



PREZYDENT

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE
M.ST. WARSZAWY

Adam Cieciura
-3648-

Znak: UD-VI-WAB-A.6740.305.2015 DSZ

02.07.2015

-3665-

Warszawa, dnia 25.06.2015r.

DECYZJA Nr 299/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2013r., poz.1409 - jednolity tekst) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2013, poz. 267 jednolity tekst) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27.04.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Miasta Stołecznego Warszawy reprezentowanego przez Zastępców Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, Pana Jarosława Karcza i Pana Adama Cieciurę na: wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku przedszkola nr 211 wraz z adaptacją nieużytkowego poddasza na cele pomieszczeń przedszkolnych na terenie dz. ew. nr 142 z obr. 3-01-04 przy ul. DĄBRÓWKI 20 w Warszawie, według projektu wykonanego w marcu 2015r. przez:

- dr inż. arch. Rafała Mazura, posiadającego uprawnienia Nr Rz/A-02/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę samorządu zawodowego pod nr MA-2127,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
 - b) teren prowadzenia robót zabezpieczyć i oznaczyć tablicą informacyjną.
 - c) należy prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją
 - d) należy zastosować się do wszystkich uwag, warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach dot. dokumentacji technicznej.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - po zakończeniu robót należy rozebrać obiekty tymczasowe związane z prowadzeniem robót
- 3) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

Obszar oddziaływania obiektów o którym mowa w art 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje wyłącznie nieruchomość stanowiącą teren inwestycji.

UZASADNIENIE

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia i został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy zatwierdzonego uchwałą Rady m. st. Warszawy nr LXXXIII/2764/2006 z dnia 19.10.2006r.

-verte-

Ponieważ nieruchomość stanowiąca teren inwestycji położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „Saska Kępa”, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-942 dnia 02.04.1979r., inwestor uzyskał zgodę Stołecznego Konserwatora Zabytków na realizację objętej wnioskiem inwestycji (decyzja z dnia 29.05.2015r. Nr 1092N/15.)

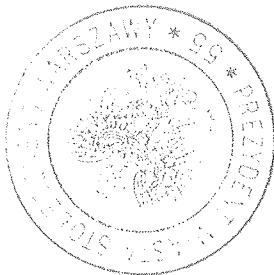
Z uwagi na brak oddziaływania inwestycji na sąsiednie nieruchomości (brak innych niż inwestor stron postępowania) odstąpiono od zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania (art. 61 Kpa) a następnie o przystąpieniu do wydania niniejszej decyzji (art. 10 Kpa).
W związku z powyższym orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa tel. (22) 3380811 za pośrednictwem WOM

Na podstawie Ustawy z dn.16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225 z 2006r. poz 1635) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

załączniki:

- 2 egz. projektu budowlanego



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Leszek Ostaszewski
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe
-3422-

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Otrzymują:

Wnioskodawca:

- Miasto Stołeczne Warszawa (Dzielnica Praga-Południe) reprezentowane przez Z-ców Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, Pana Jarosława Karcza i Pana Adama Cieciurę

do wiadomości:

- Wydział Infrastruktury w/m
- a/a Wydział Architektury i Budownictwa w/m