

**Umowa Nr ...../D-...../16**

W dniu .....2016 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym NIP 5252248481, oraz REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) ..... - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga - Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.....2016 z dnia .....
- 2) ..... - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga - Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.....2016 z dnia .....

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
posiadającym/a ..... NIP.....oraz  
Regon.....  
reprezentowanym/a przez.....zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Nr UD-VI-ZP....., została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) **bieżącą konserwację i zapewnienie nieprzerwanej eksploatacji instalacji fontanny w parku im. J. Polińskiego w sezonie letnim tj. w okresie od dnia 15 kwietnia 2016r. do dnia 15 października 2016 r.,**
- 2) **bieżącą konserwację i zapewnienie nieprzerwanej eksploatacji instalacji letniego nawadniania parku w sezonie letnim tj. w okresie od dnia 15 kwietnia 2016 r. do dnia 15 października 2016 r.,**
- 3) **bieżącą konserwację i zapewnienie nieprzerwanej eksploatacji instalacji iluminacji parku w 2016 roku, zlokalizowanej na terenie parku im. Józefa Polińskiego przy ul. Szaserów w Warszawie**

2. Zakres przedmiotowy umowy określają *zakres zleconych obowiązków w ramach bieżącej konserwacji i eksploatacji fontanny, instalacji letniego nawadniania parku i iluminacji parku im. J. Polińskiego przy ul. Szaserów w Warszawie* stanowiący załącznik nr 1 do umowy, „*Instrukcja eksploatacji fontanny w parku im. J. Polińskiego*” stanowiąca załącznik nr 3

oraz czynności nie wymienione w załączniku nr 1 i 3, a stanowiące drobne naprawy. Za drobne naprawy uważa się czynności związane z utrzymaniem w stałej aktywności fontanny, instalacji nawadniania i iluminacji na terenie parku lub czynności związane z usunięciem usterek w instalacjach wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych w sposób nie wymagający ingerencji w elementy konstrukcyjne obiektu, w związku z którymi fontanna, instalacja nawadniania i iluminacja w parku nie są przydatne do użytku i których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy.

3. Czynności wymienione w załączniku nr 1 i 3 zwane dalej konserwacją Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco, zaś drobne naprawy w miarę potrzeby.
4. Zlecone prace będzie się uważać za wykonane, gdy zapewnione zostaną: codzienna iluminacja parku od zmierzchu do świtu i ciągłe działanie fontanny i instalacji nawadniania w okresach ich eksploatacji, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno- ekonomiczny niezbędny do realizacji umowy.

## § 2

Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia 23 grudnia 2016 r. z uwzględnieniem terminów określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2.

## § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia zgodnie z wiedzą techniczną, przepisami i normami,
  - b) prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
  - c) przeprowadzanie prac w sposób nie zakłócający ciągłej pracy fontanny, instalacji nawadniania letniego i iluminacji w parku, jedynie w uzasadnionych przypadkach wyłączanie ich z eksploatacji,
  - d) dostarczenie niezbędnych protokołów, prób badań i atestów itp. dotyczących wykonanych prac i rzeczy,
  - e) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego, także w soboty, niedziele i święta. Czas podjęcia interwencji określa się na ..... minut od momentu powiadomienia. Osobą wyznaczoną do kontaktu z Zamawiającym jest ..... nr telefonu kontaktowego: ..... Osoba ta jest będzie pełniła nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie sporządzał miesięczne sprawozdania z realizacji przedmiotu umowy będące, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego podstawą do wystawienia faktury.
4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w wszelkich kontrolach jednostek zewnętrznych, tj. dostawców mediów, organów Sanepidu, Nadzoru Budowlanego itp.

#### § 4

1. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się o wszelkich zgłoszeniach dotyczących zaistniałych nieprawidłowości w funkcjonowaniu fontanny, instalacji nawadniania letniego czy iluminacji w parku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich pracach na co najmniej 2 godziny przed ich rozpoczęciem, skutkujących wyłączeniem fontanny, instalacji nawadniania letniego czy iluminacji w parku z eksploatacji oraz określenia terminu ich rozpoczęcia i zakończenia.

#### § 5

1. W przypadku konieczności wykonania drobnych napraw, o których mowa w § 1 ust. 2, w konsekwencji których konieczne jest wyłączenie fontanny, instalacji nawadniania letniego czy iluminacji w parku z ciągłej eksploatacji, strony sporządzają protokół ustalający zakres niezbędnych do wykonania prac, rodzaj zakupów oraz termin, w którym Wykonawca obowiązany jest dokonać naprawy. Termin wykonania drobnych napraw strony określają bez zbędnej zwłoki. Naprawy niewymagające wyłączenia fontanny Wykonawca wykona niezwłocznie.
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zakupu materiałów niezbędnych do konserwacji, Zamawiający wystawi Wykonawcy zlecenie na dokonanie zakupu. Zwrot kosztów nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, złożonej przez Wykonawcę faktury, w terminie 21 dni od daty jej wpłynięcia.

#### § 6

Łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty ..... brutto.

#### § 7

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
  - a) osobiście,
  - b) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:.....Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi określone w ust. 1 lit. b) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Za usługi, dostawy wykonane przez podwykonawcę zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dokona bezpośrednio wykonawca. Wykonawca posiada obowiązek przedstawienia Zamawiającemu dowodu dokonania płatności podwykonawcy za usługi, dostawy określone w ust. 1 lit. b).
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę przez okres co najmniej 30 dni.
4. Wynagrodzenie, którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
  6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 4 uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
  7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas obowiązywania umowy na kwotę minimum:.....  
Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy ubezpieczeniowej i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
2. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w formie ryczałtu za:
  - 1) fontannę i instalację nawadniania letniego:
    - a) czynności związane ze zmianą sezonu: przygotowanie do eksploatacji lub wyłączenie z eksploatacji, eksploatacja i konserwacja z wliczeniem magazynowania zdemontowanych elementów przez okres zimowy – w kwietniu i październiku 2016 roku objętego umową- w wysokości ..... brutto za dany miesiąc,
    - b) eksploatacja i konserwacja - w miesiącach od maja do września 2016 roku objętego umową- w wysokości po ..... zł brutto za dany miesiąc,
  - 2) iluminację w wysokości po .....zł brutto miesięcznie. Do obliczenia wysokości wynagrodzenia w niepełnym miesiącu stosuje się § 10 ust 4.
2. Wynagrodzenie z ust. 1 obejmuje koszty robocizny, wymiany żarówek/żarników w iluminacji, środków dezynfekujących, sprzętu i odczynników chemicznych niezbędnych

do obsługi fontanny/fontann i strumienia, instalacji nawadniania letniego i iluminacji w parku.

3. Wynagrodzenie za wykonanie drobnych napraw, o których mowa w § 1 ust. 2 i nie wymienionych w zał. 1 będzie wynikało z bieżących potrzeb i nie przekroczy kwoty ..... brutto Paragraf 5 stosuje się.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 nie ulega zmianie, także w razie zmiany:
  - a) stawek podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

## § 10

1. Naprawy awarii przekraczające zakres przedmiotowy niniejszej umowy zlecane będą odrębnymi zleceniami i rozliczane w oparciu o podaną w ofercie (załącznik nr 2) stawkę roboczogodziny brutto oraz średnie ceny „SEKOCENBUD-u” za zużyte materiały. W przypadku braku ceny w zeszytach „SEKOCENBUD-u” zwrot kosztów za materiały nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, złożonej przez Wykonawcę faktury.
2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia awarii, o której mowa w ust. 1 przekraczającej zakres przedmiotowy umowy, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji objętych umową przed ewentualnymi szkodami, mogącymi powstać w następstwie zaistniałej awarii oraz niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o fakcie i zakresie wystąpienia awarii.
3. Jeżeli awaria skutkuje wyłączeniem fontanny, instalacji nawadniania letniego lub/i iluminacji w parku z eksploatacji, strony sporządzają z tego faktu protokół, zawierający terminy, w których Wykonawca nie wykonuje danego zakresu prac wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 umowy.
4. Wykonawcy za okres przerwy, o którym mowa w ust. 3 nie przysługuje wynagrodzenie. Każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu danego zakresu prac będzie odliczany od kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 9 umowy. Wartość odliczenia będzie stanowiła iloczyn 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za konserwację instalacji wyłączonej fontanny i instalacji nawadniania letniego lub/i wyłączonej iluminacji i liczby dni przerwy w danym miesiącu w wykonywaniu czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 11

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur miesięcznych wystawionych na adres:

nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa  
PL. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
NIP: 525-22-48-481

odbiorca (płatnik): Dzielnica Praga-Południe  
m.st. Warszawy  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa

i miesięcznych sprawozdań złożonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora z ramienia Zamawiającego, w ciągu dwóch tygodni po zakończeniu miesiąca.

2. Faktura będzie dostarczona bezpośrednio Zamawiającemu w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy przy ul. Podskarbińskiej 6 w Warszawie.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy: ..... w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi z wyjątkiem grudnia 2016 roku, w którym należność będzie płatna do dnia 30 grudnia.
4. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku konieczności przerwania prac lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z powodu braku środków finansowych na realizację prac, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu.

#### § 12

1. Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa, PL. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik –nabywca posiada NIP 525-22-48-481, Regon 015259640, zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP: ....., REGON: .....

#### § 13

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Zamawiający ma prawo do wrywkowych kontroli wykonania zleconych prac, poprzez wizje terenowe określające ciągłość eksploatacji fontanny, instalacji nawadniania letniego i iluminacji w parku.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania prac Zamawiający czyni o tym wzmiankę w protokole i wzywa Wykonawcę do ich poprawienia w określonym terminie. Wezwanie może być dokonane telefonicznie.
4. Wykonawca w ciągu ..... min od chwili powiadomienia jest zobowiązany do podjęcia czynności, mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.

#### § 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z tytułu realizacji umowy.

#### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za czas reakcji na zgłoszenie przekraczający ..... minut za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5,
  - 4) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości, o których mowa w § 12 ust. 3,
  - 5) kwotę 200,00 zł za niepodanie w terminie 24 godzin roboczych numeru telefonu kontaktowego, w przypadku jego zmiany.
2. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezależnie od kary o której mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający wypłaci Wykonawcy taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych i odebranych robót, pomniejszoną o karę umowną wynoszącą 5% tego wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

#### § 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) został zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wykonuje ich przez okres 5 dni,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - f) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy – zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności bez dodatkowego wezwania lub udzielenia dodatkowego terminu, ze skutkiem na dzień doręczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony:
- a) sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień rozwiązania,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczonych w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy.

#### § 17

Wykonawca bez zgody pisemnej Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych umową ma zastosowanie ustawa Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

#### § 19

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20

Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie w następujących przypadkach:

- a) zmiany zakresu wykonywanych prac,
- b) zwiększenia lub zmniejszenia wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na cel związany z przedmiotem umowy do kwoty maksymalnie .....
- c) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,

- d) zmiany zakresu robót podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy,
- e) działania siły wyższej.

#### § 21

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m. st. Warszawy.

#### § 22

Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o *dostępie do informacji publicznej* ( Dz. U. z 2015, poz. 2058 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### § 23

Integralną część umowy stanowią :

Załącznik nr 1- zakres zleconych obowiązków w ramach bieżącej konserwacji i eksploatacji fontanny, instalacji nawadniania letniego i iluminacji w parku J. Polińskiego przy ul. Szaserów w Warszawie

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 - „Instrukcji eksploatacji fontanny w parku Im. J. Polińskiego”.

#### § 24

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – na adres do korespondencji:

Urząd m. st. Warszawy

Dzielnicy Praga-Południe

ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa

Wykonawcy – na adres do korespondencji:

.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-tego dnia od daty nadania pisma.

3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone w terminie jak wyżej.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: