

**WZÓR**

**UMOWA nr .....**

W dniu ..... 2016 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym NIP 525-22-48-481 oraz REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.483.2016 z dnia 19 lutego 2016 r.
- 2) **Pana Adama Cieciorę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.485.2016 z dnia 19 lutego 2016 r.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
zarejestrowaną w ..... działającą na podstawie wpisu .....  
nr....., posiadającą NIP nr ..... , oraz REGON nr .....  
z siedzibą w .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

*(przedmiot umowy)*

- 1) **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do konserwację kanałów – Gocławskiego, Wystawowego i Kawęczyńskiego – zlokalizowanych na terenie Dzielnicy Praga-Południe.**
- 2) Zakres rzeczowy robót stanowiący przedmiot umowy w szczególności obejmuje:
  - a) Ręczne wykoszenie porostów ze skarp cieku, dna, i pasa przybrzeżnego z wygrabieniem.
  - b) Hakowanie dna
  - c) Usuwanie kożucha z lustra wody
  - d) Oczyszczanie przepustów, oczyszczanie krat na wlocie do przepustu pod torami
  - e) Ręczne usuwanie namułu z dna cieku
  - f) Ręczne ścinanie i karczowanie krzaków i podszycia
  - g) Zbieranie śmieci
  - h) Wywóz śmieci i utylizacja
- 3) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają poniższe dokumenty:
  - a) Wytyczne wykonania i odbioru robót,
  - b) przedmiary robót,
  - c) oferta Wykonawcy.

W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej projektu budowlanego wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.

- 4) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami, warunkami rzeczywistymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania.

## § 2

*(termin realizacji)*

1. Wprowadzenie na teren nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy .
2. Termin zakończenia robót, określonych w § 1 umowy ustala się na dzień ..... r.
3. Datą wykonania umowy jest data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.

## § 3

*(obowiązki Stron)*

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- 3) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót,
- 4) dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty).

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe,
- 2) na bieżąco wywożenie skoszonej trawy, śmieci i wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac. Zakazuje się składania odpadów wzdłuż kanałów.
- 3) pokrycie kosztów wywozu odpadów i innych związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 4) na własny koszt ochrona terenu robót,
- 5) na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót,
- 6) rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową oraz złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., wytycznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom), oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
- 7) wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń i materiałów własnych,
- 8) przejęcie od Zamawiającego terenu robót, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca od protokółarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
- 9) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 10) po zakończeniu robót w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, uporządkowanie terenu robót, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z robotami, pozostałości materiałów i śmieci,
- 11) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów i protokółów niezbędnych przy odbiorze,
- 12) ponoszenie odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,

- 13) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót,
- 14) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

#### **§ 4**

##### *(ubezpieczenie Wykonawcy)*

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC o wartości 100 000 zł za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim przez cały okres obowiązywania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia ww. warunków.

#### **§ 5**

##### *(klauzule społeczne)*

1. Wykonawca lub podwykonawca w celu realizacji zamówienia zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę jedną osobę bezrobotną wykonującą czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu umowę o pracę osoby zatrudnionej, o której mowa w ust. 1. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionego pracownika, o którym mowa w ust. 1 zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy.
3. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższego obowiązku skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 8).

#### **§ 6**

##### *(wynagrodzenie)*

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie: .....)  
- zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1. obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji przetargowej, oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów jak również koszty nieujęte w dokumentacji przetargowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji.

#### **§ 7**

##### *(Zasady odbioru)*

1. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w terminie do 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru.
3. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót (bez wad).
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez obie strony.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie tych wad.
6. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy regulowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy tj. Nr ....., w terminie 21 dni

od daty złożenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego po jej uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.

7. Faktury winny być wystawione na: Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, nr NIP: 525-22-48-481, Odbiorcą i Płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe m. st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 8

### *(Udział podwykonawców w realizacji zamówienia)*

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zastrzeżenia te w szczególności mogą dotyczyć:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac,
  - 3) terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża terminowi realizacji umowy,
  - 4) ceny, która nie może być wyższa niż cena niniejszej umowy,
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami o wykonanie części zamówienia lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2. stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu robót każdego podwykonawcy lub pracownika podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
6. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 4, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed odbiorem robót przez Zamawiającego, do przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 9**

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Kierownika robót wyznaczy Wykonawca.

## **§ 10**

*(kary umowne)*

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 10% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2,

- 3) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad, określonych w protokole odbioru,
  - 4) 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu, o którym mowa w § 3 ust. 2, pkt 10 umowy,
  - 5) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 6) 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - 7) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 8 ust. 2 pkt 2,
  - 8) 1.000,00 zł brutto w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego osoby wskazanej w §5 lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umowy o pracę dokumentującej świadczenie pracy. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca dopuścił się niestosowania wymagań
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  3. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
  4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## § 11

### *(odstąpienie od umowy)*

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 14 dni lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

### *(zmiany umowy)*

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy polegające na przedłużeniu terminu obowiązywania umowy w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót.
2. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

3. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: *Prawo zamówień publicznych* oraz *Kodeksu cywilnego*.

### **§ 15**

(spory)

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowy dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.

### **§16**

(korespondencja)

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m. st. Warszawy,  
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe  
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

### **§ 17**

(przetwarzanie danych osobowych)

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

*Wersja dla przedsiębiorcy:*

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie

do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

*Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:*

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

### **§ 18**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: