

PROJEKT UMOWY Nr /2016  
B/WIR/B/V/1/27/-----/LW/2016

W dniu..... 2016 roku, pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, Nr NIP: 525-22-48-481, Nr REGON: 015259640, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictw Prezydenta m.st. Warszawy: Nr GP-OR.0052.483.2016 z dnia 19 lutego 2016 r. oraz Nr GP-OR.0052.485.2016 z dnia 19 lutego 2016 r. przez:

1. Pana Jarosława KARCZA - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe
2. Pana Adama CIECIURĘ - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,  
a

.....,

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

wybranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zawarta została umowa następującej treści:

§1  
(Przedmiot umowy)

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH ZWIĄZANYCH Z UTWORZENIEM NOWYCH MIEJSC W PRZEDSZKOLU nr 153 ' SŁONECZNE PRZEDSZKOLE' PRZY UL. CHRZANOWSKIEGO 19 , ORAZ PRZEDSZKOLU nr 291 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI IM. PROF. ZOFII FALKOWSKIEJ PRZY UL. SIENNICKIEJ 19b W WARSZAWIE

Zakres prac remontowych obejmuje:

- 1) Wykonanie robót rozbiórkowych/m.in. posadzek, fragmentów ścian/
- 2) Wykonanie nowych posadzek
- 3) Wykonanie ścianek działowych/murowanych oraz z płyt g-k/
- 4) Wykonanie gładzi gipsowych
- 5) Wykonanie malowania pomieszczeń
- 6) Ułożenie glazury i terakoty
- 7) Roboty uzupełniające i towarzyszące związane z pracami remontowymi.

2. Szczegółowy zakres prac określają:

- uproszczona dokumentacja budowlana
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- oferta Wykonawcy.

§2  
(Termin realizacji)

1. Termin rozpoczęcia robót określonych w § 1 umowy ustala się do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia zakresu robót określonych w § 1 umowy ustala się do 8 tygodni po wprowadzeniu na budowę, jednak nie później niż do dnia 15.12.2016 r.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy Harmonogram rzeczowo-finansowy, uwzględniający wszystkie elementy robót podlegające fakturowaniu.

Uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy stanowił będzie załącznik Nr 1 do umowy.

### § 3 (Obowiązki Stron)

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.
- protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren robót.
- udział w odbiorach.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizowanie robót zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, ofertą Wykonawcy, SIWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym a także wskazaniem Zamawiającego,
2. Protokolarne przejęcie terenu robót, ustanowienie kierownika budowy oraz rozpoczęcie robót w terminie ustalonym w umowie,
3. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
4. Stosowanie materiałów określonych dokumentacją techniczną, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
5. Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb,
6. Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
7. Zapewnienie oraz zabezpieczenie dojścia i dojazdu do budynku Przedszkola,
8. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
9. Prowadzenie robót po uprzednim wydzieleniu miejsc niebezpiecznych i zabezpieczeniu ich taśmą ostrzegawczą oraz odpowiednim oznakowaniu o pracach budowlanych. Zabezpieczenie należy wykonać na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z przepisami BHP,
10. Organizacja zaplecza oraz jego likwidacja w terminie 14 dni po zakończeniu robót,
11. Ochrona terenu robót i zaplecza,
12. Pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, gazu, wywozu nieczystości i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
13. Usuwanie na bieżąco z terenu robót gruzu, zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stwarzać przeszkody, zagrażać zdrowiu lub życiu osób mogących się znajdować w pobliżu lub utrudniać wykonywanie robót,
14. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wmontowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie robót, dokumentacji odbiorowych,
15. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych tj. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
16. Przeprowadzenie przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń urządzeń oraz instalacji na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
17. Przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy,
18. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzgodnienie go z Zamawiającym, Wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

19. Usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie robót i pokrycia kosztów z tym związanych,
20. Zapewnienie stałego dozoru na terenie robót,

§ 4  
(Klauzule społeczne)

1. Zamawiający stosuje klauzulę społeczną na podstawie art.29 ust.4 Ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Wykonawca, przez cały czas trwania umowy, zobowiązany jest zatrudniać min.3 pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, a ponadto – w myśl Ustawy z dnia 20.04.2004 o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy – zatrudnić 1 osobę bezrobotną na podstawie umowy cywilnoprawnej.
3. Wykonawca, przy składaniu faktury VAT, zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom wynagrodzenia za okres trwania robót.
4. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, zgodę, dla Zamawiającego, na dostęp do ich danych osobowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wglądu do dokumentacji zatrudnienia oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie składek ZUS i wypłat wynagrodzenia.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust.2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.

§ 5  
(Ochrona danych osobowych)

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m. st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m. st. Warszawy.

*Wersja dla przedsiębiorcy*

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz.2058), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

*Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*

3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej(j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy o której mowa w ust.1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 6  
(Wynagrodzenie)

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... ) - zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy. W tym należy podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowymi wynagrodzenia, są:

Przedszkole nr 153 ul. Chrzanowskiego..... zł  
Przedszkole nr 291 ul. Siennicka .....zł

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1. obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów jak również koszty nieujęte w dokumentacji przetargowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji.
2. Koszty jednostkowe, stawka roboczogodziny i narzuty podane w kosztorysie wykonawczym Wykonawcy do końca realizacji przedmiotu umowy nie ulegną podwyższeniu.

## § 7 (Zasady odbioru)

Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę elementów robót w terminie do 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru.
2. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót (bez wad).
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez obie strony.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie tych wad.
5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy regulowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy tj. Nr ....., w terminie 21 dni od daty złożenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego po jej uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym, w miesiącu grudniu nie później niż do dnia 22.12.2016 r. tak, aby dokonać zapłaty do dnia 30.12.2016 r.
6. Faktury winny być wystawione na: Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, nr NIP: 525-22-48-481, Odbiorca i Płatnik: Dzielnica Praga- Południe m.st. Warszawy, 03-841 Warszawa i dostarczone do Dzielnicy Praga Południe ul. Grochowska 274.
7. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 8 (Udział podwykonawców w realizacji zamówienia)

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także zamierzający dokonać jej zmian, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian. Zastrzeżenia te w szczególności mogą dotyczyć:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
3. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu określonej w ust. 1 umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach nie uwzględnienia zapisów ust. 2 niniejszej umowy.
6. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

## 9

### (Kary umowne)

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za nienależytą realizację przedmiotu umowy, za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) z tytułu złej jakości wykonanych robót i użytych materiałów – w wysokości do 15% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.

## § 10

### (Gwarancja)

1. Na wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady ujawnionej w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić

Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, związane z powierzeniem osobie trzeciej usunięcia wady ujawnionej w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
8. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 9.
9. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy oraz użyte do ich wykonania materiały.

## § 11

### (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto wartości złożonej oferty, w sposób określony w art.148 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający, 70% zabezpieczenia zwróci lub zwolni w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym.
3. Pozostałe 30%, wraz z odsetkami /pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku i opłatą za przelew/ zwrócone zostanie w ciągu 14 dni po upływie terminu rękojmi.

## § 12

### (Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 14 dni lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 13

### (Zmiany w umowie)

1. Zamawiający nie przewiduje zmian (aneksowania) zawartej umowy.

## § 14

### (Zabezpieczenia)

1. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.(art.509 k.c.)
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy winien zawrzeć umowę ubezpieczenia za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w wyniku realizacji przedmiotu umowy (OC) na cały okres obowiązywania umowy oraz złożyć Zamawiającemu kopię polisy OC. Wartość polisy OC nie może być niższa niż wartość zamówienia.

§ 15  
(Postanowienia końcowe)

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy, z ramienia Zamawiającego pełnił będzie Wydział Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Praga- Południe.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz przepisy Działu IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
3. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.

W Y K O N A W C A:

Z A M A W I A J Ą C Y: