

## WZÓR

UMOWA nr .....

W dniu ..... 2016 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym NIP 525-22-48-481 oraz REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.483.2016 z dnia 19 lutego 2016 r.
- 2) **Pana Adama Cieciorę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.485.2016 z dnia 19 lutego 2016 r.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zarejestrowaną/ym w ....., działającą/ym na podstawie wpisu ..... nr....., posiadającą/ym NIP nr ..... oraz REGON nr .....,

z siedzibą w .....

zwaną/m dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 j.t. ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w trybie „zaprojektuj i wybuduj”** pod nazwą: **„Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 312 o dodatkowe sale lekcyjne w systemie segmentowym”**.
2. Zakres rzeczowy robót stanowiący przedmiot umowy w szczególności obejmuje:
  - 1) **etap I** - wykonanie projektu budowlanego budynku oraz projektów branżowych (instalacji wewnętrznych oraz przyłączy mediów) wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), kosztorysem inwestorskim, wymaganymi uzgodnieniami, opiniami w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zwanych dalej **„dokumentacją projektową”**,

- 2) **etap II** - budowa budynku segmentowego wraz z przyłączami mediów i instalacjami wewnętrznymi zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego i wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - 3) **etap III** - wyposażenie podstawowe budynku w sprzęt i urządzenia (wyposażenie szatni, sal lekcyjnych, WC, pomieszczeń socjalnych i sanitarnych oraz wyposażenie budynku w sprzęt ppoż.).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają poniższe dokumenty, stanowiące **załącznik nr 1** do umowy:
- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), założenia i wytyczne do projektowania i wybudowania budynku oraz wymogi szczegółowe Zamawiającego – stanowiący Załącznik Nr ..... do SIWZ.
- W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej projektu budowlanego wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem (budynkiem i terenem szkoły), zapoznał się z warunkami określonymi w dokumentach, o których mowa w ust. 3, uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w złożonej ofercie, w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia oraz terminów wykonania robót.

## § 2

### Termin realizacji

1. Wprowadzenie na teren budowy nastąpi w terminie 1 dnia roboczego od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie przez Wykonawcę w następujących terminach:
  - 1) **etap I** – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – 8 tygodni od daty zawarcia umowy.
    - a) termin rozpoczęcia prac projektowych ustala się na pierwszy dzień roboczy po dacie zawarcia umowy,
    - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową do dnia .....  
..... **2016 r.**,
  - 2) **etap II** – wykonanie robót budowlanych i pełnienie nadzoru autorskiego – realizacja w latach 2016-2017. Zakończenie realizacji Etapu II ustala się na dzień **30.06.2017 r.** Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na pierwszy dzień roboczy po dacie uprawomocnienia się pozwolenia na budowę,

- 3) **etap III** (końcowy) – wyposażenie budynku w sprzęt i urządzenia, zakończenie realizacji zadania – do dnia **11.08.2017 r.**
3. Data **11.08.2017 r.** stanowi datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego (§ 10 ust. 6 umowy), o ile Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Stron**

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), założeń i wytycznych do projektowania i wybudowania budynku oraz wymogów szczegółowych Zamawiającego, stanowiących załącznik Nr ..... do SIWZ,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- 4) dokonanie odbioru dokumentacji projektowej,
- 5) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego wykonanych robót oraz wyposażenia budynku w sprzęt i urządzenia,
- 6) udostępnienie odpłatnie, w porozumieniu z Użytkownikiem obiektu, energii elektrycznej oraz wody na potrzeby związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 7) udzielenie Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy,
- 8) dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty).

##### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram będzie uwzględniał wykonanie dokumentacji technicznej, elementy robót podlegające częściowym odbiorom i przejściowemu fakturowaniu w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców,
- 2) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz projektów kolizji, które mogą ujawnić się na etapie projektowania, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz wymogami Zamawiającego, z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami tak, by zapewniła uzyskanie pozwolenia na budowę, gwarantowała wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi, a wybudowany obiekt uzyskał pozwolenie na użytkowanie,

- 3) opracowanie i złożenie do właściwego organu administracji budowlanej wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie 7 dni roboczych po dacie odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 4) zakres prac projektowych, przygotowania map oraz uzyskania opinii i uzgodnień określają wymagania zawarte w SIWZ i programie funkcjonalno-użytkowy oraz założeniach do projektowania, stanowiących załącznik nr 1 do umowy,
- 5) dokumentacja projektowa (projekty budowlane oraz projekty wykonawcze) będzie zawierać całkowity zakres robót stanowiących przedmiot umowy wraz z symboliką materiałów i urządzeń oraz zostaną wykonane zgodnie z poniższym zestawieniem:
  - a) kompletna dokumentacja projektowa w 5 egz.,
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oddzielnie dla każdej branży w 3 egz.,
  - c) przedmiary robót w 3 egz.,
  - d) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
  - e) kompletna dokumentacja projektowa na nośniku elektronicznym (CD) w formacie PDF i DWG, zgodna z wersją wydrukowaną – 2 egz., a kosztorysy inwestorskie i przedmiary dodatkowo w formacie ATH – 2 egz.,
- 6) dokumentacja projektowa sporządzona będzie zgodnie z art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2016 r. poz. 290 j.t. ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 j.t. ze zm.) i posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną,
- 7) kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym* (j.t. Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389),
- 8) Wykonawca po zakończeniu budowy wykona dokumentację projektową powykonawczą i dokumentację geodezyjną powykonawczą, która zostanie przyjęta do Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego m.st. Warszawy (Biuro Geodezji i Katastru ul. Sandomierska 12),
- 9) po zawarciu niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia konieczności, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego odpowiednie pełnomocnictwo, do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych **opinii, warunków, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji i pozwoleń**, zapewniających mu wykonanie przedmiotu umowy,

- 10) zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb,
- 11) opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem ekipy budowlanej na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
- 12) opracowanie na własny koszt projektu planu organizacji ruchu na czas budowy z oznaczeniem drogi wjazdu i wyjazdu z placu budowy; uzgodnienie go z zarządcą drogi oraz Inżynierem Ruchu m. st. Warszawy,
- 13) pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, wywozu nieczystości i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 14) na własny koszt ochrona terenu robót i zaplecza,
- 15) na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót,
- 16) rzetelne i terminowe wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 oraz dokumentacją techniczną, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., normami wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom), harmonogramem rzeczowo-finansowym, oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
- 17) wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń i materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j.t. ze zm.) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883),
- 18) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i p.poż., a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca od protokółarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu (włącznie z terenem, o którym mowa w pkt 21) ponosi całkowitą

odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy,

- 19) realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania placówki oświatowej. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Uzgodnienie z użytkownikiem miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu i ponoszenie opłat z tego tytułu. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 20) zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
- 21) po zakończeniu budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokóle odbioru, uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 22) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych; nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 23) usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie robót i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 24) opracowanie na własny koszt świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- 25) przeprowadzenie przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń urządzeń oraz instalacji (także odgromowej) na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru nie później niż 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- 26) przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy,
- 27) przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót,
- 28) dostarczenie, na dzień zgłoszenia do odbioru kompletu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennika budowy, niezbędnych świadectw dotyczących zastosowanych materiałów, wyniki badań, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku oraz dokumenty

- potwierdzające wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
- 29) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów i protokółów niezbędnych przy odbiorze,
- 30) ponoszenie odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
- 31) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania budowy oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- 32) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

#### **§ 4**

##### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa (projekt budowlany budynku oraz projekty branżowe) jest wynikiem wyłącznie jego twórczości projektowej, przysługują mu z tego tytułu prawa autorskie do projektu oraz że prawa te nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi oraz nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z praw jak również nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do projektu z chwilą przeniesienia ich na Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że z dniem dokonania przez Zamawiającego zapłaty za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, przenosi na Zamawiającego, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do projektu, na następujących polach eksploatacji:
  - a) użytkowanie dokumentacji projektowej na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z obiektem budowlanym, jego eksploatacją oraz utrzymaniem,
  - b) utrwalenie i zwielokrotnienie dokumentacji projektowej bez ograniczeń ilościowych dowolnymi technikami, istniejącymi w dniu zawarcia umowy, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi – w tym kserokopie i slajdy, płyty CD, karty pamięci, w części lub w całości,
  - c) wykorzystywanie wielokrotnie dokumentacji projektowej do realizacji remontów lub odbudowy obiektu budowlanego, z możliwością dokonywania zmian i modyfikacji podyktowanych potrzebami Zamawiającego,
  - d) wprowadzenie dokumentacji projektowej do pamięci komputera i wykorzystywanie w utworach multimedialnych,

- e) wyświetlanie i odtwarzanie dokumentacji projektowej w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie, w części lub w całości,
  - f) udostępnianie dokumentacji projektowej wykonawcom remontów lub odbudowy budynku, w tym także wykonanych jego kopii,
  - g) wykorzystanie całości lub fragmentów dokumentacji projektowej do celów promocyjnych i reklamy.
4. Wykonawca przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej jednocześnie oświadcza, że wszyscy projektanci podpisani pod dokumentacją są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację posiadają prawem wymagane uprawnienia.
  5. W razie gdyby jakakolwiek osoba trzecia wystąpiła z roszczeniami odszkodowawczymi albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od powzięcia niniejszej informacji.
  6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego koszty, stanowiące zapłatę na rzecz osób trzecich z tytułu roszczeń, o których mowa w ust. 5.
  7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując dokumentację projektową będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 666 j.t.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dokumentację projektową przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń osób trzecich.
  8. Wykonawca wyraża zgodę, aby po upływie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający miał prawo do podjęcia działań wynikających z konieczności wykonania prac remontowych budynku lub podjęcia innych niezbędnych działań, mających na celu jego zachowanie lub rozbiórkę.

## **§ 5**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia robót kontraktowych na pełen przedmiot umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim przez cały czas trwania robót. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię w/w dokumentu, poświadczoną za zgodność z oryginałem.



## § 6

### Klauzule społeczne

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*.
2. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, 5 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracyjnych, a w tym 1 osoby bezrobotnej, w rozumieniu art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o *promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy*.
3. Wykonawca każdorazowo do składanych faktur VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom wynagrodzenia za pracę, za okres rozliczeniowy objęty fakturami składanymi Zamawiającemu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym okresie realizacji przedmiotu umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
5. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 2, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
7. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 8).

## § 7

### Sposób wykonania umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
  - 1) w całości przez Wykonawcę,
  - 2) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:

.....

2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także zamierzający dokonać jej zmian, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian. Zastrzeżenia te w szczególności mogą dotyczyć:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 3) terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża terminowi realizacji na dane prace, przewidziane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy,
  - 4) ceny, która nie może być wyższa niż cena dla danej pozycji, określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy,
3. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu określonej w ust. 1 umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach nie uwzględnienia zapisów ust. 2 niniejszej umowy.
6. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50 000,00 zł.

## § 9

### Wysokość wynagrodzenia

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, w wysokości: **brutto** ..... **zł (słownie: brutto** ..... **złotych)**, w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wysokości kwot ujętych w budżecie Zamawiającego na poszczególne lata realizacji zadania, w tym:
  - a) z tytułu wykonania Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - w 2016 r. .... **zł brutto**. Kwota na wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 5% wartości wykonania przedmiotu umowy,
  - b) z tytułu wykonania Etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, ..... **zł brutto**, w tym w 2016 r. do wysokości kwoty środków ujętych w budżecie Zamawiającego na ten rok,
  - c) z tytułu wykonania Etapu III, o którym mowa w § 1 pkt 2 ust. 3 ..... **zł brutto**.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami oraz koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.

## **§ 10**

### **Odbiory robót**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej – Etap I (wg. § 1 ust. 2 pkt 1),
  - 2) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu – Etap II (wg. § 1 ust. 2 pkt 2),
  - 3) odbiory częściowe, potwierdzające zaawansowanie robót – Etap II,
  - 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy – Etap III (wg. § 1 ust. 2 pkt 3).
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczoodbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Protokół zdawczoodbiorczy zostanie podpisany przez strony niniejszej umowy, po sprawdzeniu i weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i kompletności uzgodnień i pozwoleń, w terminie do 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy. Datą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 będą dokonywane przez Inspektorów Nadzoru na placu budowy.
4. Wykonawca zgłosi roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Zamawiający dokonuje ich odbioru w terminie do siedmiu dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
5. Nie zgłoszenie tych robót Zamawiającemu daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Dniem zakończenia robót budowlanych jest data zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego poprzez wpis Kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru o zakończeniu robót, o czym Wykonawca zobowiązany jest w następnym dniu roboczym powiadomić na piśmie (może być e-mail) Zamawiającego.
7. W przypadku potwierdzenia wpisu o zakończeniu robót przez Inspektorów Nadzoru, Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
8. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu certyfikaty, atesty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami oraz dokumentację powykonawczą.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,

- 2) nie nadające się do usunięcia, a nieistotne i umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 3) nie dające się usunąć, istotne i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

## § 11

### Rozliczenie robót i płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą końcową.
2. Podstawę wystawienia faktur przejściowych, stanowić będą podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę:
  - a) protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej,
  - b) protokoły bezusterkowych, częściowych odbiorów robót, służące wyłącznie do ustalenia procentowego zaawansowania wykonanego zakresu prac.
3. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 7 - 10.
5. Faktury będą dostarczane Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania protokołów odbioru częściowego i odbioru końcowego. W przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami (§ 10 ust. 9 pkt 1), faktura końcowa może być wystawiona po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
6. Dla celów wystawienia faktur Strony ustalają, co następuje:
  - a) Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – **nabywca**, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i **płatnikiem** jest Dzielnica Praga-Południe m. st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi,
  - b) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP ....., REGON .....**
7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ..... w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur częściowych i faktury końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi, a faktury przejściowe wraz z dokumentami rozliczeniowymi za roboty wykonane w 2016 r. powinny być złożone Zamawiającemu nie później niż do dnia 15 grudnia 2016 r. i opłacone zostaną nie później, niż do dnia 30 grudnia 2016 r.

8. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 8, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8.
13. W razie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
14. Po zachowaniu procedury określonej w ust. 11 i 12, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom (kopie przelewów) wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
17. W przypadku, gdy Wykonawca, zgodnie z zawartą z podwykonawcą umową, dokonał potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy naliczonych kar umownych lub dokonuje zatrzymania części wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do ostatniej faktury oświadczenia podwykonawcy, iż w zakresie potrąconej lub zatrzymanej przez Wykonawcę kwoty podwykonawca zrzeka się roszczenia o zapłatę w stosunku do Zamawiającego.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Postanowienia ogólne**

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....
3. Zmiana osób do kontaktu nie powoduje zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze powiadomienia.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne w kwocie 10 % ceny oferty brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione, najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie .....

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w § 2 ust. 2 pkt 3. W przypadku niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwróci lub zwolni Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni od daty upływu rękojmi.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 10% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, w terminach określonych w § 2 ust. 2,
  - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad, określonych w protokole odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 10 pkt 1.
  - 4) 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza o którym mowa w § 3 ust. 2, pkt 21 umowy,
  - 5) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 6) 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonego w umowie o podwykonawstwo,



- 7) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 8 ust. 2 pkt 2,
  - 8) 1.000,00 zł brutto od jednej osoby w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca dopuścił się niestosowania wymagań wynikających ze stosowania klauzul społecznych, o których mowa w § 6 umowy.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  3. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
  4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub ogłoszenie wszczęcia likwidacyjnego jego firmy,
  - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni kalendarzowych pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 5) wystąpiła konieczność ponad 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu trzydziestu dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - 1) strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu,
  - 2) Wykonawca w terminie siedmiu dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zgodnie z art. 144 ustawy *Prawo zamówień publicznych* przewiduje się zmiany zawartej umowy dotyczące:
  - 1) terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
    - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, lub nastąpiły zmiany w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego,
    - d) wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,

- 2) zmiany Wykonawcy, w przypadku gdy:
  - a) Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 3) zmiany wynagrodzenia, gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 4) zmiany podwykonawców w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) zmiana zakresu powierzonych prac,
  - b) zmiana podwykonawcy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy *Prawo zamówień publicznych* wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 j.t. za zm.),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
4. Każda ze stron niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia choćby jednego z czynników, o których mowa w ust. 3, ma prawo do wystąpienia z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Porozumienie, o którym mowa, zawarte będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, pod postacią aneksu do umowy.
5. W przypadku złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4:

- 1) przedstawiciele stron dokonają inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych w okresie od ostatniego odbioru do dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3, oraz ich wyceny zgodnie z obowiązującymi dotychczas przepisami i postanowieniami niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca wystawi fakturę przejściową na kwotę ustaloną przez strony w wyniku czynności opisanych w pkt 1.
- 3) od daty wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3, strony umowy obowiązane będą do ich stosowania, zgodnie z zawartym porozumieniem, o którym mowa w ust. 4.
6. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany i uzyskać akceptację Zamawiającego.
7. Zmiany postanowień niniejszej umowy, o których mowa w ust. 2-4, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi wynosi 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji stwierdzone przez Zamawiającego wady w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

## **§ 18**

### **Korespondencja**

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m. st. Warszawy,

Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

## **§ 19**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 j.t.), dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

*Wersja dla przedsiębiorcy:*

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 j.t. ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

*Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:*

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 j.t. ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2, strony mogą wystąpić na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: *Prawo zamówień publicznych*, *Prawo budowlane* oraz *Kodeksu cywilnego*.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią:

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), założenia i wytyczne do projektowania i wybudowania budynku oraz wymogi szczegółowe Zamawiającego,
2. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: