OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz przeciwpożarowej z rozdziałem instalacji ppoż. od instalacji w. z. w budynku Szkoły Podstawowej Nr 312 przy ul. Umińskiego 12 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy - etap II.**

1. **Zakres robót budowlanych:**

Zakresem robót etapu II objęta jest instalacja wodociągowa wody zimnej, ciepłej wody użytkowej w piwnicach w części A, w kanałach instalacyjnych i na parterze w części B oraz instalacja przeciwpożarowa w części A, B budynku Szkoły.

W zakres robót w szczególności wchodzi:

1. demontaż płyt stanowiących przykrycie kanałów instalacyjnych w części B budynku,
2. demontaż obudów przewodów instalacji wodociągowej w miejscach, w których będzie to niezbędne,
3. demontaż izolacji termicznej istniejących przewodów instalacji wodociągowej w piwnicach i w kanałach instalacyjnych w części budynku objętej zakresem robót etapu II,
4. demontaż istniejących przewodów instalacji wodociągowej w. z., c. w. u. z odgałęzieniami do pionów wraz z zaworami w części budynku objętej zakresem robót etapu II,
5. demontaż istniejących przewodów instalacji przeciwpożarowej w całości wraz z zaworami hydrantowymi i drzwiczkami do zaworów hydrantowych w części A, B budynku Szkoły,
6. opróżnienie kanałów instalacyjnych z gruzu i śmieci w części budynku objętej zakresem robót etapu II,
7. skucie okładzin ściennych w miejscach, w których będzie to niezbędne,
8. montaż nowych przewodów rozprowadzających instalacji wodociągowej w. z., c. w. u. z odgałęzieniami do pionów i zaworami,
9. montaż nowych podejść instalacji wodociągowej w. z., c. w. u. do baterii, w pomieszczeniu węzła cieplnego,
10. montaż oddzielnej instalacji ppoż. w części A, B budynku,
11. wykonanie nadproży dla szafek hydrantowych w części A, B budynku,
12. montaż szafek hydrantowych kompletnych w części A, B budynku,
13. montaż izolacji termicznej nowych odcinków przewodów instalacji wodociągowej,
14. ułożenie płyt stanowiących przykrycie kanałów instalacyjnych w części B budynku,
15. wykonanie obudów przewodów instalacji wodociągowej w miejscach wskazanych w projekcie budowano-wykonawczym,
16. odtworzenie okładzin ściennych płytkami glazurowanymi i podłogowych płytkami gresu w miejscach, w których wykonywano przebicia lub bruzdy,
17. malowanie obudów przewodów instalacji wodociągowej,
18. odtworzenie tynku, gipsowanie powierzchni i malowanie w miejscach, w których wykonywano przebicia lub bruzdy,
19. odtworzenie tynku, gipsowanie powierzchni i malowanie ścian po montażu szafek hydrantowych,
20. montaż nowej armatury w miejsce zdemontowanej,
21. oznaczenie szafek hydrantowych znakiem P101 - hydrant wewnętrzny,
22. wykonanie prób i badań niezbędnych do oceny prawidłowości wykonanych robót.

Szczegółowe dane i zakres robót podane są w dokumentacji projektowej remontu instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz przeciwpożarowej z rozdziałem instalacji ppoż. od instalacji w. z. w budynku Szkołyoraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

1. **Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:**

**45.33.22.00-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne – główny przedmiot**

45.11.12.20-6 Roboty rozbiórkowe i transportowe

45.26.23.00-4 Roboty posadzkarskie i okładzinowe

45.44.21.00-8 Roboty malarskie

# Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca od protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu (włącznie z terenem sąsiadującym) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem Umowy,
2. opracowanie, jeżeli zaistnieje taki obowiązek, na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
3. zorganizowanie zaplecza robót i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
4. rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń,  materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom), opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą, Prawem Budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,
5. wykonanie robót z zastosowaniem nowych urządzeń, materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających urządzenia i materiały do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo budowlane* (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570),
6. przedstawienie, na żądanie Zamawiającego, zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy,
7. stosowanie do wykonania zamówienia sprzętu posiadającego aktualne badania,
8. zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji, zgodnie z SIWZ,
9. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
10. na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót,
11. przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót,
12. wykonanie umów o roboty budowlane zawartych z podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, w szczególności zapłata należnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców,
13. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne,
14. wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
15. zapewnienie, przy realizacji przedmiotu Umowy, zastosowania rur i kształtek wykonanych z polipropylenu PP-R oraz polipropylenu stabilizowanego warstwą aluminium PP-R/Al/PP-R, pochodzących od tego samego producenta,
16. sporządzanie protokołu konieczności na wszelkie zmiany zakresu robót (roboty zamienne) dokonywane przez Wykonawcę, w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
17. wykonanie robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Za wyrządzone szkody w trakcie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca,
18. realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników szkoły. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu robót w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i śmieci. Uzgodnienie z użytkownikiem miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu i ponoszenie opłat z tego tytułu. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
19. wykonanie prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
20. zabezpieczenie terenu robót oraz uniemożliwienie dostępu osobom trzecim,
21. zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych. Niezgłoszenie tych robót Inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
22. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
23. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
24. kompletowanie, na bieżąco w trakcie wykonywania robót, dokumentacji powykonawczej, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów, protokołów i rysunków ze zmianami w formie papierowej i w formie elektronicznej (w formacie .pdf), niezbędnych przy odbiorze a także ustalenie z Zamawiającym formy przygotowania i wymagań dotyczących dokumentacji powykonawczej,
25. zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego robót oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
26. dostarczenie, w dniu zgłoszenia do odbioru kompletu dokumentacji powykonawczej sporządzonej w języku polskim, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, a w szczególności:
27. projektu powykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
28. dziennika robót,
29. dokumentów dotyczących zatwierdzonych do zastosowania urządzeń i materiałów: deklaracji właściwości użytkowych, krajowych ocen technicznych, certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności, atestów higienicznych, dokumentacji techniczno-ruchowych, kart katalogowych. Dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania urządzeń i materiałów powinny być potwierdzone przez Kierownika robót Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz zawierać klauzulę „Wbudowano w Szkole Podstawowej Nr 312”,
30. protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
31. dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).
32. przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i w formie elektronicznej (zapis na CD-RW/DVD w formacie .pdf.). Wersja elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną w formie papierowej. Zgodność wersji będzie potwierdzona stosownym oświadczeniem Wykonawcy.
33. do dnia odbioru końcowego uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
34. złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
35. usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
36. wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
37. **Obowiązujące przepisy**

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów zawartych

w szczególności w następujących aktach prawnych:

1. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ***Prawo budowlane*** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami),
2. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. ***w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*** (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami),
3. ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. ***o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów*** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zmianami),
4. rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. ***w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa*** (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2174),
5. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. ***w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*** (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
6. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. ***w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*** ( Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
7. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. ***w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy*** (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
8. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. ***w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*** (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
9. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r. ***w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych*** (Dz.U. z 2000r. Nr 26 poz. 313 ze zm.),
10. ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. ***o wyrobach budowlanych*** (t.j. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
11. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. ***w sprawie krajowych ocen technicznych*** (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1968),
12. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. ***w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym*** (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.),
13. ustawie z dnia 26.06.1974 r. ***Kodeks Pracy*** (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 917),
14. ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. ***Prawo zamówień publicznych*** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami),
15. rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. ***w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi*** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2294),
16. ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. ***o odpadach*** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zmianami),
17. Polskich Normach.
18. **Klauzule społeczne**
19. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
20. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania robót remontowych zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, **minimum 1 pracownika** bezpośrednio realizującego prace na terenie robót, zatrudnionego na stanowisku monter instalacji sanitarnych, w pełnym wymiarze czasu pracy (z wyłączeniem kadry kierowniczej i  pracowników administracji). Czynności wykonywane przez pracownika będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 917). Pracownik, o których mowa powyżej powinien być osobą skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającą certyfikat montera autoryzowanego na wykonywanie **po**łączeń zgrzewanych instalacji wodnych w dowolnym systemie instalacyjnym z polipropylenu,
21. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do składanej faktury VAT pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w pkt. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę, w tym potwierdzenia wykonania przelewów potwierdzających wypłatę wynagrodzenia po ich zanonimizowaniu.
22. Zamawiający zastrzega sobie, na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, po jej zanonimizowaniu, potwierdzającej odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy oraz składek ZUS, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych.
23. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt. 2. Zmiany te nie stanowią zmian Umowy.
24. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1, pkt 10) Umowy.
25. **Dokumentacja projektowa**

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową:

1. P.B.-W. remont instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz przeciwpożarowej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 312 przy ul. Umińskiego 12 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy - etap II – oprac. 10.2017r,
2. Przedmiar robót

oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dla etapu II.