

UMOWA Nr

W dniu 2018 roku w Warszawie, pomiędzy:

1. miastem stołecznym Warszawa – Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- a) – Burmistrza/Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 201..... r.,
- b) – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 201..... r.,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

2.....
.....

zwanym w treści umowy „**Projektantem**”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2018.1986 - j.t. ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do **wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej niezbędnej do udzielenia przez miasto stołeczne Warszawa zamówienia na realizację robót budowlanych dla zadania pn.: „Rozbudowa modułowa Szkoły Podstawowej nr 141 przy ul. Szaserów 117” w Warszawie.**
2. Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej są:
 - a) wstępna koncepcja rozbudowy modułowej szkoły podstawowej nr 141 przy ul. Szaserów 117” w Warszawie,
 - b) zalecenia i założenia do projektowania podane przez Zamawiającego zawarte w SIWZ (opis przedmiotu zamówienia),
 - c) warunki techniczne i uzgodnienia z gestorami sieci mediów,
 - d) uzgodnienia i ustalenia Zamawiającego z Projektantem dokonane podczas spotkań koordynacyjnych na terenie obiektu przy ul. Szaserów 117 w Warszawie i/lub w siedzibie Zamawiającego tj. przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie w trakcie trwania prac projektowych.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) opracowanie trzech różnych koncepcji projektu architektoniczno-budowlanego wraz z koncepcją projektu zagospodarowania terenu (m.in. wizualizacje 3D) uwzględniającej

- zapisy decyzji na lokalizację celu publicznego i innych uwarunkowań oraz przedłożenie jej do Kancelarii Zmiejscowej; - **w ilości 1 egz. w wersji papierowej (wydruki kolorowe),**
- b) uzyskanie aktualnych map geodezyjnych (mapa do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego,
- c) dokumentacja geotechniczna (m.in. badania geologiczne, opinia geotechniczna i projekt geotechniczny oraz inne niezbędne) wymagana prawem w zakresie przedmiotu umowy warunkująca uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i wykonanie projektu wykonawczego – **w ilości 6 egz.,**
- d) opracowanie, wykonanie lub uzyskanie badań, ekspertyz lub opinii technicznych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę – **w ilości 6 egz.,**
- e) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci w celu zapewnienia wszystkich dostępnych i niezbędnych mediów w odpowiedniej ilości (w tym przebudowa/rozbudowa istniejącego węzła cieplnego),
- f) opracowanie kompletnych projektów budowlanych i wykonawczych budowy/przebudowy przyłączy instalacyjnych wszystkich niezbędnych mediów (w tym przebudowa/rozbudowa istniejącego węzła cieplnego) – **w ilości 6 egz.,**
- g) uzgodnienia branżowe dokumentacji projektowej z gestorami sieci dla budowy/przebudowy przyłączy instalacyjnych wszystkich niezbędnych mediów i węzła cieplnego,
- h) dokonanie zgłoszeń lub pozwoleń na budowę/przebudowę przyłączy w celu zapewnienia niezbędnych mediów, (w tym przebudowa/rozbudowa (dostosowanie) istniejącego węzła cieplnego), (także uzyskanie innych dokumentów wymaganych prawem budowlanym i innymi przepisami tak, aby możliwe było wykonanie lub przebudowa tych przyłączy),
- i) opracowanie projektu drogowego dla zjazdu (ew. zjazdów) z drogi publicznej wraz z opiniami i uzgodnieniami pośrednimi oraz uzgodnienie go z zarządcą drogi i dokonanie zgłoszenia lub uzyskanie pozwolenia na budowę (w zależności od potrzeb wraz z uzgodnionym i zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu) - jeżeli zajdzie potrzeba – **w ilości 6 egz.,**
- j) opracowanie projektu przebudowy istniejącej instalacji wodociągowej wody zimnej i przeciwpożarowej, ciepłej wody użytkowej, z rozdziałem instalacji ppoż. od instalacji wody zimnej w istniejącym budynku szkoły, z uwzględnieniem rozbudowy modułowej szkoły (projekt budowlany + projekt wykonawczy + uzgodnienia, pozwolenia itd.) – **w ilości 6 egz.,**
- k) opracowanie projektu przebudowy istniejącej instalacji elektrycznej w istniejącym budynku szkoły, z uwzględnieniem rozbudowy modułowej szkoły (projekt budowlany + projekt wykonawczy + uzgodnienia, pozwolenia itd.) – jeżeli zajdzie potrzeba - **w ilości 6 egz.,**
- l) opracowanie kompletnego (wielobranżowego) projektu budowlanego rozbudowy wraz z przebudową szkoły uwzględniającego także budowę placu zabaw i boiska oraz zagospodarowania terenu (parkingi, dojścia, dojazdy i wszystkie inne) - łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie

- decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami, wiedzą i zasadami aktualnej wiedzy technicznej – **w ilości 6 egz.**,
- m) opracowanie kompletnych (wielobranżowych) projektów wykonawczych dla wszystkich robót budowlanych niezbędnych dla realizacji zadania (rozbudowa z przebudową szkoły, budowa boiska, budowa placu zabaw, parkingi, dojścia, dojazdy i wszystkie inne niezbędne) dla każdej branży oddzielnie: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna, drogowa i inne niezbędne, – **w ilości 6 egz.**,
- n) opracowanie projektu aranżacji wnętrz wraz z kompletnym wyposażeniem i umeblowaniem wszystkich pomieszczeń, w tym także adaptacja akustyczna pomieszczeń (tj. projekt akustyki wnętrz) wraz z zestawieniem wyposażenia i umeblowania z podziałem na wyposażenie stałe i ruchome – **w ilości 6 egz.**,
- o) opracowanie kompletnych projektów rozbiórek i dokonanie ich zgłoszenia lub uzyskanie pozwolenia - w zależności od potrzeb - **w ilości 6 egz.**,
- p) uzyskanie pozytywnych opinii rzeczoznawców p.poż, sanepid, i bhp dla projektowanej inwestycji (w zakresie wymaganym przepisami),
- q) opracowanie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją jeżeli wystąpią kolizje (projekt budowlany + projekt wykonawczy + uzgodnienia, decyzje, pozwolenia) – **w ilości po 6 egz.**,
- r) przygotowanie projektu inwentaryzacji zieleni warunkującego otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją - jeśli zajdzie potrzeba – **w ilości 6 egz.**,
- s) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **w ilości 6 egz.**,
- t) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku – **w ilości 6 egz.**,
- u) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich niezbędnych do udzielenia zamówienia na realizację robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę i wszystkich innych robót budowlanych zawartych w projektach wykonawczych z podziałem na etapy, branże i poszczególne części tj. budynek, chodniki, parkingi, boiska, plac zabaw, zagospodarowanie terenu, przyłącza, węzeł ciepłny, zjazdy itd. (w tym na pisemny wniosek Zamawiającego w ramach ceny ryczałtowej - aktualizacja cen kosztorysów inwestorskich w okresie trwania rękojmi i gwarancji w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku – nie więcej niż 2 razy) – **w ilości 4 egz.**,
- v) specyfikacje techniczne (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru dla wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – **w ilości 4 egz.**,
- w) wersja elektroniczna dokumentacji tj. płyta CD lub DVD zawierająca całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna w PDF (skany) oraz edytowalna (DOC, XLS, DXF, ATH itp.),

- x) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i załącznikami dla rozbudowy wraz z przebudową szkoły uwzględniającego także budowę placu zabaw i boiska oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania terenu (parkingi, dojścia, dojazdy i inne),
 - y) uzyskanie przez Projektanta w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenie na budowę dla rozbudowy wraz z przebudową szkoły uwzględniającego także budowę placu zabaw i boiska oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania terenu (parkingi, dojścia, dojazdy i inne) - jeśli na tym etapie zajdzie potrzeba wyjaśnień, poprawek, korekt to Projektant je wykona bez zbędnej zwłoki.
4. Egzemplarze wymienionych w ust. 3 opracowań muszą być opracowane w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. Strony tytułowe poszczególnych opracowań wchodzących w skład dokumentacji oraz metryki projektu na rysunkach muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie. Na wszystkich stronach tytułowych wszystkich opracowań muszą być jednoznaczne dane tj. nazwa i adres inwestora, nazwa i adres Projektanta, nazwa i tytuł Inwestycji, nazwa i tytuł opracowania, branża, imiona, nazwiska i zakres i nr uprawnień opracowujących, nr egzemplarza, tom, data i inne niezbędne. Dotyczy to wszystkich opracowań tj. projektów, kosztorysów, przedmiarów, specyfikacji. Wszystkie opracowania (projekty, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje i pozostałe przekazywane Zamawiającemu) muszą być podpisane przez osobę opracowującą i sprawdzającą, nawet jeżeli nie wynika to z przepisów. Za poprawne ustalenie tytułu (nazwy) inwestycji niezbędnej do wpisania w różnych wnioskach (w tym we wniosku o pozwolenie na budowę i/ lub zgłoszenie), uzgodnieniach, opiniach, projektach, opracowaniach odpowiada na każdym etapie Projektant. Zamawiający zaleca na samym początku konsultacje z organem administracji architektoniczno-budowlanej ustalenie tytułu (nazwy) inwestycji i posługiwanie się od początku do końca jednym poprawnym uwzględniającym stosowne przepisy i wymagania. Ustalona nazwa (tytuł) inwestycji przez Projektanta na etapie procesu projektowego nie może zmieniać zawartości przedmiotu zamówienia. Kompletna dokumentacja musi zawierać również płytę CD lub DVD zawierającą całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna w PDF (skany) oraz edytowalna (DOC, XLS, DXF, ATH itp.). Wersja edytowalna musi być tożsama z wersją nieedytowalną. Skany dokumentacji zatwierdzonej zgłoszeniem organowi administracji architektoniczno-budowlanej i/lub zatwierdzonej pozwoleniem na budowę należy wykonać już po jej zatwierdzeniu i opieczątowaniu przez odpowiednie Urzędy w tym organ administracji architektoniczno-budowlanej. Skany dokumentacji projektowej (projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy i specyfikacje techniczne) i dokumentów formalno-prawnych (wersja nieedytowalna) zawarte na płycie CD lub DVD o których mowa w § 1 ust 3 pkt b) – v) muszą być identyczne z wersją papierową (w tym skany zawierające podpisy osób opracowujących i sprawdzających). Nie mogą to być pliki pdf wygenerowane, muszą to być skany z pieczętkami, podpisami, uzgodnieniami, opiniami itd.. Koncepcja o której mowa w § 1 ust 3 pkt a) musi być sporządzona w postaci kolorowych wydruków w stosownej skali w zależności od potrzeb.

5. Wykonana dokumentacja będzie zawierać całkowity zakres robót stanowiących przedmiot umowy wraz z symboliką materiałów i urządzeń.
6. Projektant w ramach oferowanej ceny ryczałtowej wykona dokumentację projektową i kosztorysową niezbędną do wykonania wszystkich robót budowlanych dla wszystkich niezbędnych branż w zależności od potrzeb.
7. Projektant w ramach oferowanej ceny ryczałtowej zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne opinie rzeczoznawców BHP, PPOŻ, SANEPID oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę i inne niezbędne uzgodnienia, decyzje, pozwolenia lub zgłoszenia umożliwiające realizację zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zamawiający przewiduje wykonanie dokumentacji w częściach:
 - 1) 1 część - opracowanie koncepcji,
 - 2) 2 część – pozostała dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy.
9. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (j.t. Dz. U. z 2004r. poz. 1389).
10. Dokumentacja projektowa sporządzona będzie m.in. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072).
11. Każda pozycja przedmiaru musi być powiązana ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych tzn. musi zawierać numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru.
12. Dokumentacja projektowa posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 -j.t.) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną (papierową).

§ 2

Obowiązki Stron i ogólne warunki realizacji

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) dokonanie odbioru koncepcji o której mowa w § 1 ust 3 pkt a) i odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) dokonanie zapłaty należnego Projektantowi wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane prace),
2. Do obowiązków Projektanta należy w szczególności:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami i normami, a także warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych np. przez ITB,

- b) uzyskanie wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania, w tym m. in. kompleksowa inwentaryzacja architektoniczno-budowlana i branżowa budynku i terenu w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej,
- c) dokonanie ekspertyzy technicznej umożliwiającej wykonanie projektu rozbudowy z przebudową przez osobę/y z uprawnieniami do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub przez rzeczoznawcę budowlanego w zakresie konstrukcyjno-budowlanym,
- d) pisemne uzgodnienie projektu z Zamawiającym na każdym etapie sporządzania dokumentacji projektowej,
- e) pisemne uzgodnienie projektu (trzech różnych koncepcji) z użytkownikiem (dyrektor szkoły) na etapie sporządzania koncepcji przed przekazaniem koncepcji Zamawiającemu w terminie o którym mowa § 3 ust 2 umowy.
- f) pisemne uzgodnienie dokumentacji projektowej z użytkownikiem (dyrektor szkoły) przed ostatecznym przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie o którym mowa § 3 ust 3 umowy.
- g) uzyskanie na każdym etapie wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i dokumentacji projektowej oraz do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową,
- h) opracowanie niezbędnych badań, prób, ekspertyz, opinii technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji, pozwoleń itd..
- i) w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej,
- j) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej (projektu budowlanego rozbudowy z przebudową szkoły) do weryfikacji na minimum 21 dni roboczych przed dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej lub złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
- k) sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji (podstawowy obowiązek projektanta określony w przepisie art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego (Dz.U.2018.1202 -j.t.),
- l) przedłożenie oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa jest między sobą spójna i, że została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.

- m) wykonanie w ramach ceny ryczałtowej innych niezbędnych obowiązków i opracowań itd. związanych z prawidłowym kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, tak aby dokumentacja projektowa była kompletna z punktu widzenia celów którym ma służyć.
3. Projektant oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, warunkami rzeczywistymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania. Projektant oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa stanowić będzie wystarczającą podstawę do wykonania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji. Projektant oświadcza, że w ramach oferowanej ceny ryczałtowej uzyska wszelkie niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, opinie pośrednie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie były one wymienione w par. 1 umowy.
4. Projektant oświadcza, że do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy wskazuje p.....
E-mail Projektanta do kontaktu drogą elektroniczną:.....Nr tel.
5. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będą pełnić pracownicy Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe. E-mail do kontaktu drogą elektroniczną:@um.warszawa.pl.
6. Po zawarciu niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia konieczności, Projektant otrzyma od Zamawiającego odpowiednie pełnomocnictwo, do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.
7. Do obowiązku stron należy uczestnictwo przedstawicieli Stron w spotkaniach koordynacyjnych na terenie obiektu projektowanej rozbudowy i w siedzibie Zamawiającego tj. przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie w trakcie trwania prac projektowych. Informacja o spotkaniu przesyłana będzie przez przedstawicieli Stron drogą elektroniczną z min. 3 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający przewiduje ok. 10-12 spotkań koordynacyjnych, średnio raz w tygodniu, w zależności od potrzeb.

§ 3 **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, ustala się na dzień następny po zawarciu umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust 3 pkt a) w terminie **dni od dnia zawarcia umowy.**
3. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust 3 pkt b) – y) w terminie **do 34 tygodni od dnia zawarcia umowy lecz nie później niż do dnia 29 listopada 2019r.**
4. Projektant zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu projekt budowlany do weryfikacji co najmniej 21 dni roboczych przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
5. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień przekazania kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z decyzją pozwolenie na budowę i innymi niezbędnymi decyzjami, zgłoszeniami, uzgodnieniami, opiniami, warunkami, itd., jeżeli

Zamawiający po sprawdzeniu i weryfikacji dokona jej odbioru w formie protokołu odbioru, zgodnie z zapisami § 5.

§ 4

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony umowy ustalają, że za wykonany przedmiot umowy Projektant otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... **zł brutto** (słownie:złotych brutto), w tym należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie (brutto) z podaniem VAT za poszczególne składniki przedmiotu Umowy określa Załącznik Nr 1.
3. Zamawiający zastrzega, a Projektant przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi i pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem niezbędnych pośrednich decyzji, postanowień, opinii, odstępstw od przepisów, badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp. Żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Projektantowi nie przysługuje.
4. Zamawiający zastrzega (a Projektant wyraża na to zgodę) sobie prawo zmniejszenia wartości przedmiotu zamówienia w przypadku odstąpienia lub braku potrzeby sporządzenia jakiegokolwiek pozycji składowej przedmiotu umowy (Załącznik nr 1 do umowy). Zmniejszenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Projektanta o więcej niż 30% kwoty brutto. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do ewentualnego zlecenia robót zamiennych.
5. O zmianie wynagrodzenia o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zawiadomi jednostkę projektową w formie pisemnej.
6. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Projektant wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
(zapis dla spółki ksh)
8. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Projektanta **Nr**
w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru bez wad.
(zapis dla przedsiębiorcy - osoby fizycznej)
9. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Projektanta **Nr**
w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru bez wad. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
11. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana konta Projektanta może nastąpić w drodze powiadomienia i nie wymaga aneksu do umowy.

12. Faktury należy wystawić na:

- 1) **Nabywca:** miasto stołeczne Warszawa,
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,
- 2) **Odbiorca (płatnik):** Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy,
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

i dostarczyć na adres wraz z dokumentami rozliczeniowymi:

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.

13. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP** , **REGON**

§ 5

Odbiór koncepcji

1. Projektant przekaze przedmiot umowy wymieniony w § 1 ust 3 pkt a) do siedziby Zamawiającego do sprawdzenia, wyboru wariantu, weryfikacji i akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust 3 pkt a) dokonany zostanie przez Zamawiającego po sprawdzeniu, weryfikacji i akceptacji w terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania go Zamawiającemu.
3. Odbioru przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust 3 pkt a) dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z powyższego odbioru będzie sporządzony protokół odbioru częściowego który nie będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
4. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego lub stwierdzenia wad, braków w dokumentacji opisanej w § 1 ust 3 pkt a), Projektant jest zobowiązany do ich usunięcia lub naniesienia zmian dokonania poprawek, korekt lub przeprojektowania w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że przedstawiciele stron ustalą inaczej. Zamawiający zakłada maksymalnie cztery spotkania koordynacyjne na etapie opracowania koncepcji, chyba że przedstawiciele stron ustalą inaczej jednak z zastrzeżeniem, że koncepcja będzie poprawiana aż do osiągnięcia pozytywnej akceptacji Zamawiającego.

§ 6

Odbiór końcowy

5. Projektant przekaze przedmiot umowy wymieniony w § 1 ust 3 pkt b) - y) do siedziby Zamawiającego wraz z wykazem przekazywanej dokumentacji projektowej, do sprawdzenia i weryfikacji przez przedstawicieli Zamawiającego.
6. Odbiór przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust 3 pkt b) - y) dokonany zostanie przez Zamawiającego po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji oraz kompletności uzgodnień i pozwoleń w terminie do 21 dni roboczych od dnia przekazania przedmiotu umowy.
7. Odbioru przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust 3 pkt b) - y) dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z powyższego odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

8. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji, Projektant jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że przedstawiciele stron ustalą inaczej.

§ 7

Kary

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Projektant,
 - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie 3 różnych koncepcji o których mowa w § 1 ust 3 pkt a),
 - 3) 0,4% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust 3 pkt b) - y),
 - 4) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
 - 5) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w aktualizacji cen kosztorysów inwestorskich,
 - 6) 5000,00 zł brutto, za nie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej (projektu budowlanego rozbudowy z przebudową szkoły) do weryfikacji co najmniej 21 dni roboczych przed: dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej lub złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (zgodnie z § 2 ust 2 pkt j) umowy,
 - 7) 2000,00 zł brutto za brak dokonania pisemnego uzgodnienia projektu o którym mowa w § 2 ust 2 pkt e) z użytkownikiem (dyrektorem szkoły) na etapie sporządzania koncepcji,
2. Projektant zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia. Projektant oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenie umownego.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1, nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
6. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 1, jeśli Projektant wykaże i udokumentuje, że zwłoka lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.
7. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym w art. 143c ust. 7 oraz art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) zostanie zajęty majątek Projektanta,
 - b) Projektant pomimo pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej/ych wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - c) Projektant nie dotrzymuje terminu końcowego lub terminów pośrednich wykonania przedmiotu umowy, albo Projektant nie dotrzymuje terminu usunięcia wad i braków w dokumentacji,
 - d) Projektant nie wykonuje obowiązków opisanych w umowie lub wykonuje je nienależycie,
 - e) Projektant utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - f) Projektant złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe,
 - g) Projektant bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac związanych z opracowaniem dokumentacji, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego, oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 30 dni roboczych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzają protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
 - 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi,
 - 2) zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej spowodowanej koniecznością opracowania dodatkowych projektów wykonawczych lub przedłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem niezbędnych opinii lub uzgodnień wydawanych przez inne jednostki organizacyjne, pod warunkiem złożenia przez Projektanta wniosku w terminie odpowiednio wcześniejszym przed terminem zakończenia prac, termin zakończenia prac ulga przesunięciu o termin uzyskiwania ww. uzgodnień. Złożenie odpowiednich wniosków i wystąpień, o których mowa wyżej musi być odpowiednio potwierdzone,
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Projektanta terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż ustawowy termin uzyskania, potwierdzone złożonymi dokumentami do uzgodnień, przy czym wydłużenie terminu ponad opisany spowodowane

koniecznością uzupełnień, wyjaśnień, poprawek jest uznawane za zawinione przez Projektanta,

- 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisywania umowy,
 - 5) zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (określonych w art. 142 ust. 5 ustawy *Prawo zamówień publicznych*), przy czym na Projektancie spoczywa obowiązek wykazania, że zmiany przepisów prawa miały wpływ na koszty wykonania zamówienia - to jest zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 2008 ze zm.),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonym w § 3.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, na okres 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dacie podpisania protokołu odbioru, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady danej części przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Po dacie wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji określonej w powyższej umowie, Projektant nie będzie rościł praw do późniejszych zmian dokonanych przez Zamawiającego w obiekcie budowlanym wykonanym na podstawie danej części tej dokumentacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi, Projektant usunie ujawnione wady w dokumentacji w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wadach, o ile Zamawiający nie wyznaczy innego terminu. Termin gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad objętych gwarancją.
5. Projektant zobowiązuje się w ramach oferowanej ceny ryczałtowej w okresie gwarancji i rękojmi do aktualizacji cen kosztorysów inwestorskich na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku.

§ 11

Prawa autorskie

1. Projektant oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat oraz bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, całość autorskich praw

majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz. 880), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami, na wskazanych w ust. 2 polach eksploatacji.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie bez ograniczeń ilościowych dowolnymi technikami, istniejącymi w dniu zawarcia umowy, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi – w tym kserokopie i slajdy, płyty CD, karty pamięci,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) odtwarzanie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości dokumentacji lub opracowania,
 - 7) dokonywanie zmian i modyfikacji podyktowanych potrzebami Zamawiającego związanymi z modernizacją, naprawą, rozbudową instalacji.
3. Równocześnie Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
4. Projektant przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej, jednocześnie złoży oświadczenie, że projektanci podpisani pod branżowymi częściami dokumentacji projektowej, są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację projektową posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i należą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji technicznej.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Projektanta, Projektant:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Projektanta lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 12 Korespondencja

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
- Zamawiającemu** - adres do korespondencji:
Urząd m.st. Warszawy
Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,
e-mail:
- Projektantowi** - na adres do korespondencji:
.....
email:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 -tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1 uznaje się za doręczone.

§ 13 Informacja publiczna RODO

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w
- Strona 14/16

sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.), dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy.

Zapis dla przedsiębiorcy:

2. Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, 1669), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Zapis dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:

2. Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, 1669) która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
3. Projektant wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Projektant bez zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 kc.).
2. Projektant bez zgody Zamawiającego nie może przelać praw i obowiązków w części lub w całości na rzecz osoby trzeciej.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw: *Prawo zamówień publicznych*, *Prawo budowlane* oraz *Kodeks cywilny*.
5. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 30 dni od powiadomienia o powstaniu sporu. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
6. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.
7. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o *ochronie danych osobowych*, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

8. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Projektanta i trzy dla Zamawiającego.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) **załącznik nr 1** – zestawienie poszczególnych składników przedmiotu Umowy z określeniem wynagrodzenia brutto i stawki VAT Umowy,
 - b) **załącznik nr 2** – wstępna koncepcja rozbudowy modułowej szkoły podstawowej nr 141 przy ul. Szaserów 117” w Warszawie.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY