbieżności lub odchyłek, lub potwierdzeniem prawidłowości i przekazanie operatu z tych pomiarów Inwestorowi w terminie 30 dni od daty podpisania umowy,

**W trakcie wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę inwestycji Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do :**

- 1) wykonywania obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art. 25 i art. 26 - Prawo budowlane oraz zapewnienie wykonywania czynności przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami art. 27 Prawa budowlanego, warunkami pozwolenia na budowę i dokumentacją projektową, i koordynacji tych czynności,
- 2) dopilnowanie poprawności wykonywania obsługi geodezyjnej inwestycji przez geodetę Wykonawcy inwestycji,
- 3) dopilnowanie, aby kompleksowa obsługa geodezyjna inwestycji wykonywana była przez geodetę posiadającego uprawnienia w zakresie 4 (wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego),
- 4) wykonywania geodezyjnych pomiarów kontrolnych przez geodetę Zleceniobiorcy (geodeta uprawniony z uprawnieniami z zakresu 4) w zależności od potrzeb i na każde żądanie Inwestora,
- 5) ciągłej kontroli zgodności wszystkich wykonywanych robót budowlanych oraz dostarczanego i montowanego wyposażenia z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z zasadami aktualnej wiedzy technicznej,
- 6) dostosowania godzin pracy branżowych inspektorów nadzoru do czasu pracy wykonawcy inwestycji/ jego podwykonawców, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót,
- 7) stosownie do potrzeb wynikających z realizacji inwestycji Zleceniobiorca /inspektorzy nadzoru danych branż lub geodeta, którymi się posługuje Zleceniobiorca, zobowiązani są stawiać się na placu budowy w czasie reakcji określonym w ofercie Zleceniobiorcy, tj. .... godzin od otrzymania informacji od Inwestora za pośrednictwem SMS-a, /e-mailem, skanem pisma/ faksem,
- 8) zapewnienia przebywania na placu budowy inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - min. 3 razy tygodniowo w wymiarze po 2 godz.,
- 9) zapewnienia przebywania na placu budowy inspektorów nadzoru branżowych - każdy inspektor min. 1 raz tygodniowo w wymiarze po 1 godz.,
- 10) akceptacji rodzaju, liczby i lokalizacji wszystkich znaków, zapór i urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy i ustalenia długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu,
- 11) kontroli jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów oraz

- dostarczonego wyposażenia budynku zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacją projektową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, w tym w szczególności ze wszystkimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej,
- 12) zatwierdzania lub wniesienia pisemnie uwag do Wykonawcy inwestycji w terminie do 2 dni co do wszelkich urządzeń i materiałów przewidzianych do wbudowania,
  - 13) egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych dodatkowych badań i pomiarów w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, w tym w szczególności w pomiarach geodezyjnych, badaniach szczelności budynku itd.,
  - 14) zatwierdzenia programu BIOZ oraz kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę inwestycji przepisów p.poż, zasad BHP i utrzymywania porządku na terenie i wokół budowy,
  - 15) wyegzekwowania od Wykonawcy inwestycji bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych do zaplecza budowy i przyległego terenu,
  - 16) kontrolowania sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
  - 17) systematycznego i bieżącego monitorowania postępów realizacji procesu inwestycyjnego poprzez sprawdzanie ich zaawansowania rzeczywistego z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót,
  - 18) niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich zagrożeniach mających wpływ na termin, zwiększenie kosztów wykonania inwestycji lub nieosiągnięcie zakładanego efektu,
  - 19) organizowania nie rzadziej niż raz w tygodniu **narad koordynacyjnych** na budowie, sporządzania protokołów z narad oraz przygotowywania notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót;
  - 20) bieżącej kontroli prawidłowego prowadzenia dziennika budowy,
  - 21) bieżącej kontroli prawidłowego przechowywania dokumentów budowy;
  - 22) wykonywania odbiorów **robót zanikających i ulegających zakryciu** oraz sporządzenia protokołów odbioru tych robót i potwierdzenia wpisem do dziennika budowy oraz na bieżąco przekazywanie emailiem kopii (skanów) tych protokołów przedstawicielowi Inwestora,
  - 23) powiadamiania wykonawcy inwestycji i Inwestora o wykrytych wadach i konieczności wykonywania robót poprawkowych, w tym poprzez obowiązkowe odnotowanie tego faktu w dzienniku budowy,
  - 24) pisemnego potwierdzania usunięcia wad w formie protokołów oraz na bieżąco przekazywanie emailiem kopii (skanów) tych protokołów przedstawicielowi Inwestora,
  - 25) natychmiastowego i konsekwentnego wstrzymywania kontynuowania wadliwie wykonywanych robót budowlanych w przypadku, gdy ich

- kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 26) udziału w sporządzaniu protokołów konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych / dodatkowych wraz ze sprawdzaniem kosztorysów wykonawcy inwestycji / kalkulacji kosztów z tym związanych, przy merytorycznym udziale branżowych inspektorów nadzoru,
  - 27) nadzorowania ewentualnych robót zamiennych/ dodatkowych, o których mowa w punkcie 26,
  - 28) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę inwestycji, która zachowuje się niewłaściwie i narusza przepisy BHP lub jest niekompetentna albo niedbała w swojej pracy,
  - 29) natychmiastowego informowania Inwestora o niezgłoszonych Inwestorowi podwykonawcach/dalszych podwykonawcach, co do których Inwestor zgłosił sprzeciw - w razie stwierdzenia ich przebywania na terenie budowy lub wykonywania robót oraz wstrzymanie robót prowadzonych przez tych podwykonawców wraz z wpisem powyższego do dziennika budowy (wobec naruszenia przez Wykonawcę inwestycji obowiązującej go zasady, iż bez zgody Inwestora Wykonawca inwestycji nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót),
  - 30) bieżącego kompletowania wszystkich (bez wyjątków) kart materiałowych, wszelkich atestów, certyfikatów jakości, deklaracji zgodności itp. dokumentów oraz sprawdzania kompletności i prawidłowości dostarczanych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru i na bieżąco przekazywanie kopii lub skanów Inwestorowi,
  - 31) uczestnictwa **w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym** z Wykonawcą inwestycji oraz równoległe – uczestniczenia w odbiorach tychże robót/prac w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa (tj. odbiorach dokonywanych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy inwestycji i podwykonawców) i przekazywania Inwestorowi 1 egz. dokumentów z tym związanych.
- W ramach czynności odbiorowych Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
- a) potwierdzenia gotowości do odbioru i wyznaczenia terminu odbioru zgodnie z umową dotyczącą inwestycji,
  - b) spisywania protokołów z przeglądów odbiorowych,
  - c) koordynowania odbiorów specjalistycznych: Państwowej Straży Pożarnej, opinii kominiarskich, MPWiK, Innogy, Veolia i wszystkich innych wymaganych przepisami prawa lub przez dostawców mediów,
- 32) kontroli dokumentów rozliczeniowych przedkładanych przez Wykonawcę inwestycji,
  - 33) sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przedkładanych przez Wykonawcę inwestycji,
  - 34) sprawdzania poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane,
  - 35) weryfikacji zgodności przedkładanych przez Wykonawcę inwestycji

- dokumentów z aktualnym postępowaniem prac oraz ze wskazaniem etapu z harmonogramu (zał. nr do umowy – harmonogram rzeczowo – finansowy – podlegający aktualizacji),
- 36) prowadzenia zestawień rozliczanych faktur zgodnie z wymogami Inwestora,
  - 37) przedkładania wraz z każdym protokołem przerobu, wykazu podwykonawców uczestniczących w realizacji robót objętych zakresem rzeczowym danego protokołu częściowego z określeniem zakresu zrealizowanych przez podwykonawców robót.
  - 38) weryfikacji, czy podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawcę inwestycji na budowie, wykonują rzeczywiście takie roboty, które Zleceniobiorca w swej ofercie deklarował jako roboty planowane do wykonania przez podwykonawców. W przypadkach podzlecenia przez Wykonawcę inwestycji innych robót niż te wynikające z umowy na roboty budowlane podwykonawcom inspektor koordynujący na wniosek wykonawcy inwestycji weryfikuje zakres rzeczowo finansowy tychże robót i przedstawia Inwestorowi celem akceptacji zmiany podwykonawców lub wprowadzenia dodatkowych podwykonawców,
  - 39) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia oraz czynnego udziału w pracach komisji inwentaryzującej stan zaawansowania robót,
  - 40) potwierdzenia terminu zakończenia robót budowlanych, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej, a także ustalenia z Inwestorem i Wykonawcą inwestycji terminu odbioru końcowego i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji,
  - 41) sporządzania w odstępach 1-miesięcznych **Raportu Nadzoru Inwestorskiego** z postępu robót z dokumentacją fotograficzną w nawiązaniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót - w terminie do 10-go każdego następnego miesiąca, zawierającego m.in. następujące dane:
    - a) dane ogólne na temat realizowanej budowy,
    - b) ogólny opis techniczny wykonanych prac i robót budowlanych w okresie którego dotyczy raport,
    - c) opis stanu realizacji zadania wraz z postępowaniem robót,
    - d) zaawansowanie rzeczowe oraz finansowe w stosunku do umowy i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
    - e) zagrożenia i problemy na budowie,
    - f) prognoza ryzyka przedmiotowej inwestycji z podziałem (w zależności od potrzeb) na obszary takie jak np.: makroekonomiczny, branżowy, regionalny, techniczny, marketingowy, finansowy, zarządzania itd.
    - g) podjęte działania dot. problemów na budowie,
    - h) roszczenia Wykonawcy lub podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług,
    - i) podjęte działania dot. roszczeń,
    - j) zaangażowanie personelu i sprzętu,
    - k) podwykonawstwo robót,

- l) ocena jakości poszczególnych robót,
  - m) kopie wszystkich protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Zleceniobiorcę lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - n) wyniki geodezyjnych pomiarów kontrolnych w zależności od potrzeb,
  - o) zdjęcia z placu budowy, wykonywanych robót budowlanych (w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu) - minimum 10 szt. zdjęć na tydzień (lub więcej) w rozdzielczości umożliwiającej rozczytanie zawartości,
- 42) na czas nieobecności danego branżowego inspektora nadzoru, Zleceniobiorca zobowiązuje się do wyznaczenia zastępstwa z powiadomieniem Inwestora na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem,
- 43) zapewnienie kompleksowo i w pełnym zakresie, w zależności od potrzeb, wszystkich niezbędnych urządzeń, sprzętu, przyrządów i narzędzi niezbędnych do prawidłowego pełnienia nadzorów inwestorskich tj. np. dalmierz elektrooptyczny, tachimetr wraz z osprzętem, łąta pomiarowa 3m, poziomica, niwelator optyczny i laserowy, szczelinomierz, wilgotnościomierz, suwmiarka, miara, Młotek Schmidta (Sklerometr), przyrząd do badania metodą pull-off, kamera termowizyjna, endoskop/boroskop, aparat fotograficzny, wiertarka i wszystkie inne niezbędne,
- 44) oraz innych obowiązków niewymienionych, a które wynikają z Prawa budowlanego, rozporządzeń i innych przepisów prawa, warunków technicznych ITB, norm, zasad wiedzy technicznej czy szeroko rozumianej sztuki budowlanej,

**Po zakończeniu robót budowlanych Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do:**

- 1) wyegzekwowania od Wykonawcy inwestycji świadectwa (dokumentu gwarancyjnego) określającego szczegółowe warunki gwarancji udzielonej na wykonane roboty budowlane;
- 2) dokonania odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek;
- 3) opracowania i dostarczenia Inwestorowi rozliczenia budowy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją środków trwałych, przygotowanie informacji i danych do sprawozdawczości i ewidencji kosztów;
- 4) sprawdzenia i potwierdzania prawidłowości i kompletności dokumentacji w tym dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę inwestycji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- 5) przygotowania dla potrzeb Inwestora danych niezbędnych do sporządzenia lub uzupełnienia ksiąg obiektów budowlanych;
- 6) udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji/rękojmi oraz nadzoru nad usuwaniem ewentualnych usterek.
- 7) udziału w odbiorze ostatecznym przez upływem okresu gwarancji, ustalonego w umowie o roboty budowlane.

**Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych składa się w szczególności z:**

- a) Decyzji pozwolenia na budowę Nr 376/17 z dnia 27.09.2017r. wydanej przez Prezydenta m.st. Warszawy (znak UD-VI-WAB-A.6740.361.2017.JGA ),
- b) Projektu Budowlanego będącego załącznikiem do decyzji pozwolenia na budowę,
- c) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) Projektów Wykonawczych będących załącznikami do SIWZ tj. m.in. branża architektoniczna, branża konstrukcyjno-budowlana, branża elektryczna, branża sanitarna, projekt wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia stałego **(zamówienie nie dotyczy wyposażenia zawartego w zestawieniu wyposażenia ruchomego)**, projekt akustyki i wibroakustyki, projekt technologii kuchni, projekt instrukcja bezpieczeństwa pożarowego oraz inne załączone do SIWZ,
- e) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) SIWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia.

**Zakres robót budowlanych i prac wykonywanych przez Wykonawcę inwestycji i objętych nadzorem inwestorskim o których mowa w pkt powyżej, obejmuje m.in. takie zakresy jak:**

- wykonanie zespołu szkolno-przedszkolnego w rejonie ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie wraz z zagospodarowaniem działki, parkingami, ciągami komunikacyjnymi, zjazdami z dróg publicznych, zielenią i przyłączami itd. wg. załączonej do SIWZ dokumentacji,
- wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie robót dotyczących zieleni,
- wykonanie tzw. „białego montażu” tj. dostawa i podłączenie umywalek, wanien, brodzików, sedesów i innych elementów ceramicznych oraz armatury kończącej instalacje ciepłej i zimnej wody w konkretnych punktach odbiorczych,
- wykonanie robót wykończeniowych i instalacyjnych zgodnie z projektami: architektury, wnętrz, projektem akustyki i wibroakustyki, projektem multimediiów i nagłośnienia, projektem technologii kuchni, projektem instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i innymi niezbędnymi opracowaniami,
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- wykonanie dwóch prób (badań) szczelności budynku (blower door test) wg. PN-EN 13829 / ISO 9972. Wymagany przez Zamawiającego poziom szczelności budynku to  $n_{50} < 1,5 \text{ l/h}$ ,
- wywiezienie elementów z rozbiórki, gruzu,
- tyczenie geodezyjne budynku i geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
- kompleksowa geodezyjna obsługa inwestycji w pełnym zakresie technicznym i merytorycznym przez geodetę z uprawnieniami z zakresu geodezyjnej obsługi inwestycji,
- inne roboty budowlane opisane w dokumentacji projektowej,



- inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zawiera dokumentacja projektowa (projekt budowlany, informacja BiOZ), projekty wykonawcze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załącznik do SIWZ.

Wykaz dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane:

- **PROJEKT BUDOWLANY**

**TOM I**

Dokumenty formalno-prawne

Projekt Zagospodarowania Terenu

Architektura

Konstrukcja

Konstrukcja z drewna klejonego

**TOM II**

Instalacja wod-kan zewnętrzny

Instalacja wod-kan wewnętrzny

Instalacja gazowa

Instalacja c.o. i z.n.

Instalacja wentylacji

Instalacje elektryczne

Przyłącze telekomunikacyjne

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Charakterystyka energetyczna

Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Projekt Geotechniczny

- **PROJEKT WYKONAWCZY**

**Tom I**

Projekt Zagospodarowania Terenu

Architektura

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Projekt drogowy

**TOM IIa**

Konstrukcja

## **TOM II b**

Konstrukcja

Konstrukcja z drewna klejonego

## **TOM III**

Instalacje zewnętrzne wod-kan

Instalacje wewnętrzne wod-kan

Instalacja gazowa

Instalacja c.o. z.n.

## **TOM IV**

Węzeł cieplny

Instalacje elektryczne węzła cieplnego

Przyłącze ciepłownicze

Instalacja wentylacji

Instalacje elektryczne

Instalacje słaboprądowe

Przyłącze teletechniczne

Instalacja fotowoltaiczna

- Projekt stałej organizacji ruchu na obsługę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w rejonie ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie,
- Projekt Technologii Kuchni ( w tym wyposażenie wnętrz, kuchni),
- SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
Branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna
- Inne niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.