

UMOWA Nr

W dniu 2018 roku w Warszawie, pomiędzy:

1. miastem stołecznym Warszawa – Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe** - na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5338.2017 z dnia 06.10.2017 r
- 2) **Pana Adama Cieciorę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe** - na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5339.2017 z dnia 06.10.2017 r ,
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

2. zarejestrowaną w działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr , posiadającą **NIP nr** , oraz **REGON nr** , z siedzibą w
zwanym w treści umowy „**Projektantem**”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 j.t. ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej (wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich pośrednich decyzji, postanowień, opinii, odstępstw od przepisów, badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień niezbędnych do wykonania zadania jeśli zajdzie taka konieczność) oraz opracowanie dokumentacji kosztorysowej niezbędnej do udzielenia przez miasto stołeczne Warszawa zamówienia na realizację robót budowlanych dla zadania pt. „Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Praktycznego oraz wymiana oświetlenia na energooszczędne (ledowe) z wykorzystaniem ogniw fotowoltaicznych” przy ul. Mińska 1/5 w Warszawie.
2. Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej jest:
 - 1) audyt energetyczny budynku (nr opracowania 63/2016) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) audyt oświetlenia (nr opracowania 63/2016 ośw.) stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

- 3) zalecenia i założenia do projektowania podane przez Zamawiającego zawarte w SIWZ
- 4) ewentualne pośrednie decyzje, postanowienia, opinie, odstępowania od przepisów, badania, ekspertyzy, analizy, uzgodnienia, postanowień niezbędne do wykonania zadania i wymagane do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i/lub uzyskania decyzji pozwolenie na budowę,
- 5) uzgodnienia i ustalenia Zamawiającego z Projektantem dokonane podczas spotkań koordynacyjnych na terenie obiektu tj. budynku Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Mińska 1/5 w Warszawie i w siedzibie Zamawiającego tj. przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie w trakcie trwania prac projektowych.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie dwóch różnych koncepcji wraz z propozycją zastosowanych dwóch różnych rozwiązań materiałowych wraz z różną kolorystyką elewacji i przedłożenie jej do ☐ koncepcji Zamawiającego; **po 2 egz. (tylko w wersji papierowej)**,
- 2) opracowanie kompletnego projektu budowlanego (łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji pozwolenie na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej – **w ilości 6 egz.**,
- 3) opracowanie kompletnych projektów wykonawczych dla wszystkich niezbędnych branż (oddzielnie dla każdej branży) warunkujące prawidłowe wykonanie robót budowlanych i uszczegóławiające i uzupełniające projekt budowlany – **w ilości 6 egz.**,
- 4) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich (oddzielnie metodą uproszczoną i metodą szczegółową) niezbędnych do udzielenia przez Miasto Stołeczne Warszawa zamówienia na realizację wszystkich robót budowlanych niezbędnych do realizacji zadania, (przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie i oddzielnie dla każdej branży) – **w ilości po 3 egz.**,
- 5) specyfikacje techniczne (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (oddzielnie dla każdej branży) - **w ilości 3 egz.**,
- 6) przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej i/lub uzyskania decyzji pozwolenie na budowę dla robót budowlanych objętych dokumentacją projektową oraz dokonanie zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej wraz z potwierdzeniem możliwości rozpoczęcia robót (niewniesienia sprzeciwu do zgłoszenia) i/lub uzyskanie pozwolenia na budowę dla robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w imieniu Zamawiającego.

4. Egzemplarze wymienionych powyżej opracowań muszą być opracowane w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. Strony tytułowe poszczególnych opracowań wchodzących w skład dokumentacji oraz metryki projektu na rysunkach muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie. Na wszystkich stronach tytułowych wszystkich opracowań muszą być jednoznaczne dane tj. nazwa i adres inwestora, nazwa i adres Projektanta, nazwa i tytuł Inwestycji, nazwa i tytuł opracowania, branża, imiona, nazwiska i zakres i nr uprawnień opracowujących, nr egzemplarza, tom, data i inne niezbędne. Dotyczy to wszystkich opracowań tj. projektów, kosztorysów, przedmiarów, specyfikacji. Wszystkie opracowania (projekty, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje i pozostałe przekazywane Zamawiającemu) muszą być podpisane przez osobę opracowującą i sprawdzającą. Za poprawne ustalenie tytułu (nazwy) inwestycji niezbędnej do wpisania w różnych wnioskach (w tym we wniosku o pozwolenie na budowę i/ lub zgłoszenie), uzgodnieniach, opiniach, projektach, opracowaniach odpowiada na każdym etapie Projektant. Zamawiający zaleca na samym początku konsultacje z organem administracji architektoniczno-budowlanej ustalenie tytułu (nazwy) inwestycji i posługiwanie się od początku do końca jednym poprawnym uwzględniającym stosowne przepisy i wymagania. Ustalona nazwa (tytuł) inwestycji przez Projektanta na etapie procesu projektowego nie może zmieniać zawartości przedmiotu zamówienia. Kompletna dokumentacja musi zawierać również płytę CD lub DVD zawierającą całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna w PDF (skany) oraz edytowalna (DOC, XLS, DXF, ATH itp.). Skany dokumentacji zatwierdzonej decyzją pozwolenie na budowę i/lub zgłoszeniem organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy wykonać po jej zatwierdzeniu i opieczętowaniu przez odpowiednie Urzędy w tym organ administracji architektoniczno-budowlanej. Skany dokumentacji projektowej (wersja nieedytowalna) zawarte na płycie CD lub DVD o której mowa w § 1 ust 3 pkt 2, 3, 4, 5 muszą być identyczne z wersją papierową i zawierać (w tym skany zawierające podpisy osób opracowujących i sprawdzających). Koncepcje o których mowa w § 1 ust 3 pkt 1 muszą być sporządzone w postaci kolorowych wydruków z podaniem nr kolorów wg. uniwersalnego wzornika kolorów NCS – tj. Natural Kolor System (Naturalny System Barw).
5. Wykonana dokumentacja będzie zawierać całkowity zakres robót stanowiących przedmiot umowy wraz z symboliką materiałów i urządzeń.
6. Projektant w ramach oferowanej ceny ryczałtowej wykona dokumentację projektową i kosztorysową niezbędną do wykonania wszystkich robót budowlanych dla wszystkich niezbędnych branż w zależności od potrzeb tj. architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, sanitarna (instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych), elektryczna (instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych).
7. Zamawiający przewiduje wykonanie dokumentacji w częściach:
- 1) 1 część - opracowanie dwóch różnych koncepcji,
 - 2) 2 część – pozostała dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy.

8. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (j.t. Dz. U. z 2004r. poz. 1389).
9. Dokumentacja projektowa sporządzona będzie m.in. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072).
10. Każda pozycja przedmiaru musi być powiązana ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych tzn. musi zawierać numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru.
11. Dokumentacja projektowa posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *-Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. 2017 r. poz. 1332) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną.

§ 2

Obowiązki Stron i ogólne warunki realizacji

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) dokonanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
2. Do obowiązków Projektanta należy w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami, a także warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych np. przez ITB,
 - 2) uzyskanie wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania, w tym inwentaryzacja architektoniczno-budowlana i branżowa (np. elektryczna, sanitarna itd.) budynku w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej,
 - 3) pisemne uzgodnienie projektu z Zamawiającym na każdym etapie sporządzania dokumentacji projektowej,
 - 4) uzyskanie wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej oraz do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych objętych tą dokumentacją projektową,
 - 5) opracowanie niezbędnych badań, prób, ekspertyz, opinii technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,
 - 6) w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej,

- 7) wykonanie innych obowiązków związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotem umowy.
3. Projektant oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, warunkami rzeczywistymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania. Projektant oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa stanowić będzie wystarczającą podstawę do wykonania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji.
4. Projektant oświadcza, że do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy wskazuje p.....
E-mail Projektanta do kontaktu drogą elektroniczną:.....
Nr tel.
5. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe. E-mail do kontaktu drogą elektroniczną: lmech@um.warszawa.pl.
6. Po zawarciu niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia konieczności, Projektant otrzyma od Zamawiającego odpowiednie pełnomocnictwo, do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.
7. Do obowiązku stron należy uczestnictwo przedstawicieli Stron w spotkaniach koordynacyjnych na terenie obiektu tj. budynku Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Mińska 1/5 w Warszawie i w siedzibie Zamawiającego tj. przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie w trakcie trwania prac projektowych. Informacja o spotkaniu przesyłana będzie przez przedstawicieli Stron drogą elektroniczną z min. 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 3 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, ustala się na dzień następny po zawarciu umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust 3 pkt 1 w terminie **dni od dnia zawarcia umowy.**
3. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust 3 pkt 2, 3, 4, 5, 6 w terminie **do 12 tygodni od dnia zawarcia umowy.**
4. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu wraz z pozwoleniem na budowę i/lub zgłoszeniem robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej wraz z potwierdzeniem możliwości rozpoczęcia robót (niewniesienia sprzeciwu do zgłoszenia), jeżeli Zamawiający po sprawdzeniu i weryfikacji dokona jej odbioru w formie protokołu odbioru, zgodnie z zapisami § 5.

§ 4 Wynagrodzenie i płatności

1. Strony umowy ustalają, że za wykonany przedmiot umowy Projektant otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... **zł brutto** (słownie:złotych brutto), w tym należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami,
2. Zamawiający zastrzega, a Projektant przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi i pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem niezbędnych pośrednich decyzji, postanowień, opinii, odstępstw od przepisów, badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp. Żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Projektantowi nie przysługuje.
3. Projektant wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Projektanta **Nr** w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru bez wad.
5. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
6. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana konta Projektanta może nastąpić w drodze powiadomienia i nie wymaga aneksu do umowy.
7. Faktury należy wystawić na:
 - 1) **Nabywca:** miasto stołeczne Warszawa,
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,
 - 2) **Odbiorca (płatnik):** Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy,
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawai dostarczyć na adres wraz z dokumentami rozliczeniowymi:
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.
8. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP** , **REGON**

§ 5 Odbiory

1. Projektant przekaże przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego wraz z wykazem przekazywanej dokumentacji projektowej, do sprawdzenia i weryfikacji przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie przez Zamawiającego po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji oraz kompletności uzgodnień i pozwoleń w terminie do 21 dni roboczych od dnia przekazania przedmiotu umowy.

3. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z powyższego odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
4. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji, Projektant jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że strony ustalą inaczej.

§ 6

Kary

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Projektant,
 - 2) 0,3% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie dwóch różnych koncepcji wraz z propozycją zastosowanych dwóch różnych rozwiązań materiałowych wraz z różną kolorystyką elewacji,
 - 3) 0,3% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
 - 4) 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad.
2. Projektant zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia. Projektant oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenie umownego.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1, nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
6. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 1, jeśli Projektant wykaże i udokumentuje, że zwłoka lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.
7. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym w art. 143c ust. 7 oraz art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) zostanie zajęty majątek Projektanta,
 - 2) Projektant pomimo jednokrotnych pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,

- 3) Projektant nie dotrzymuje terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) Projektant nie wykonuje obowiązków opisanych w umowie,
 - 5) Projektant utracił status prawnego przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 6) Projektant przystąpił do likwidacji albo ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Projektant zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni.
 - 7) Projektant złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe,
 - 8) Projektant bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac związanych z opracowaniem dokumentacji, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego, oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
 - 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi,
 - 2) zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej spowodowanej koniecznością opracowania dodatkowych projektów wykonawczych lub przedłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem niezbędnych opinii lub uzgodnień wydawanych przez inne jednostki organizacyjne, pod warunkiem złożenia przez Projektanta wniosku w terminie odpowiednio wcześniejszym przed terminem zakończenia prac, termin zakończenia prac ulega przesunięciu o termin uzyskiwania ww. uzgodnień. Złożenie odpowiednich wniosków i wystąpień, o których mowa wyżej musi być odpowiednio potwierdzone,
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Projektanta terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż ustawowy termin uzyskania, potwierdzone złożonymi dokumentami do uzgodnień, przy czym wydłużenie terminu ponad opisany spowodowane koniecznością uzupełnień, wyjaśnień, poprawek jest uznawane za zawinione przez Projektanta,

- 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisywania umowy,
 - 5) zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (określonych w art. 142 ust. 5 ustawy *Prawo zamówień publicznych*), przy czym na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zmiany przepisów prawa miały wpływ na koszty wykonania zamówienia - to jest zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 2008 ze zm.),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonym w § 3.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną przedmiot umowy, na okres 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dacie podpisania protokołu odbioru, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady danej części przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Po dacie wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji określonej w powyższej umowie, Projektant nie będzie rościł praw do późniejszych zmian dokonanych przez Zamawiającego w obiekcie budowlanym wykonanym na podstawie danej części tej dokumentacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi, Projektant usunie ujawnione wady w dokumentacji w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wadach, o ile Zamawiający nie wyznaczy innego terminu. Termin gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad objętych gwarancją.

§ 10 Prawa autorskie

1. Projektant oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat oraz bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 880), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie

niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami, na wskazanych w ust. 2 polach eksploatacji.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie bez ograniczeń ilościowych dowolnymi technikami, istniejącymi w dniu zawarcia umowy, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi – w tym kserokopie i slajdy, płyty CD, karty pamięci, ,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) odtwarzanie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie, ,
 - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości dokumentacji lub opracowania,
 - 7) dokonywanie zmian i modyfikacji podyktowanych potrzebami Zamawiającego związanymi z modernizacją, naprawą, rozbudową instalacji.
3. Równocześnie Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
4. Projektant przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej, jednocześnie złoży oświadczenie, że projektanci podpisani pod branżowymi częściami dokumentacji projektowej, są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację projektową posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i należą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji technicznej.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Projektanta, Projektant:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Projektanta lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 11

Korespondencja

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu - adres do korespondencji:
 Urząd m.st. Warszawy
 Dzielnica Praga-Południe
 ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,

Projektantowi - na adres do korespondencji:

.....
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 -tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1 uznaje się za doręczone.

§ 12

Ochrona danych osobowych

Zapis dla przedsiębiorcy:

Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Zapis dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:

1. Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności

- przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Projektant wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Projektant bez zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 kc.).
2. Projektant bez zgody Zamawiającego nie może przelać praw i obowiązków w części lub w całości na rzecz osoby trzeciej.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw: *Prawo zamówień publicznych*, *Prawo budowlane* oraz *Kodeks cywilny*.
5. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 30 dni od powiadomienia o powstaniu sporu. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
6. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.
7. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o *ochronie danych osobowych*, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
8. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Projektanta i trzy dla Zamawiającego.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Audyt energetyczny budynku (nr opracowania 63/2016) przy ul. Mińska1/5 w Warszawie

Załącznik nr 2 – Audyt oświetlenia (nr opracowania 63/2016 ośw) przy ul. Mińska1/5 w Warszawie

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY