

**UMOWA nr** **/16**  
 ...../2016

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/...../16 w dniu ..... 2016 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym **NIP 525-22-48-481** oraz **REGON 015259640**, reprezentowanym przez:

**1) Pana Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe,**

na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy

Nr GP-OR.0052.483.2016 z dnia 19.02.2016 r.

**2) Pana Adama Cieciorę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe,**

na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy

Nr GP-OR.0052.485.2016 z dnia 19.02.2016 r.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a .....NIP, REGON.....

zwanym dalej w treści umowy „Dostawcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. 907 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Dostawca zobowiązuje się do **wyposażenia technologicznego bloku żywieniowego dla Przedszkola przy ul. Rechniewskiego w Warszawie w ramach zadania „wyposażenie nowego przedszkola przy ul. Rechniewskiego”**.
2. Zakres rzeczowy robót stanowiący przedmiot umowy obejmuje:
  - wyposażenie bloku żywieniowego w urządzenia, sprzęt i meble gastronomiczne w istniejących pomieszczeniach kuchennych.
  - sporządzenie planu HCCP, procedur i instrukcji GHP/GMP w oparciu o plan HACCP.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: dokumentacja projektowa (projekt wykonawczy technologii kuchni, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz wykaz urządzeń i sprzętu), stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

W zakresie dostawy znajdują się wszystkie urządzenia i prace, jakie należy dostarczyć i wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z projektu technologii kuchni, Dostawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją - zweryfikował przedmiary robót z dokumentacją oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności,

2) dokumentację j.w. uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

1. Zamawiający przekaze Dostawcy pomieszczenia bloku żywieniowego, w których należy zamontować zakupione urządzenia i sprzęt ciągu 4 dni roboczych od powiadomienia o gotowości do montażu .
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **15.06.2016 roku**.  
Datą wykonania umowy jest data zgłoszenia przez Dostawcę gotowości do odbioru (§ 6 ust. 4) o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.

## § 3

Do obowiązków Dostawcy należy:

- 1/ zakup i wykonanie montażu zakupionych urządzeń zgodnie z dokumentacją.
- 2/ zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 3/ dostarczenie, na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, niezbędnych protokółów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót, dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
- 4/ zabezpieczenie urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 5/ po zakończeniu realizacji umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokóle odbioru udzielenie instruktażu obsłudze kuchni, uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z zamówieniem, pozostałości materiałów i śmieci,
- 6/ kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów niezbędnych przy odbiorze, w tym protokołów badania próbki wody i pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej.
- 7/ przekazanie najpóźniej w dniu odbioru Planu HACCP, Procedur i Instrukcji CHP/GMP ;
- 8/ usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania zamówienia oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- 9/ wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

## § 4

Dostawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót kontraktowych na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót. Przed podpisaniem umowy, Dostawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię w/w dokumentu, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Dostawcę.

## § 5

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... brutto (słownie: ..... złotych brutto), w tym należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zastrzega, a Dostawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiot umowy tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Dostawcę w ofercie przetargowej cenami i przewidywanymi elementami, a cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Dostawcy i obciążą go w całości.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Dostawcy za przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.
4. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w 7 dni od podpisania przez Zamawiającego i Dostawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu należności na rachunek bankowy Dostawcy.

## § 6

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1/ odbiory częściowe, potwierdzające zaawansowanie robót,
  - 2/ odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będą dokonywane przez Inspektorów Nadzoru.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dokona na piśmie lub faxem, i poprzez wpis o zakończeniu robót.
4. W przypadku potwierdzenia wpisu o zakończeniu robót przez Inspektorów Nadzoru, Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
5. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
6. Wraz z odbiorem końcowym Dostawca przekaże Zamawiającemu instrukcje, atesty, i dokumentację powykonawczą.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
- 2) nieistotne nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 3) istotne, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie , zgodnie z art. 560 k.c.

## § 7

**Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa** jako podatnik – nabywca oświadcza, że **płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa**, której adres jest miejscem doręczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## § 8

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Inspektora nadzoru wykonywanych robót wyznaczy Zamawiający.
3. Dostawy wyznaczy osobę odpowiedzialną za montaż.

## § 9

Dostawca od protokółarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu zgodnie z § 3 ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

## § 10

1. Dostawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 10% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Dostawca,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
  - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
  - 4) 0,05% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu - § 3 pkt 5.
2. Dostawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.

5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## **§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Dostawcy lub likwidację jego firmy,
  - 2) zostanie zajęty majątek Dostawcy,
  - 3) Dostawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
  - 4) Dostawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego,oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji urządzeń wstrzymanych i dostarczonych, po czym Dostawca na swój koszt zabezpieczy urządzenia i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu.
4. W przypadku nie wykonania przez Dostawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Dostawcy.

## **§ 12**

1. Dostawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub jeśli gwarancje producenta urządzeń są dłuższe niż ..... miesiące zgodnie z warunkami gwarancji producenta.
2. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosić będzie 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dostawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

## **§ 13**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 147 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne kwocie 10 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie

należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed zawarciem umowy w formie .....

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w § 2 ust. 2. W przypadku niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia, ustalonego w ust.1.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu 14 dni od upływu rękojmi i gwarancji.

#### **§ 14**

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

#### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.

#### **§ 16**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowy dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.

#### **§ 17**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m. st. Warszawy,

Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej

i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.

3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

## **§ 19**

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

*Wersja dla przedsiębiorcy:*

2. Dostawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 782 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

*Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:*

2. Dostawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2014 r. 782 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

## **§ 20**

Integralną część umowy stanowią:

*Załącznik nr 1 – Oferta, dokumentacja projektowa (rysunki robocze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar do wyceny robót).*

## **§ 21**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: