

**Umowa Nr ....D-.../2017 (PROJEKT)**  
**Nr Rejestru .....**

W dniu .....2017 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym **NIP 5252248481**, oraz **REGON 015259640**, reprezentowanym przez:

**Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.837.2017 z dnia 27.02.2017 r.

**Pana Adama Cieciorę** - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.839.2017 z dnia 27.02.2017 r. zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

firmą.....zarejestrowaną (ym) .....

posiadającą NIP ....., oraz REGON .....

.....  
reprezentowaną przez: .....

zwaną (ym) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na usługi społeczne i inne szczególne usługi w oparciu o art. 138o, ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) (sprawa nr .....), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **całodobowej ochronie osób i mienia w parkach będących w utrzymaniu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy oraz bieżącej eksploatacji, konserwacji i naprawach systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania w parku „Nad Balatonem”**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** i ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wykaz parków objętych umową określa **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. Mienie podlegające ochronie zostanie przekazane protokolarnie.
4. Ochronie podlega mienie znajdujące się w parkach, wraz z ogrodzeniem.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) bezpośrednia całodobowa ochrona powierzonych protokolarnie parków wykonywana przez:
    - a) pracowników ochrony fizycznej zapewniających stałą ochronę obiektów,
    - b) jednoosobowe patrole mobilne zapewniające doraźną ochronę obiektów, z częstotliwością obchodów min. 6 razy na dobę na każdym obiekcie (parku),
  - 2) dokonywanie przez pracowników ochrony i patrole mobilne odczytu czujników systemu kontroli obchodów zainstalowanych na terenie każdego obiektu,
  - 3) zamykanie parków na noc i ich otwieranie rano w godzinach ustalanych na bieżąco z Zamawiającym, **(nie dotyczy parku „Nad Balatonem”)**,
  - 4) zamykanie na noc i otwieranie rano w godzinach ustalanych na bieżąco z Zamawiającym placu zabaw będącego w utrzymaniu Dzielnicy Praga-Południe zlokalizowanego przy ul. Prochowej róg Wiatracznej w sąsiedztwie parku im. Józefa Polišńskiego,

- 5) wzywanie osób do opuszczenia obszaru lub obiektu chronionego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
  - 6) zapobieganie oraz udaremnianie kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia roślinności, ścieżek, infrastruktury parków urządzeń parkowych i zabawowych itp.,
  - 7) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
  - 8) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o kradzieży, uszkodzeniu lub zniszczeniu i innych przypadkach mających związek z patrolowanym parkiem, nadzór nad przestrzeganiem przez użytkowników regulaminu parku oraz zwracanie uwagi w sposób grzeczny i stanowczy osobom nie przestrzegającym regulaminu,
  - 9) zabezpieczenie uszkodzonych elementów wyposażenia parków przed ich użytkowaniem tak, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowników parków,
  - 10) utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniu pracowników ochrony (w przypadku parku „Nad Balatonem” dodatkowo zainstalowanie pomieszczenia dla pracowników ochrony o estetyce zewnętrznej korespondującej z estetyką parku oraz powierzchni zgodnej z przepisami bhp i zapewniającej możliwość zainstalowania w nim centrali systemu monitoringu lokalnego i 2-3 szt. monitorów),
  - 11) dostosowywanie ustawienia kamer systemu monitoringu w parku do potrzeb bieżących mających na celu podniesienie bezpieczeństwa w parku,
  - 12) wykonywanie zalecanych przez producenta okresowych przeglądów, konserwacji systemu monitoringu w parku oraz jego napraw w miejscu ich zainstalowania,
  - 13) w przypadku stwierdzenia awarii systemu monitoringu znajdującego się w parku „Nad Balatonem”, której nie można usunąć dokonując naprawy na miejscu, dokonanie demontażu niesprawnego urządzenia wchodzącego w skład systemu monitoringu, oddanie go do naprawy serwisowi wskazanemu przez Zamawiającego i ponowny jego montaż po dokonanej naprawie,
  - 14) na pisemną dyspozycję Zamawiającego zgrywanie na zewnętrzne nośniki elektroniczne zapisów z kamer dokumentujących zaistniałe zdarzenia w parku,
  - 15) prowadzenie „książki służby” w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest podjąć wszystkie czynności polegające na zapobieganiu powstania szkody lub ograniczeniu jej zwiększenia.
7. Pracownicy bezpośredniej ochrony stałej i doraźnej w razie konieczności, celem podjęcia dodatkowych interwencji, muszą być wzmacniani przez zmotoryzowany patrol interwencyjny, którego przybycie na obiekt winien odbyć się w ciągu.....min od momentu dokonania zgłoszenia telefonicznego przez pracownika ochrony, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Fakt wezwania i przybycia patrolu interwencyjnego na dany obiekt musi być udokumentowany w „książce służby”.
8. Pracownicy ochrony zatrudnieni przez Wykonawcę winni wykonywać powierzone im zadania ochrony osób i mienia na terenie parku zgodnie z uprawnieniami wymienionymi w art. 36 ustawy o *ochronie osób i mienia* z dnia 22.08.1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 z późn. zm.) i w przepisach wykonawczych do ustawy.

## § 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:

- 1) dla parku im. Obwodu Praga Armii Krajowej - od 30.11.2017 r. od godz. 10.00 do 30.11.2020 r. do godz. 10.00,
- 2) dla parku Znicza - od 30.11.2017 r. od godz. 11.00 do 30.11.2020 r. do godz. 11.00,
- 3) dla parku „Nad Balatonem” - od 30.11.2017 r. od godz. 12.00 do 30.11.2020 r. do godz. 12.00,
- 4) dla parku im. Józefa Polińskiego – od 30.11.2017 r. od godz. 13.00 do 30.11.2020 r. do godz. 13.00.

### § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu znajdującym się na terenie parków objętych niniejszą umową powstałe w związku z kradzieżą, uszkodzeniem, zniszczeniem skutkującymi ograniczeniem jego właściwości użytkowych, materialnych lub estetycznych i jest zobowiązany do ich pokrycia. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku siły wyższej.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zwykłej eksploatacji wyposażenia parków spowodowane przez osoby odwiedzające parki w godzinach ich otwarcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia OC kontraktowej na pełen zakres i wartość przedmiotu umowy przez cały czas trwania wykonywania niniejszej umowy, którą Wykonawca ma obowiązek okazać przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 3.
5. W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 3 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.
6. W przypadku zaistnienia szkody lub okoliczności grożących powstaniem szkody, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) bez zbędnej zwłoki powiadomienia faxem, telefonicznie, pocztą elektroniczną Zamawiającego, Policję, Straż Miejską o szkodzie,
  - 2) stawienia się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu sporządzenia protokołu powstania szkody oraz udzielenia wszelkich posiadanych informacji dotyczących okoliczności powstania szkody,
  - 3) podpisanie protokołu określonego w punkcie 2, w przypadku niepodpisania protokołu przez Wykonawcę, jednostronnie podpisany przez Zamawiającego protokół wiąże obie strony.
7. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania umowy w każdym czasie.
8. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił wyznaczony pracownik Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy: pani Anna Kośnik tel. 22/ 44 35 503, e-mail: [akosnik@um.warszawa.pl](mailto:akosnik@um.warszawa.pl).
9. Bezpośredni nadzór nad realizacją zadania oraz przyjmowanie zleceń z ramienia Wykonawcy będzie sprawować ..... tel. .... email: ..... O każdej zmianie osoby, telefonu kontaktowego lub adresu email Wykonawca powiadomi Zamawiającego przed planowaną zmianą lub w momencie dokonania zmiany. Brak powiadomienia uważa się za rażące niewykonanie umowy. Zmiana osób, o których mowa w ust. 8 i 9 nie powoduje konieczności wprowadzania zmian do umowy w formie pisemnego aneksu.

### § 4

1. Wykonawca od dnia zawarcia niniejszej umowy ma obowiązek niezwłocznego zawarcia z Zamawiającym umowy najmu lokalu znajdującego się na terenie parku Znicza z przeznaczeniem jako pomieszczenie dla pracowników ochrony o pow. 5,40 m<sup>2</sup> i wnoszenia na jej podstawie i na warunkach określonych w tej umowie na rzecz Zamawiającego miesięcznych opłat ryczałtowych z tytułu czynszu i świadczeń dodatkowych: doprowadzenia zimnej wody i odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych, oraz dostawy energii elektrycznej.
2. Wykonawca na czas trwania umowy we własnym zakresie i na swój koszt na terenie parku „Nad Balatonem” zainstaluje pomieszczenie dla pracowników ochrony

Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w którym zainstalowane zostaną urządzenia rejestrujące i monitory systemu monitoringu zainstalowanego na terenie parku. Po zakończeniu umowy strony zdecydują o demontażu lub odpłatnym przekazaniu pomieszczenia dla pracowników ochrony Zleceniodawcy.

3. Zamawiający na czas trwania umowy zapewni Wykonawcy na terenie parków im. Józefa Polińskiego oraz im. Obwodu Praga Armii Krajowej pomieszczenia dla pracowników ochrony.
4. Wykonawca ma obowiązek zainstalowania w pomieszczeniach ochrony znajdujących się na każdym obiekcie wyposażenie zgodne z przepisami bhp i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za utrzymanie pomieszczeń i ich wyposażenia w należytym stanie technicznym oraz w porządku i czystości.
5. Wykonawca ma obowiązek zainstalowania w każdym obiekcie systemu kontroli obchodów obiektów przez pracowników ochrony. Pracownicy muszą być wyposażeni w urządzenia do odczytywania czujników. Odczyt czujników przez pracowników ochrony musi następować z częstotliwością:
  - ✓ co godzina przez pracowników bezpośredniej ochrony stałej pełniących służbę w każdym obiekcie,
  - ✓ min. 6 razy na dobę w każdym obiekcie przez patrol mobilny, o którym mowa w § 1 ust 5 pkt 1) lit b).
6. Zamawiający wymaga, aby pracownik ochrony fizycznej organizujący i kierujący zespołami pracowników ochrony na wszystkich parkach oraz nadzorujący ich pracę był wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
7. Zespół pracowników ochrony pełniących służbę na obiektach oraz pracownik ochrony fizycznej organizujący i kierujący zespołami pracowników ochrony winni posiadać telefony komórkowe zapewniające łączność przez całą dobę.

## § 5

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.), w pełnym przeliczeniowym wymiarze czasu pracy, osoby świadczące pracę związaną z realizacją zamówienia w zakresie bezpośredniej ochrony stałej i doraźnej osób i mienia w parkach objętych niniejszą umową, spełniające wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w liczbie co najmniej 12 osób, zgodnie z wymogiem Zamawiającego i oświadczeniem Wykonawcy załączonym do oferty.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie z umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust.1. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników, o których mowa w ust.1, zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę związaną z wykonywaniem czynności całodobowej ochrony osób i mienia w parkach objętych niniejszą umową w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia, pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust.1 lit. c).
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
5. Pracownicy z ramienia Wykonawcy w czasie wykonywania przedmiotu Umowy mają obowiązek być jednolicie ubrani w ubrania z oznaczeniem logo firmy umieszczonym

w widocznym miejscu oraz posiadania przy sobie identyfikatorów służbowych oraz wyposażeni w środki łączności.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

## § 6

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części przedmiotu Umowy, tj. całodobowej bezpośredniej ochrony stałej i doraźnej osób i mienia w parkach.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących pracowników Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w ust. 1, Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 30 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wobec dalszych podwykonawców ustępy: 2 i 3 mają zastosowanie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do pracowników Wykonawcy) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

## § 7

1. Zamawiający wskazuje adres, Warszawa ul. Podskarbińska 6, II piętro pok. 212, na który mają być dostarczane faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

## § 8

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z wysokości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie nie większe niż **ogółem .....zł brutto**  
(słownie:.....)
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne:
  - a. za całodobową bezpośrednią ochronę stałą i doraźną osób i mienia w parkach, stanowiące iloczyn ilości godzin wykonywania usługi w parkach w miesiącu i stawki brutto za 1 godzinę wykonania usługi, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - b. za bieżącą eksploatację, konserwację i naprawy systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania w parku "Nad Balatonem" w Warszawie, w tym w przypadku stwierdzenia awarii systemu monitoringu, której nie można usunąć dokonując naprawy na miejscu, dokonanie demontażu niesprawnego

urządzenia wchodzącego w skład systemu monitoringu, oddanie go do naprawy serwisowi wskazanemu przez Zamawiającego i ponowny jego montaż po dokonanej naprawie – w wysokości..... zł brutto miesięcznie.

Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania całej usługi.

3. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur miesięcznych złożonych przez Wykonawcę w ciągu 7-miu dni kalendarzowych po zakończeniu miesiąca i zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego oraz *miesięcznych raportów* za dany okres rozliczeniowy. Rozliczenie bieżące może nastąpić wyłącznie po rozliczeniu za miesiące poprzedzające. Rozliczenie za dzień 30 listopada 2017 r., zostanie wliczone w rozliczenie za grudzień 2017 r.
4. Wykonawca wystawi fakturę na adres:

nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

odbiorca (płatnik): Dzielnica Praga-Południe  
ul. Grochowska 274  
03 – 841 Warszawa.

5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za dzień zapłaty strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wartości umowy, tj. ... (słownie: ...), w formie ... .
2. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
3. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następuje do kwot odpowiadających szacunkowej wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że kwota wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w okresie 30 dni po zakończeniu całego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego jej za należyte wykonaną.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia.

## § 10

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników, o których mowa § 5 ust. 1, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa § 6 ust. 1, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom, o których mowa § 5 ust. 1. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa § 5 ust. 1, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 5 ust. 1, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz

- części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 5 ust. 1, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
  9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
  10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
  12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) 500 zł brutto za każde niewykonanie obowiązków określonych umową lub ich wykonanie niezgodne z warunkami umowy i opisem przedmiotu zamówienia.
  - b) 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
  - c) 1000 zł brutto w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia zaoferowanej przez Wykonawcę liczby osób spełniających wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na umowę o pracę, albo w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia zaoferowanej przez Wykonawcę liczby osób, o których mowa w § 5 ust. 1, lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujący świadczenie pracy przez te osoby. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
  - d) 1000 zł brutto za każdy brak powiadomienia Zamawiającego o zmianie osoby pełniącej bezpośredni nadzór nad realizacją zadania oraz przyjmowanie zleceń z ramienia Wykonawcy albo numeru telefonu kontaktowego albo adresu email, o których mowa w § 3 pkt 9.
  - e) 10 zł brutto za każdą rozpoczętą minutę opóźnienia w przybyciu patrolu interwencyjnego po uprzednim jego wezwaniu przez pracowników bezpośredniej ochrony stałej lub doraźnej na danym obiekcie.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia.



4. W przypadku niewywiązywania się z warunków umowy, Zleceniodawca ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy wraz z żądaniem zwrotu poniesionych kosztów zastępstwa.

## **§ 12**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody oraz roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikłe w związku z realizacją umowy.

## **§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) został zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub o likwidację jego firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie wykonuje ich przez okres 5 dni,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - e) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - f) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wypłaca w terminie wynagrodzenia za wykonane roboty za 2 pełne okresy płatności,
  - b) zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie regulować zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
4. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w przypadkach określonych w ust. 2 może nastąpić po upływie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 lit. b.

## **§ 14**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią ( art. 509 § 1 k.c.).
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części na rzecz osób trzecich.

## **§ 15**

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
  - a) zmiany zakresu wykonywanych prac, m.in. w przypadku wprowadzenia dodatkowych obiektów do ochrony będących w utrzymaniu Dzielnicy Praga-Południe, nie objętych przedmiotem zamówienia, bądź wyłączenia z ochrony obiektów objętych niniejszą umową,
  - b) zmniejszenia wysokości środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy w przypadku wyłączenia z ochrony obiektu objętego umową,
  - c) w przypadku wyłączenia z ochrony w trakcie realizacji umowy obiektu, nastąpi zmiana łącznego wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy, które zostanie ustalone w wyniku negocjacji podjętych przez strony umowy,
  - d) zwiększenia wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na cel związany z przedmiotem umowy do kwoty maksymalnie ..... zł, w tym:

- na prace w 2018 r. do kwoty ..... zł
  - na prace w 2019 r. do kwoty ..... zł
  - na prace w 2020 r. do kwoty ..... zł
- e) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
- f) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
- g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
- h) powierzenia na warunkach określonych w § 6 wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w § 6 ust. 1, Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.
2. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić również w sytuacji, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, tj. w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy spowodowana zostanie okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość tej zmiany umowy nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu:      Urząd m. st. Warszawy  
                                     Dzielnica Praga-Południe  
                                     ul. Grochowska 274  
                                     03 – 841 Warszawa  
                                     e-mail:.....  
                                     fax:.....

Wykonawcy:            .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Formę pisemną uznaje się za zachowaną w przypadku powiadomienia w formie listu, faksu, e-maila. Pisma wysłane ostatnio podany adres uznaje się za doręczone w terminach podanych poniżej.
3. Pisma wysłane na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone w chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-tego dnia od daty nadania pisma, w zależności która data wystąpi pierwsza.
4. Pisma doręczone w dniu roboczym do godziny 15.30 faksem lub e-mailem na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone zgodnie z potwierdzeniem generowanym automatycznie. Pisma doręczone faksem lub e-mailem na ostatnio podany adres w dniu

roboczym po godzinie 15.30 lub w dniu wolnym od pracy uznaje się za doręczone pierwszego dnia roboczego następującego po dniu doręczenia.

### **§ 17**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *kodeksu cywilnego*, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i ustawy *o ochronie osób i mienia* z dnia 22.08.1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 z późn. zm.).
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

### **§ 19**

Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

### **§ 20**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

### **§ 21**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3 - Wykaz parków objętych umową

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**