OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu instalacji wentylacji mechanicznej z montażem instalacji chłodu w pomieszczeniach kuchennych w budynku Przedszkola nr 220 przy ul. Walewskiej 7 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.**

1. **Zakres robót budowlanych:**

W zakres robót w szczególności wchodzi:

1. demontaż istniejącej instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej ze wspornikami,
2. demontaż istniejącej w piwnicach obudowy instalacji w.z., c.w.u. z płyt gipsowo-karton.,
3. demontaż odcinków przewodów elektrycznych zasilających istniejące urządzenia wentylacji mechanicznej,
4. demontaż nieczynnej windy do transportu posiłków,
5. demontaż, w zakresie niezbędnym, warstw pokrycia dachowego z dachówki karpiówki i łacenia dachu w miejscach przejść nowej instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej przez dach,
6. demontaż, w zakresie niezbędnym, podłóg w miejscach przejść nowej instalacji przez stropy,
7. montaż nowej instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej,
8. podłączenie nagrzewnicy centrali wentylacyjnej do istniejącej instalacji c.t. z zastosowaniem rur i kształtek, ze stali węglowej cienkościennej zewnętrznie ocynkowanej pochodzących z tego samego systemu co istniejąca instalacja,
9. wykonanie odprowadzenia skroplin z centrali wentylacyjnej do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej,
10. wykonanie konstrukcji wsporczych z wymianami dachowymi pod wentylator dachowy, czerpnię i wyrzutnię,
11. wykonanie konstrukcji wsporczych pod jednostki zewnętrzne instalacji chłodu,
12. montaż instalacji chłodu jednostkami wewnętrznymi naściennymi w pomieszczeniach kuchennych i jednostkami zewnętrznymi,
13. ułożenie nowych odcinków przewodów elektrycznych zasilających nowe urządzenia wentylacji mechanicznej i instalacji chłodu,
14. odtworzenie warstw pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki i łacenia dachu w miejscach przejść nowej instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej przez dach,
15. zamurowanie zbędnych otworów w ścianach po zdemontowanej instalacji wentylacji mechanicznej i nieczynnej windzie,
16. tynkowanie ścian w miejscach zamurowanych zbędnych otworów,
17. montaż obudowy z płyt gipsowo-kartonowych GKBI, nowej instalacji wentylacji mechanicznej,
18. malowanie emulsyjne, olejne pomieszczeń z gipsowaniem ścian w miejscach zamurowanych zbędnych otworów w ścianach po zdemontowanej instalacji wentylacji mechanicznej,
19. malowanie emulsyjne, olejne miejsc opisanych w pkt. 13 w kolorach istniejących,
20. zabetonowanie zbędnych otworów w stropach po zdemontowanej instalacji wentylacji mechanicznej,
21. odtworzenie, w miejscach ewentualnych uszkodzeń, okładzin ściennych płytkami ceramicznymi glazurowanymi na zaprawie klejowej w zbliżonym kolorze i wymiarach,
22. odtworzenie, w miejscach ewentualnych uszkodzeń podłóg, przy przejściach nowej instalacji wentylacji przez stropy,
23. wykonanie prób i badań niezbędnych do oceny prawidłowości wykonanych robót.

Szczegółowe dane i zakres robót podane są w dokumentacji projektowej remontu instalacji tj. w projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w przedmiarze robót.

1. **Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:**

**45.33.00.00-9 Roboty sanitarne – główny przedmiot**

45.11.12.20-6 Roboty rozbiórkowe i transportowe

45.26.12.10-9 Roboty pokrywcze dekarskie

45.44.21.00-8 Roboty malarskie

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

# Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
2. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów posiadających dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz używanie do wykonania zamówienia urządzeń posiadających aktualne badania,
3. wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji, zgodnie z SIWZ,
4. zapewnienie, przy realizacji zamówienia publicznego, zastosowania kanałów i kształtek wentylacyjnych należących do jednego systemu instalacyjnego,
5. zapewnienie, przy podłączeniu nagrzewnicy centrali wentylacyjnej, zastosowania rur i kształtek, ze stali węglowej cienkościennej zewnętrznie ocynkowanej, pochodzących z systemu z którego wykonano istniejącą instalację c.t.,
6. składanie wniosku materiałowego do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru na co najmniej 7 dni przed terminem wbudowania materiału,
7. sporządzanie protokołu konieczności na wszelkie zmiany zakresu robót (roboty zamienne) dokonywane przez Wykonawcę, w stosunku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarów dostarczonych przez Zamawiającego, kosztorysu ofertowego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
8. wykonanie robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Za wyrządzone szkody w trakcie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca,
9. zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. i uniemożliwienie dostępu osobom trzecim,
10. każdorazowe powiadomienie inspektora nadzoru o zamiarze zgłoszenia robót do odbioru, (wpis do dziennika robót),
11. kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów niezbędnych przy odbiorze końcowym,
12. dostarczenie, w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej tj.:
13. projektu powykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
14. dziennika robót,
15. zatwierdzonych wniosków materiałowych z deklaracjami zgodności, krajowymi ocenami technicznymi, krajowymi deklaracjami właściwości użytkowych, certyfikatami zgodności, atestami higienicznymi, aprobatami technicznymi, kartami katalogowymi. Dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania materiałów powinny być potwierdzone przez kierownika robót i zawierać klauzulę „Wbudowano w Przedszkolu nr 220”,
16. protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
17. dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

Przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i w formie elektronicznej (zapis na CD-RW/DVD w formacie .pdf.). Wersja elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją papierową. Zgodność wersji będzie potwierdzona stosownym oświadczeniem Wykonawcy.

1. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
2. do odbioru końcowego uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
3. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
4. złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
5. usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
6. wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. **Obowiązujące przepisy**

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów zawartych

w szczególności w następujących aktach prawnych:

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych

w szczególności w następujących aktach prawnych:

1. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ***Prawo budowlane*** (t.j. Dz. U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 ze zmianami),
2. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. ***w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*** (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami),
3. ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. ***o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów*** (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 ze zmianami),
4. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. ***w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*** (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
5. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. ***w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*** (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
6. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. ***w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*** (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
7. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. ***w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy*** (Dz.U. z 1997r. Nr 129 poz. 844),
8. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r. ***w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych*** (Dz.U. z 2000r. Nr 26 poz. 313 ze zm.),
9. ustawie z dnia 25 czerwca 2015 r. ***o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych*** (t.j. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),
10. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. ***w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym*** (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1966),
11. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. ***w sprawie krajowych ocen technicznych*** (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1968),
12. rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 13 lipca 2001 r. ***w sprawie metod i kosztorysowania obiektów i robót budowlanych*** (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 80, poz. 867),
13. ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. ***Prawo zamówień publicznych*** (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 19, poz. 177 ze zmianami),
14. ustawie z dnia 14 marca 1985 r. ***o*** ***Państwowej Inspekcji Sanitarnej*** (t.j. Dz. U. z 1985 r. poz. 49 ze zmianami),
15. ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. ***o odpadach*** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zmianami),
16. Polskich Normach.
17. **Klauzule społeczne**
18. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
19. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 22.06.2016r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, minimum 2 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji). Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666). Pracownicy, o których mowa powyżej powinni być osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji

zamówienia publicznego, posiadającymi:

1. zawód montera instalacji wentylacyjnych – 1 osoba,
2. zawód dekarza – 1 osoba.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do składanej faktury VAT pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę.
4. Zamawiający zastrzega sobie na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy, składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
5. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 2, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu, z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie wymagają zmian umowy.

Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 10).

1. **Dokumentacja projektowa**

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową:

1. P.W. Remont instalacji wentylacji mechanicznej z montażem instalacji chłodu w pomieszczeniach kuchennych w budynku Przedszkola nr 220 przy ul. Walewskiej 7 w Warszawie – oprac. 05.2016 r. w tym:
2. opis techniczny,
3. rysunki,
4. zestawienie kształtek dla wentylacji mechanicznej,
5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
6. przedmiar robót.

Jest to część zakresu objętego projektem wykonawczym remontu bloku żywienia w budynku Przedszkola.