

PROJEKT TECHNICZNY

Dokumentacja techniczna dla zadania pn.: „Placu zabaw dla dorosłych”

OBIEKT:

Plac zabaw dla dorosłych.

LOKALIZACJA:

Działka ewidencyjna nr 3, obręb: 3-02-05, ul. Żupnicza, Warszawa

INWESTOR:

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Dzielnica Praga-Południe,
Ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Matejczyk

mgr inż. Damian Mytych arch. kraj.

Data opracowania :

Luty 2017 r.

Egz. nr 1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

A. STRONA TYTUŁOWA

B. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

C. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Oświadczenie projektantów

II. Opis techniczny do projektu

III. Uprawnienia i zaświadczenie o wpisie do izby

D. CZĘŚĆ GRAFICZNA

I. Kopia mapy zasadniczej, skala 1:500

II. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

III. Rzut placu zabaw dla dorosłych, skala 1:100

E. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania:

Zadanie obejmuje realizację budowy placu zabaw dla dorosłych w Warszawie na terenie działki ewidencyjnej nr 3 o powierzchni opracowania 122,50 m². Obiekt zlokalizowano w północno-wschodniej części działki ewidencyjnej nr 3 w miejscu terenu zielonego.

Projektuje się plac zabaw dla dorosłych składający się z trzech urządzeń zabawowych oraz wyposażenie terenu w ławkę parkową i tablice z regulaminem.

Kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień:

KOD CPV 37500000-3	Gry zabawki, wyposażenie parków zabaw
KOD CPV 45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
KOD CPV 45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

2. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Kopia mapy zasadniczej, skala: 1:500
3. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.

3. Charakterystyka terenu:

Stan istniejący

Działka nr 3 to działka, która pełni obecnie rolę terenu zielonego. Teren przewidziany pod plac zabaw dla dorosłych jest obecnie niezagospodarowany. Teren przewidziany pod inwestycje nie jest objęty MPZP.

Stan projektowany

- projektuje się trzy urządzenia zabawowe dla dorosłych (huśtawka 2-osobowa, karuzela talerzowa z oparciem, huśtawka wagowa) oraz wyposażenie terenu w ławkę parkową i tablicę z regulaminem.
- pod urządzenia do zabaw projektuje się nawierzchnię bezpieczną ze żwiru o grubości warstwy 30 cm, grubość ziarna od 2 do 8 mm

Ogólnym założeniem jest stworzenie ogólnodostępnego terenu rekreacji dla osób dorosłych w mieście Warszawa.

Zagospodarowanie terenu w ww. elementy zapewni ogólne uporządkowanie działki oraz ukształtowanie jej układu przestrzennego.

4. Dane liczbowe

- powierzchnia opracowania – 122,50 m²,
- powierzchnia nawierzchni żwirowej – 119,80 m²,
- długość obrzeża betonowego – 44,60 mb
- ilość projektowanych urządzeń zabawowych – 3 szt.
- ilość projektowanych ławek parkowych – 1 szt.
- ilość projektowanych tablic z regulaminem – 1 szt.

5. Uzbrojenie terenu

Na terenie działki nr 3 znajdują następujące elementy uzbrojenia terenu :

1. sieć gazowa
2. sieć elektryczna
3. sieć wodociągowa
4. sieć telekomunikacyjna

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa zasadnicza. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaje w całości przyjęte bez zmian.

6. Wykaz urządzeń:

1. Huśtawka 2- osobowa

Wymiary urządzenia: 320 x 160 cm

Wysokość urządzenia: min. 215 cm

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: ok. 42,35 m²

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 760 x 560 cm

Okres gwarancji: minimum 3 lata

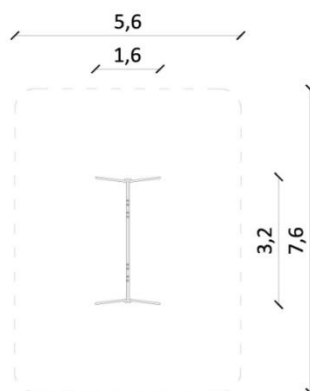
Maksymalne obciążenie urządzenia: 300 kg

Materiał:

- konstrukcja wykonana z profilu stalowego o śr. 60 mm,
- po obróbce mechanicznej elementów stalowych konstrukcja kryta jest farbą w postaci proszku; proszek następnie utwardzany jest w komorze polimeryzacyjnej; elementy pomalowane tym sposobem cechują się nieporównywalną z tradycyjnym malowaniem na mokro odpornością na korozję;
- kolorystykę urządzeń uzgodnić z Zamawiającym.
- łańcuchy ocynkowane ogniowo,
- 2 x siedzisko gumowe płaskie (siedzisko wykonane z gumy EPDM z wkładem aluminiowym, odporne na warunki atmosferyczne),
- huśtawka zamontowana jest poprzez zacementowanie na głębokość 40-60 cm.

Urządzenie musi posiadać oświadczenie zgodności

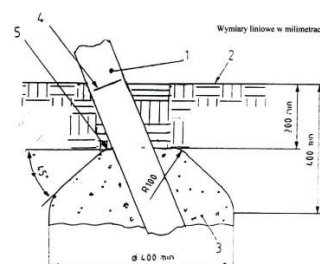
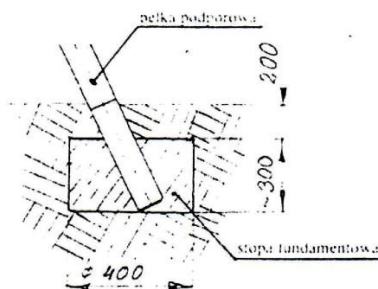
Rzut:



Przykładowy wizualizacja:



Przykładowy fundament:



2. Karuzela talerzowa z oparciem

Wymiary urządzenia: średnica 200 cm

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: ok. 28,27m²

Wymiary strefy bezpieczeństwa: średnica 600 cm

Okres gwarancji: minimum 3 lata

Maksymalne obciążenie urządzenia: 400 kg

Materiał:

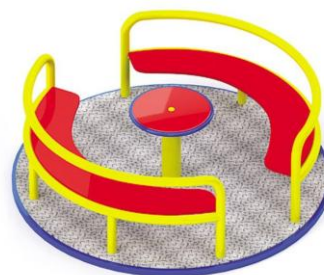
- siedziska karuzeli wykonane ze sklejki wodoodpornej o gr. 15 mm,
- tarcza karuzeli wykonana ze sklejki antypoślizgowej o gr. 15 mm,
- poręcze stalowe o śr. 33,7 mm,
- trzpień o śr. 100 mm – stal malowana proszkowo,
- kolorystykę urządzeń uzgodnić z Zamawiającym.
- montaż na gotowym prefabrykacie betonowym, posadowionym w gruncie na głębokości 40-60 cm

Urządzenie musi posiadać oświadczenie zgodności

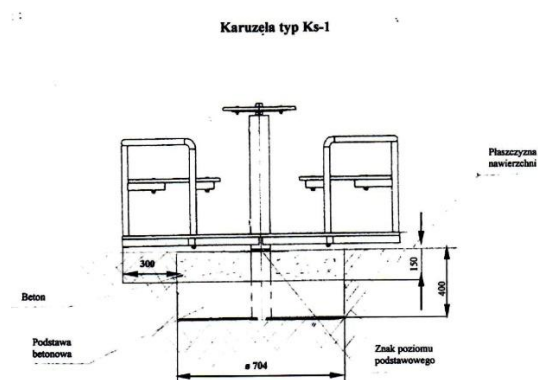
Rzut:



Przykładowy wizualizacja:



Przykładowy fundament:



3. Huśtawka wagowa

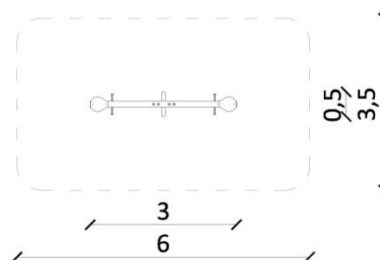
Wymiary urządzenia: średnica 300 x 50 x 100 cm
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: ok. 20,78 m²
Wymiary strefy bezpieczeństwa: 600 x 350 cm
Okres gwarancji: minimum 3 lata
Maksymalne obciążenie urządzenia: 300 kg

Materiał:

- huśtawka dwuosobowa na pionie metalowym malowanym proszkowo,
- belka metalowa malowana proszkowo,
- kolorystykę urządzeń uzgodnić z Zamawiającym.
- siedziska wykonane ze sklejki wodoodpornej o gr. 12 mm,
- ze względów bezpieczeństwa zamontowane na końcach belki gumowe odbojniki amortyzujące,
- trwale posadowiona w gruncie poprzez zacementowanie na głębokość 40-60 cm.

Urządzenie musi posiadać oświadczenie zgodności

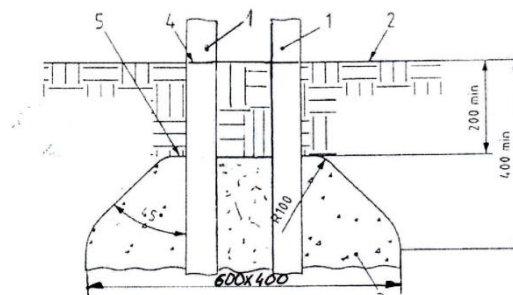
Rzut:



Przykładowy wizualizacja:



Przykładowy fundament:



Rys. 3

Objaśnienia:

- 1 słup
- 2 powierzchnia zabawy
- 3 fundament
- 4 znak poziomu podstawowego
- 5 górna część fundamentu

4. Tablica z regulaminem

Tablica z regulaminem - na tablicy powinien znajdować się regulamin określający warunki i zasady korzystania z urządzeń do placu zabaw dla dorosłych. Na tablicy zaznaczyć iż plac zabaw jest przewidziany do użytku wyłącznie dla osób dorosłych. Dodatkowo powinna zawierać oznaczenie o

<p>wykonaniu projektu w ramach budżetu partycypacyjnego</p> <p>Wzór loga:</p> <div data-bbox="204 378 805 582">  </div> <p>Na tablicy powinny pojawić się również numery telefonów alarmowych.</p> <ul style="list-style-type: none"> - sposób mocowania – kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej 	
<p>5. Ławka z oparciem</p> <ul style="list-style-type: none"> - Siedziska i oparcie wykonane z desek sosnowych malowanych w kolorze mahoń, ciemny orzech lub dąb. <p>Wymiary 170/60/71 cm. Wysokość siedziska 40 cm. Kotwienie na gruncie płaskim na głębokości 60 cm</p>	

„Wszystkie urządzenia powinny posiadać oświadczenia zgodności do użytkowania. Podane na rysunkach urządzenia są przykładowe. Ostateczne ich rozmieszczenia powinno uwzględniać rzeczywiste strefy bezpieczeństwa. Ostateczną kolorystykę urządzeń należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu”.

7. Charakterystyka nawierzchni utwardzonej

Nawierzchnia żwirowa

Nawierzchnia placu zabaw zostanie wykonana ze żwiru na której zostaną zamontowane elementy urządzeń wyposażenia placu zabaw.

Nawierzchnia jest wykonana ze żwiru frakcji 2-8 mm z zagęszczaniem o grubości warstwy 30 cm (żwir toczony, bez frakcji pyłowych i ilowych). Między nawierzchnią żwirową a gruntem rodzinnym zostanie rozłożona geotkanina

8 Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę placu zabaw dla dorosłych na działce ewidencyjnej nr 3 zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ze sztuką budowlaną.

Kolejność wykonywania robót:

- Oznaczenie terenu jako placu budowy, ustawienie tablicy informacyjnej,
- Zabezpieczenie terenu budowy przed wtargnięciem na teren prac dzieci i osób niepowołanych,
- Zabezpieczenie istniejących obiektów narażonych na zniszczenie w trakcie trwania prac budowlanych, transportu lub składowania materiałów,
- Roboty przygotowawcze polegające na ręcznym usunięciu darniny
- Wykonanie fundamentów pod urządzenia placu zabaw, ławki parkowej oraz tablicy z regulaminem,
- Korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża,
- Wykonanie ław betonowych pod obrzeża betonowe,
- Ułożenie obrzeży betonowych – 44,60 m,
- Ułożenie geotkaniny
- Montaż urządzeń placu zabaw, ławki parkowej oraz tablicy z regulaminem,
- Wykonanie nawierzchni żwirowej – 119,80 m².

9. Analiza uciążliwości

Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacienienia.

W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zmian.).