

## 1.0 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 1.2 | PRZEDMIOT INWESTYCJI                     | PRZEDMIOTEM INWESTYCJI JEST ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DAWNYCH POMIESZCZEŃ MIESZKANIA SŁUŻBOWEGO NA POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNE PRZEDSZKOLA NR 178 PRZY UL. LONDYŃSKIEJ 10 W WARSZAWIE.  |
| 1.2 | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | <p>DZIAŁKA PRZEDSZKOLA ZNAJDUJE SIĘ NA DZIAŁCE NR 86 W OBRĘBIE 3-01-07. DZIAŁKA JEST OGRODZONA, UZBROJONA. TEREN PŁASKI, ZADRZEWIONY. DZIAŁKA JEST POŁOŻONA W SĄSIEDZTWIE: OSIEDLA MIESZKANIOWEGO Z WEWNĘTRZNYMI OGRODAMI. BUDYNKI SĄ USYTUOWANE NA OBRZEŻACH PROSTOKĄTA W ŚRODKU ZNAJDUJĄ SIĘ LICZNE PLACE ZABAW ORAZ ZIELEŃ. W ŚRODKU TERENÓW ZIELONYCH USYTUOWANE JEST PRZEDSZKOLE, PRZEDSZKOLE SĄSIADUJE Z BUDYNKAMI MIESZKALNYMI. ORAZ OTOCZONY JEST ZIELENIĄ.</p> <p>- STR PD-ZACH – SĄSIADUJE Z UL. LONDYŃSKĄ. PO DRUGIEJ STRONY ULICY ZNAJDUJĄ SIĘ BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE</p> <p>- STR PN- ZACH STANOWI UL. LONDYŃSKA</p> <p>STR PN-WSCH – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY.</p> <p>- PD-WSCH – UL. OGRODY WEWNĘTRZNE OSIEDLA MIESZKALNEGO</p> |
| 1.4 | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI    | NIE PRZEWIDUJE SIĘ ŻADNYCH ZMIAN W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU  |
| 1.5 | INFRASTRUKTURA TECHNICZNA                | <p>NIE PRZEWIDUJE SIĘ ŻADNYCH ZMIAN W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> <p>ISTNIEJĄCE INSTALACJE W BUDYNKU PRZEDSZKOLA</p> <p>- WOD-KAN Z PRZYŁĄCZEM Z SIECI MIEJSKIEJ</p> <p>- C.O Z PRZYŁĄCZEM Z SIECI MIEJSKIEJ</p> <p>- INSTALACJA GAZOWA- Z PRZYŁĄCZEM Z SIECI MIEJSKIEJ</p> <p>- INSTALACJA DOMOFONOWA – CENTRALA WEWNĘTRZNA</p> <p>- INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ- LOKALNIE NA POTRZEBY KUCHNI.</p> <p>- INSTALACJA ELEKTRYCZNA Z PRZYŁĄCZEM Z SIECI MIEJSKIEJ.</p>  |
| 1.6 | PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ     | ŹRÓDŁEM PRZECIWOPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ JEST SIEĆ HYDRANTOWA Z HYDRANTAMI PODZIEMNYMI ZNAJDUJĄCYMI SIĘ WZDŁUŻ ULIC  |
| 1.7 | OCHRONA ZABYTEKÓW                        | DZIAŁKA EW.NR 86 NIE LEŻY W STREFIE OCHRONY PRAWNEJ KONSERWATORA ZABYTEKÓW, ANI BUDYNEK PRZEDSZKOLA NIE PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORA ZABYTEKÓW  |

## 2.0 OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- |     |                                 |   |
|-----|---------------------------------|---|
| 2.1 | UKŁAD KONSTRUKCYJNY PRZEDSZKOLA | <p>ISTNIEJĄCY OBIEKT JEST WZNIESIONY W KONSTRUKCJI MUROWEJ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE Z CEGŁY DZIURAWKI I Z CEGŁY PEŁNEJ (GR 42CM) UKŁAD KONSTRUKCYJNY DWUTRAKTOWY O ROZPIĘTOŚCI 570 CM ZE STROPAMI DMS. MIESZKANIE SŁUŻBOWE, POŁOŻONE NA PARTERZE, JEST CZĘŚCIĄ UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO TEGO OBIEKTU. DACH PŁASKI CZTEROSPADOWY O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ, KRYTY PAPĄ.</p>  |
| 2.2 | EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA        | <p>DO PROJEKTU DOŁĄCZONO EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ.</p> <p>PRZY ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA WARUNKI GEOTECHNICZNE NIE ZMIENIA SIĘ.</p> <p>WARUNKI STANU POSADOWIENIA OBIEKTU NIE POGORSZĄ SIĘ.</p>  |
| 2.3 | OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO         | <p>MIESZKANIE SŁUŻBOWE JEST POŁOŻONE W POBLIŻU BOCZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W PRZEDSZKOLU.</p> <p>WEJŚCIE DO MIESZKANIA JEST OD UL. PESZTEŃSKIEJ. OBECNIE MIESZKANIE JEST ZAMIESZKAŁE. STARY DŹWIG TOWAROWY JEST NIECZYNNY.</p> <p>ZA WARSTWOWĄ ŚCIANĄ DZIAŁOWĄ (2X 6CM, Z PUSTKĄ POWIETRZA) JEST POKÓJ DYREKTORA.</p> <p>SZATNIĘ DLA PERSONELU RÓWNIEŻ ADAPUJE SIĘ NA ŁAZIENKĘ DLA DZIECI.</p> <p>NASTĘPUJĄCE INSTALACJE WEWNĘTRZNE ZOSTAŁY WYMIENIONE I SĄ W DOBRYM STANIE.</p> <p>- INSTALACJA ELEKTRYCZNA</p> <p>- INSTALACJA WODOCIĄGOWA</p> <p>- INSTALACJA KANALIZACYJNA</p> <p>- INSTALACJA C.O Z GRZEJNIKAMI</p> |

- INSTALACJA DOMOFONOWA
- INSTALACJA GAZOWA NA POTRZEBY KUCHNI

## 2.4 OPIS PROJEKTU

ZARÓWNO MIESZKANIE SŁUŻBOWE JAK I POKÓJ DYREKTORA INWESTOR POSTANOWIŁ ZAGOSPODAROWAĆ NA CELE DYDAKTYCZNE PRZEDSZKOLA. ZAPROJEKTOWANO SALĘ ZAJĘĆ DLA 15 DZIECI ORAZ ŁAZIENKĘ Z BEZPOŚREDNIM DOSTĘPEM Z SALI ZAJĘĆ. PRZEBYWAĆ TUTAJ BĘDĄ DZIECI NAJMŁODSZE. DZIECI BĘDĄ SPAĆ NA SKŁADANYCH LEŻACZKACH, KTÓRE BĘDĄ PRZECHOWYWANE W SZAFIE. Z SALI SĄ DWA WYJŚCIA PROWADZĄCE NA ZEWNĄTRZ OBIEKTU. SALA ZAJĘĆ JEST DOSTĘPNA Z KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ PRZEDSZKOLA. PRZED WEJŚCIEM DO SALI ZAPROJEKTOWANO SZAFY UBRANIOWE DLA NAUCZYCIELI ORAZ SZAFĘ NA SPRZĘT PORZĄDKOWY. ŻYWIENIE TYCH DZIECI BĘDZIE DOSTARCZANE Z KUCHNI, USYTUŁOWANEJ NA PIĘTRZE. ZMYWALNIA NACZYŃ ZNAJDUJE SIĘ NA PARTERZE. SZATNIA DLA DZIECI ZNAJDUJE SIĘ RÓWNIEŻ NA PARTERZE. PRZED WEJŚCIEM DO PROJEKTOWANEJ SALI ZAJĘĆ ZNAJDUJE SIĘ WC DLA PERSONELU. TYM ZESPOŁEM DZIECI OPIEKOWAĆ SIĘ BĘDZIE 2 NAUCZYCIELI. W PRZEDSZKOLU JEST PSYCHOLOG I LOGOPEDA. DZIECI BĘDĄ KORZYSTAĆ Z DODATKOWYCH ZAJĘĆ: NAUKA JĘZYKA ANGIELSKIEGO, ZAJĘCIA PLASTYCZNE, RYTMIKA, ZAJĘCIA SPORTOWE. TEN ZESPÓŁ DZIECI RÓWNIEŻ BĘDZIE MÓGŁ KORZYSTAĆ OGRODU POŁOŻONEGO WSRÓD DRZEW, WYPOSAŻONEGO W RÓŻNORODNY SPRZĘT DO ZADAŃ RUCHOWYCH I REKREACJI.

## 2.5 ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC

WSZYSTKIE ROBOTY REMONTOWE ZWIĄZANE Z WYMIANĄ NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW PODAJĄ RYSUNKI I UJMUJE OPIS Z PODZIAŁEM NA PROJEKTOWANE POMIESZCZENIA:

### SALA ZAJĘĆ

NALEŻY ZDEMONTOWAĆ DŹWIG TOWAROWY I WYŁĄC STROP ŻELBETOWY, GR.10CM, ZBROJONY KRZYŻOWO-PRĘTAMI FI 8 CO 12 CM. PRĘTY OSADZIĆ W GNIAZDACH. PO DEMONTAŻU URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.

- WYBURZYĆ ŚCIANKĘ DWU- WARSTWOWĄ MIĘDZY POKOJEM DYREKTORA I MIESZKANIEM ORAZ WSZYSTKIE ŚCIANKI DZIAŁOWE W MIESZKANIU.
- WYKUĆ OTWÓR DRZWIOWY DO ŁAZIENKI Z SALI ZAJĘĆ I ZAMONTOWAĆ PEŁNE DRZWI.
- ZDEMONTOWAĆ DRZWI DO SALI WRAZ Z OŚCIEŻNICAMI, .
- PRZESUNĄĆ OTWÓR DRZWIOWY, ZAMONTOWAĆ DRZWI BIAŁE, SZKLONE SZKŁEM BEZPIECZNYM, ANALOGICZNIE DO ISTNIEJĄCYCH W PRZEDSZKOLU. DRZWI NA KLATKĘ SCHODOWĄ ZAPROJEKTOWANO JAKO EI30
- ZERWAĆ PANELE W POKOJU DYREKTORA, PARKIET W POKOJACH MIESZKAŁNYCH, TERAKOTĘ W KUCHNI I PRZEDPOKOJU, WYRÓWNAĆ PODŁOŻE I POŁOŻYĆ PARKIET, KTÓRY NALEŻY WYCYKLINOWAĆ I POMALOWAĆ 2X LAKIEREM BEZBARWNYM EKOLOGICZNYM I NIETOKSYCZNYM. LAKIER MUSI POSIADAĆ STOSOWNY ATTEST.
- UZUPEŁNIĆ UBYTKI W ŚCIANACH I POMALOWAĆ 2X FARBĄ EKOLOGICZNĄ, NIETOKSYCZNĄ.
- WYKONAĆ SZAFĘ W PRZEDSIONKU WG RYS. 2.12
- WYKONAĆ I ZAMONTOWAĆ SZAFĘ NA LEŻAKI WG RYS.2.10
- POŚCIEL I LEŻAKI BĘDĄ OZNAKOWANE W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY IDENTYFIKACJĘ DZIECKA, KTÓRE Z NICH KORZYSTA ORAZ ODPOWIEDNIO PRZECHOWYWANE.
- WYKONAĆ I ZAMONTOWAĆ OSŁONY GRZEJNIKÓW WG RYS.2.9
- WYPOSAŻYĆ SALE W MEBLE I ZABAWKI WG ZESTAWIENIA PODANEGO NA RYS.2.6
- INSTALACJE WOD-KAN, WENTYLACJĘ, INSTALACJE ELEKTRYCZNE OPISANO PONIŻEJ (PKT.3.0).

### ŁAZIENKA

- WYMUROWAĆ NISKIE ŚCIANKI Z WODOODPORNEJ PŁYTY KARTON-GIPS (1X PŁYTY KARTONOWO- GIPSOWA WODOODPORNA, KONSTRUKCJA POJEDYŃCZA Z PROFILI CW 50 CO 60 CM, WYPEŁNIENIE WEŁNA MINERALNA GR. 50MM).
- ZDEMONTOWAĆ WEWNĘTRZNE DRZWI Z ŁAZIENKI DO OGRODU, ZAMUROWAĆ OTWÓR OCIEPLIĆ OTWÓR WEŁNĄ MINERALNĄ ZAMUROWAĆ OTWÓR Z PŁYTY KART-GIPS
- ZERWAĆ ISTNIEJĄCĄ POSADZKĘ PCV I PARKIET, WYRÓWNAĆ PODŁOŻE I POŁOŻYĆ BEZPROGOWO GRĘS ANTYPOŚLIŻGOWY.
- ŚCIANY W ŁAZIENCIE WYŁOŻYĆ GLAZURĄ DO WYS. 200CM
- POZOSTAŁE FRAGMENTY ŚCIAN I SUFIT POMALOWAĆ 2X FARBĄ EMULSYJNĄ.
- ZAMONTOWAĆ OSŁONĘ GRZEJNIKOWĄ.

### POKÓJ BIUROWY NA PARTERZE

- WYDZIELIĆ Z HOLU ŚCIANKĄ KART-GIPS. POKÓJ BIUROWY (1X PŁYTY KARTONOWO- GIPSOWA WODOODPORNA, KONSTRUKCJA POJEDYŃCZA Z PROFILI CW 50 CO 60 CM, WYPEŁNIENIE WEŁNA MINERALNA GR. 50 MM)
- WYMIENIĆ OPRAWY OŚWIETLENIOWE, DWIE ZAMIAST JEDNEJ ISTNIEJĄCEJ
- WYMIENIĆ GNIAZDA WTYCZKOWE NA PODWÓJNE, Z BOLCEM OCHRONNYM, 1L+N+PE, 230V, 16A, PODTYNKOWE, PODWÓJNE, IP20
- ZAMONTOWAĆ ŁĄCZNIK INSTALACYJNY, POJEDYŃCZY PODTYNKOWY, 10A, 230V, IP-20
- WSTAWIĆ DRZWI PEŁNE O PODWYŻSZONEJ DŹWIĘKOSZCZELNOŚCI OD 39-42 DB
- UZUPEŁNIĆ UBYTKI W ŚCIANACH I POMALOWAĆ 2X FARBĄ EKOLOGICZNĄ, NIETOKSYCZNĄ
- PODŁĄCZYĆ WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ POZIOMĄ RURĄ KWADRATOWĄ 19X19 POPROWADZONĄ POD SUFITEM DO ISTN. KRATKI WENTYLACYJNEJ.

### POKÓJ DYREKTORA NA PIĘTRZE

- ZERWAĆ WYKŁADZINĘ DYWANOWĄ I STARY PARKIET, PODŁOŻE OCZYŚCIĆ I WYRÓWNAĆ I POŁOŻYĆ NOWY PARKIET
- WYMIENIĆ KRATKĘ WENTYLACYJNĄ.
- UZUPEŁNIĆ UBYTKI W ŚCIANACH I POMALOWAĆ 2X FARBĄ EMULSYJNĄ.

SZAFA UBRANIOWA	SZCZEGÓŁY ZNAJDUJĄ SIĘ NA RYS NR.2.12 W KORYTARZU PRZED WEJŚCIEM DO SALI ZAPROJEKTOWANO SZAFĘ UBRANIOWĄ .
SZAFKI SZATNIOWE	ZAPROJEKTOWANO 3 SZAFKI DO ISTNIEJĄCEJ SZATNI DLA DZIECI. SZCZEGÓŁY PODANO NA RYS.NR 2.11
OSŁONY GRZEJNIKÓW	ZAPROJEKTOWANO OSŁONY NA GRZEJNIKI, ANALOGICZNIE DO ISTNIEJĄCYCH W PRZEDSZKOLU. SZCZEGÓŁY PODANO NA RYS.NR 2.9
2.6 INSTALACJE TECHNICZNE	
INSTALACJA KANALIZACYJNA	PODEJŚCIA KANALIZACYJNE DO PRZYBORÓW WYKONAĆ Z RUR I KSZTAŁTEK PVC-U. PODEJŚCIA POD MISKI USTĘPOWE WYKONAĆ OD DOŁU. KOLANA ZASTOSOWAĆ O KĄCIE MAX 45ST. PODEJŚCIA POZIOME KANALIZACYJNE POD PRZYBORY WYKONAĆ ZACHOWUJĄC NIN. SPADKI: DLA DN110- 2%,DLA DN75 -3,5 DN50 -4,5%. PRZEPROWADZIĆ PRÓBĘ SZCZELNOŚCI POŁĄCZEŃ. PRÓBĘ WYKONAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ PRODUCENTA RUR.
INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁAJ WODY	NALEŻY PODŁĄCZYĆ SIĘ DO ISTNIEJĄCEGO PIONU USYTUOWANEGO W SĄSIEDNIM POMIESZCZENIU WC. PODŁĄCZENIA NALEŻY WYKONAĆ POD STROPEM W PIWNICY. INSTALACJĘ WYKONAĆ Z RUR POLIPROPYLENOWYCH ZGRZEWAŁNYCH PP-PN20. NA ODEJŚCIU NALEŻY ZAMONTOWAĆ ZAWORY ODCINAJĄCE PN10. ZAPROJEKTOWANO CENTRALNY MIESZACZ O ŚR 15X20 TYPU „PRESTO SFRII” WRAZ Z KOLANKAMI I ROZETAMI CHROMOWANYMI. MIESZACZ NALEŻY UMIEŚCIĆ WE WNĘCE O WYM.30X30 (ZAMYKANIE NA KLUCZYK) NA WYS.120 CM NPP.TEMPERATURA CIEPŁEJ WODY DOPROWADZONEJ DO URZĄDZEŃ SANITARNYCH WYNOŚI OD 35° DO 40°C ZAPROJEKTOWANO ZAWORY UMYWALKOWE STOJĄCE O ŚR.15 MM „PRESTO CZASOWY”, DOTYKOWY. DO DOKUMENTACJI DOŁĄCZONO KARTĘ PRODUKTU. MOŻNA ZASTOSOWAĆ URZĄDZENIA INNEJ FIRMY O RÓWNOZĘDNYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH. UMYWALKI NAROŻNE O WYM 35 CM ZAMONTOWAĆ NA WYS. 50 CM NPP. W PROJEKCIE ZASTOSOWANO MISKI USTĘPOWE DZIECIĘCE FIRMY „KOŁO” DLA DZIECI. MAX WYS. MONTAŻU 33 CM NPP.
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	ISTNIEJĄCA INSTALACJA C.O: JEST WYKONANA Z ROZDZIAŁEM BOCZNYM NA PARAMETRY 85/60. JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE CIEPŁA WYNOŚI 24,7 KCAL/M3, WYMAGANE CIŚNIENIE W INSTALACJI WYNOŚI 0,7 M ŚŁ W. RUROCIĄGI SĄ PROWADZONE PO WIERZCHU ŚCIAN.
WENTYLACJA W SALI ZAJĘĆ	- ZAMONTOWAĆ NAWIEWNIKI W OKNAH TYPU AMO103 W GÓRNYCH RAMACH OKIENNYCH. PRZEPŁYW POWIETRZA 1 NAWIEWNIKA WYNOŚI 30M3/H - W SALI ZABAW ZAMONTOWAĆ WENTYLATOR WYCIĄGOWY SILENT300 O NISKIM POZIOMIE CIŚNIENIA AKUSTYCZNEGO (30dBA). POZOSTAŁE KRATKI WENTYLACYJNE NALEŻY WYMIENIĆ. WENTYLATORY BĘDĄ ZAŁĄCZNE Z INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ.PARAMETRY: SILNIK 230V,50Hz,100W. INSTALACJĘ WYKONAĆ PRZEWODAMI YDY UKŁADANYMI POD TYNKIEM.(
WENTYLACJA W ŁAZIENCIE	W ŁAZIENCIE, NA ISTNIEJĄCYM KANALE GRAWITACYJNYM ZAMONTOWAĆ WENTYLATOR WYCIĄGOWY SILENT300 O NISKIM POZIOMIE CIŚNIENIA AKUSTYCZNEGO (30dBA). WENTYLATOR ZAŁĄCZANY BĘDZIE Z INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ . ŚWIEŻE POWIETRZE DOSTARCZANE BĘDZIE PRZEZ INFILTRACJĘ PRZEZ OTWORY W DOLNEJ CZĘŚCI DRZWI O POW.0,022m2. GRZEJNIKI TYPU PURMO BYŁY OBLICZONE DLA TEM. 20 ST.C W SALI ZAJĘĆ I 22 ST. C W BYŁEJ SZATNI. NIE PLANUJE SIĘ WYMIANY GRZEJNIKÓW . TEMPERATURA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ SIĘ NIE ZMIENIA.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	W ŁAZIENCIE NIE PROJEKTUJE SIĘ GNIAZD WTYCZKOWYCH. W SALI ZAJĘĆ PROJEKTUJE SIĘ OŚWIETLЕНИЕ 300-LUX. NALEŻY WYKORZYSTAĆ INSTALACJĘ ISTNIEJĄCĄ W POM NR1 I PODŁĄCZYĆ DO NIEJ POZOSTAŁE OPRAWY OŚWIELTENOWE PRZEWODEM KABELKOWYM 750V,YDYP3x1,5MM2,YDYP4x1,5MM2 UKŁADANYMI PODTYNKOWO. PRZYJĘTO 6 OPRAW ŚWIETŁÓWKOWYCH ZE STATECZNIKAMI ELEKTRONICZNYMI ORAZ CZTERY PLAFONY SUFITOWE W ŁAZIENCIE. OŚWIELTENIE AWARYJNE W SALI ZABAW BĘDZIE SIĘ URUCHAMIAŁO AUTOMATYCZNIE W PRZYPADKU ZANIKU NAPIĘCIA PODSTAWOWEGO NIE PÓŹNIEJ NIŻ 2 SEK. BĘDZIE DZIAŁAŁO CO NAJMNIEJ 1 GODZINĘ ORAZ BĘDZIE ZAPEWNIAC OSIĄGNIĘCIE NATĘŻENIE OŚWIELTENIA NA PODŁODŻE WZDŁUŻ ŚRODKOWEJ LINII DROGI EWAKUACYJNEJ NIE MNIEJSZE NIŻ 1LX. AWARYJNE OŚWIELTENIE EWAKUACYJNE BĘDZIE OSIĄGAŁO 50% WYMAGANEGO OŚWIELTENIA W CIĄGU 5 S.,NATOMIAST PEŁNY POZIOM NATĘŻENIA OŚWIELTENIA OSIĄGNIĘTY BĘDZIE W CZASIE NIE DŁUŻSZYM NIŻ 60 S. OPRAWY BĘDĄ POSIADAŁY MODUŁY AWARYJNEGO PODTRZYMANIA ZASILANIA NA 1 GODZ. NALEŻY WYKONAĆ W SALI ZAJĘĆ INSTALACJĘ GNIAZD WTYCZKOWYCH Z BOLCEM OCHRONNYM 1N+N+PE,230V,16A PODTYNKOWE ,PODWÓJNE NA WYS. 150CM NPP. ZAPROJEKTOWANO OPRAWY ŚWIETŁÓWKOWE NASTROPOWE,2X36W, IP-44 TYP FIBRA III T8

PRODUKCJI PLEXIFORM LUB INNEJ RÓWRZĘDNEJ O TAKICH SAMYCH PARAMETRACH. CO DRUGA OPRAWA OŚWIETLENIOWA BĘDZIE WYPOSAŻONA W MODUŁ AWARYJNY.

INSTALACJA  
DOMOFONOWA

W SALI ZAJĘĆ PROJEKTUJE SIĘ DODATKOWY UNIFON, KTÓRY NALEŻY PODŁĄCZYĆ DO ISTNIEJĄCEJ CENTRAŁKI DOMOFONOWEJ. CENTRAŁKA ZNAJDUJE SIĘ W SZATNI DZIECIĘCEJ, W POBLIŻU WEJŚCIA GŁÓWNEGO. INSTALACJĘ WYKONAĆ PRZEWODEM YTKSY4x2x0,5 UKŁADANYM POD TYNKIEM.

### 3.0 INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

- 3.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY POMIESZCZENIA DAWNEGO MIESZKANIA SŁUŻBOWEGO BĘDĄ PRZEZNACZONE NA POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNE PLACÓWKI W BUDYNKU PRZEDSZKOLA DLA NAJMŁODSZYCH DZIECI .
- 3.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU FORMA ARCHITEKTONICZNA NIE ULEGA ZMIANIE Z POWODU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- 3.3 PRZYSTOSOWANIE Z OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH OBIEKT NIE JEST PRZYSTOSOWANY DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA MA NA CELU POPRAWĘ WARUNKÓW LOKALOWYCH DLA CELÓW DYDAKTYCZNYCH. PRZYSTOSOWANIE CAŁEGO OBIEKTU NIE JEST W ZAKRESIE TEGO OPRACOWANIA, BĘDZIE WYKONANE W INNYM TERMINIE. CZĘŚĆ BUDYNKU, DOTYCZĄCA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA JEST ZAPROJEKTOWANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI . W TYM CELU ZAPROJEKTOWANO POSZERZENIE ISTNIEJĄCYCH DRZWI.
- 3.4 WSPÓŁZALEŻNOŚĆ URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA, ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi. DAWNE MIESZKANIE SŁUŻBOWE BĘDZIE PRZYSTOSOWANE NA POTRZEBY ISTNIEJĄCEGO PRZEDSZKOLA PRZEWIDUJE SIĘ SALĘ ZABAW DLA 15 DZIECI Z NAJMŁODSZEJ GRUPY WIEKOWEJ. ZAPROJEKTOWANO ŁAZIENKĘ DLA TYCH DZIECI Z BEZPOŚREDNIM DOSTĘPEM Z SALI ZAJĘĆ. PRZEBUDOWYWANE POMIESZCZENIA BĘDĄ WŁĄCZONE DO OGÓLNEJ POWIERZCHNI PRZEDSZKOLA ORAZ OBSŁUGI ŻYWIENIOWEJ. W SĄSIEDZTWIE ZNAJDUJĄ SIĘ CZYNNIE POMIESZCZENIA ZMYWALNI NACZYŃ. POSIŁKI BĘDĄ DOSTARCZANE Z POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH USYTUŁOWANYCH NA PIĘTRZE. W ISTNIEJĄCEJ SZATNI SĄ SZAFKI DO PRZECHEWYWANIA ODZIEŻY WIERZCHNIEJ. W PRZEDSZKOLU ZNAJDUJĄ SIĘ SALE RUCHOWE, ORAZ INNE TEMATYCZNE Z KTÓRYCH BĘDĄ KORZYSTAĆ DZIECI Z TEJ GRUPY. Z SALI ZAPROJEKTOWANO DWA NA ZEWNĄTRZ.
- 3.5 ROZWIĄZANIA TECHNICZNO INSTALACYJNE ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA OBIEKT OBECNIE NIE JEST PRZYSTOSOWANY DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PPOŻ. OPRACOWYWANA. CZĘŚĆ BUDYNKU, DOTYCZĄCA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA JEST ZAPROJEKTOWANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PPOŻ. ZAPROJEKTOWANO OŚWIETLENIE AWARYJNE ORAZ DRZWI EI 30, W CELU WYDZIELENIA W PRZYSZŁOŚCI KLATKI SCHODOWEJ. ODDYMIANIE TEJ KLATKI BĘDZIE WYKONANE PO OPRACOWANIU EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I SZCZEGÓŁOWYCH ZALECEŃ WSKAZANYCH W POSTANOWIENIU MAZOWIECKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES JEST ZAWARTY W OPINII RZECZOZNAWCY D.S.PPOŻ OPRACOWANEJ PRZEZ PANA STANISŁAWA SMUGĘ.
- 3.6 ROZWIĄZANIA INSTALACJI MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ . PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA INSTALACJI NIE MAJĄ WPŁYWU NA KONSTRUKCJĘ OBIEKTU, I NIE PÓGARSZAJĄ WALORÓW ESTETYCZNYCH OBIEKTU.
- 3.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU OBIEKT BĘDZIE OCIEPLANY W INNYM TERMINIE. TERMOMODERNIZACJA NIE JEST W ZAKRESIE TEGO OPRACOWANIA . CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU BĘDZIE WYKONANA PO WYKONANIU TERMOMODERNIZACJI CAŁEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA.
- 3.8 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIE ZWIĘKSZA OGRANICZEŃ ANI UCIAŹLIWOŚCI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH. NIE PRZEWIDUJE SIĘ EMISJI PYŁÓW ANI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, NIE PRZEWIDUJE SIĘ WZROSTU POZIOMU HAŁASU, WIBRACJI ANI PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIE MA UJEMNEGO WPŁYWU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, ODPADY STAŁE BĘDĄ WYTWARZANE W ZNIKOMYCH ILOŚCIACH PODLEGAĆ SEGREGACJI I SKŁADOWANIU W ISTNIEJĄCEJ OŚLONIE ŚMIETNIKOWEJ USYTUOWANEJ PRZY BRAMIE WJAZDOWEJ.