

## Opis przedmiotu zamówienia

### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Projekt wymiany instalacji elektrycznej, teletechnicznej oraz wydzielenia architektonicznego stref p. pożarowych wraz z wykonaniem robót w budynku Przedszkola nr 250, ul. Kinowa 10a.**

**1) Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**

- inwentaryzacja architektoniczna w zakresie niezbędnym dla realizacji projektu,
- przeprowadzenie inwentaryzacji istniejących urządzeń sieci elektroenergetycznej,
- nowa instalacja elektryczna, oświetleniowa i teletechniczna, musi być opracowana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- opracowanie wydzielenia architektonicznego stref p. poż.,
- uzyskanie warunków przyłączenia, od innogy Stoen Operator Sp. o.o. dla budynku przedszkola,
- uzgodnienie dokumentacji w niezbędnym zakresie w innogy Stoen Operator Sp. o.o.,
- wymiana instalacji odgromowej,
- nowa instalacja logiczna pomieszczeń dydaktycznych i pokoi nauczycielskich: kabel kat. 6,
- wymiana instalacji video domofonu o następujących minimalnych parametrach:
  - cyfrowy panel wejściowy 12-klawiszowy, kontrola dostępu, interkomy, integracja z systemami alarmowymi, instalacja obsługiwana przez 1 magistralę komunikacyjną, panel video domofonu musi umożliwiać komunikację audio i video pomiędzy wejściem-portiernią-urządzeniami odbiorczymi, instalacja musi mieć możliwość zaprogramowania indywidualnych kodów oraz system zbliżeniowy, programowanie oraz kontrola z komputera PC, jednostka centralna może obsługiwać do 16 wejść, centrala portierska musi mieć możliwość zestawiania połączeń pomiędzy dowolnymi punktami-wyposażona w ekran graficzny informujący o wszystkich incydentach, monitory video domofonu z funkcjami komunikacji audio/video, otwierania drzwi i nagrywania obrazów osób.
- wymiana instalacji alarmowej o następujących minimalnych parametrach:
  - instalacja zasilana 230V/50Hz z wydzielonej linii enn, centrala alarmowa i podcentrale wyposażone w zasilacz buforowy z baterią akumulatorów (36 h podtrzymania dozoru), identyfikacja każdego użytkownika poprzez kod PIN, dla ochrony muszą być zastosowane czujki podczerwieni oraz kontaktrony magnetyczne na otworach, po 1 sygnalizatorze optyczno-akustycznym na każdej kondygnacji, instalacja przewodami YTDY 4x0,5 oraz FTP cat. 5e, przewody

ekranowane, przy głównym wejściu przewidzieć sygnalizator alarmowy systemu, obok głównego wejścia umieścić klawiaturę alarmową przeznaczoną do uzbrojenia/rozbrojenia systemu.

- wymiana instalacji zasilania 2 dźwigów towarowych 200 kG (uzgodnić w UDT),
- nowa instalacja TV przemysłowej, w systemie IP dzień/noc, wyposażenie nie gorsze niż:
  - Rejestrator NVR Hikivision pasmo wej./wyj. 160Mbps, 16 kan. IP; 4 Kam. zewn. IP Hikivision w obudowie typu bulle, rozdzielczość 4MP, zasięg IR do 30m, obiektyw dzień/noc ICR, moto-zoom 2,8-12mm, temp. pracy -30°C do +60°C, zasilanie 12VDC/PoE; 4 Kam. wewn. w obudowie kopułowej, rozdzielczość 4MP, zasięg IR do 30m, obiektyw dzień/noc ICR, obiektyw 2,8 – 12mm/F1; Monitor LCD 22" full HD, HDMI, VGA, podświetlenie bez migotania; 2 Switch Netgear 8-port; Zasilacz awaryjny 1600VA/960W w technologii Line Interactive; Listwa zasilająca 19" 1U 9 gniazd z wtykiem C 20, obudowa z aluminium; Szafa Rack 19" wisząca; Kabel cat. 6e; Mocowanie kamer na dedykowanych puszkach montażowych producenta.
- oświetlenie zewnętrzne: 4 szt. na elewacji budynku moc całkow. min. 60W ; 2 latarnie typu „parkowego” na terenie moc całkowita min. 40W.
- uzgodnienie dokumentacji w niezbędnym zakresie z rzeczoznawcą p.poż.,
- w założeniach technicznych należy stosować ekonomiczne i energooszczędne rozwiązania,
- wszystkie oprawy oświetleniowe zewnętrzne i wewnętrzne muszą być zaprojektowane w technologii LED,
- wykonanie wszystkich (także nie wymienionych imiennie) opracowań, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację,
- opracowanie STWiOR,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów w formacie ath i PDF,
- przygotowanie dokumentów do złożenia wniosku o pozwoleniu na budowę.
- inwentaryzacja geodezyjna, powykonawcza po wykonaniu prac.

Projektanci załączają oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest identyczna z wersją papierową.

#### **a) Specyfikacje techniczne**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

## **b) dokumentacja projektowa**

- a. Projekt budowlany i projekt wykonawczy z załączonym planem BIOZ, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 6 egz.,
- b. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,
- c. kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
- d. przedmiary robót w 3 egz.,
- e. kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie **pdf** w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót dodatkowo w formacie **ath**, część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem.

## **2) Zakres prac budowlanych:**

- zasilanie podstawowe – likwidacja złącza kablowego z wyniesieniem poza obrys budynku.
- nowy układ pomiarowy (wyniesienie na zewnątrz budynku),
- nowa RG (w tym TP).
- instalacja elektryczna,
- instalacja oddymiania i klap dymowych,
- wydzielenie architektoniczne stref p. poż.,
- instalacja odgromowa,
- instalacje gniazd 230V,
- instalacja oświetlenia ogólnego, awaryjnego oraz ewakuacyjnego,
- instalacje ochrony przeciw-przepięciowej,
- instalacja logiczna – okablowanie strukturalne,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja alarmowa,
- instalacja dzwonkowa,
- instalacja videodomofonowa,
- instalacja TV przemysłowej.

## **Do prac towarzyszących związanych z budową instalacji elektrycznych należą:**

- Wykonanie przejść dla przewodów przez ściany i stropy.
- Wykonanie przepustów instalacyjnych przeciwpożarowych w ścianach i stropach o odporności ogniowej tych elementów.

- Wszystkie instalacje elektryczne wykonać w technologii podtynkowej.
- Instalacje teletechniczne w korytach instalacyjnych.
- Prace budowlane związane z robotami elektrycznymi.
- Prace budowlane związane z wydzieleniem stref p. poż.,
- Prace budowlane związane wymianą instalacji odgromowej,
- Prace budowlane związane z systemem oddymiania i klap dymowych,
- Pomalowanie całych pomieszczeń, w których prowadzono pracę wymiany instalacji.
- Zabezpieczenie pomieszczeń podczas prowadzenia prac, a w szczególności podłóg.
- Wyniesienie wyposażenia i mebli z pomieszczeń przed rozpoczęciem prac,
- Po zakończeniu prac wniesienie,
- Oczyszczenie dokładne terenu placówki każdorazowo (codziennie) po zakończenie prac,
- Umycie podłóg po zakończeniu prac codziennie, umycie podłóg i otworów także dodatkowo przed odbiorem prac.

Wykonywane roboty powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Wyroby stosowane do zabudowy powinny być nowe (nieużywane).

### **UWAGA**

**Placówka w miesiącu lipcu przez 1 tydzień będzie prowadziła zajęcia z „Lata w mieście”. Fakt ten nie będzie uwzględniony przez Zamawiającego jako powód przesunięcia umownego terminu zakończenia robót.**

**Wykonawca robót musi uzyskać ewentualne zwiększenie przydziału mocy, zgodnie z wymaganiami w dokumentacji projektowej .**

**Wykonawca robót musi uzyskać, jeżeli będzie konieczne, wzór umowy przyłączeniowej z innogy Stoen Operator Sp. z o.o. i dostarczyć ją Zamawiającemu do zawarcia.**

**Wykonawca musi uzgodnić w innogy Stoen Operator Sp. z o.o. nowy układ pomiarowy i jego nową lokalizację w miejscu łatwo dostępnym, na zewnątrz budynku przedszkola.**

Wszystkie materiały (w szczególności oprawy) po dostarczeniu na plac budowy, przed montażem, zostaną sprawdzone przez Zamawiającego pod względem spełnienia warunków SIWZ oraz przedłożonych certyfikatów i kart katalogowych.

**W trakcie czynności odbiorowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania losowo 10% zamontowanych opraw, które należy zdemontować i przekazać do wskazanego przez Zamawiającego krajowego laboratorium, celem potwierdzenia iż zastosowane oprawy spełniają wymagania specyfikacji.**

**Całkowite koszty demontażu, transportu i badania pokrywa Wykonawca.**

2. Zamawiający zastrzega, że wszystkie wskazane z nazwy materiały (wyroby) w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów), nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę (art. 30 ust. 5 ustawy Pzp). W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć w ofercie odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

3. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:

**71.32.00.00 – 7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania elektrycznych instalacji budowlanych**

**45.31.00.00-3** Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

**45.31.10.00-0** Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych,

**45.31.56.00-4** Instalacje niskiego napięcia,

**32.52.00.00-4** Sprzęt i kable telekomunikacyjne

## **II. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia – dokumentacja projektowa do 90 dni od dnia zawarcia umowy; roboty na obiekcie – do 30 dni od dnia wprowadzenia na budowę, przy czym

**wprowadzenie na budowę nastąpi nie wcześniej niż dnia 30.06.2019 r., zakończenie prac nie później niż 27 lipca 2019 roku.**

### **III. Klauzule społeczne**

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
2. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać:  
**4 pracowników** bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to m. in: roboty rozbiórkowe, tynkarskie, wykończeniowe wewnętrzne (malowanie), instalatorskie – (elektryczne w zakresie instalacji objętych zamówieniem).
3. Wykonawca do składanej faktury VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom wynagrodzenia za pracę za okres rozliczeniowy objęty fakturą złożoną Zamawiającemu.
4. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 2, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym okresie realizacji przedmiotu umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych, np. dowodów wypłat wynagrodzenia.
5. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
7. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 9.