

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
zamowienia.pragapld.waw.pl

Warszawa: Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji

poddasza w Przedszkolu Nr 211 przy ul. Dąbrówki 20 w Warszawie

Numer ogłoszenia: 219889 - 2014; data zamieszczenia: 17.10.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczenie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

1. 1) **NAZWA I ADRES:** Urząd m. st. Warszawy dla Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 33 80 717, faks 22 33 80 767.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.waw.pl

1. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) **OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji poddasza w Przedszkolu Nr 211 przy ul. Dąbrówki 20 w Warszawie.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji poddasza w Przedszkolu Nr 211 przy ul. Dąbrówki 20 w Warszawie; 2. Zakres zadania obejmuje opracowanie projektu budowlanego, stanowiącego podstawę do pozwolenia na budowę do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy; wykonania robót wymagających zmiany pozwolenia na użytkowanie; Dokumentacja wymaga uzgodnienia z Konservatorem Zabytków m. st. Warszawy; Opracowanie projektowe obejmuje: a. inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do celów projektowych, b. inwentaryzację adaptowanych instalacji, c. opracowania ekspertyz: konstrukcyjnej oraz stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu, d. projekt budowlany wykonawczy przebudowy pomieszczeń, e. przedmiar, f. kosztorys inwestorskie; g. plan BIOZ - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, jeśli jest wymagana przepisami; h. opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i; Uzgodnienia opracowanych dokumentacji przez Inspektora Ochrony Przeciwpowodziowej i Inspektora BHP.

<http://bzp1.portal.uzp.gov.pl/index.php?ogloszenie=show&pozycja=219889&rok=2014...> 2014-10-17

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. 3. Kubatura budynku - ok. 2.750,0 m³ Powierzchnia modernizowanego poddasza 266 m², powierzchnia użytkowa ok. -150 m². Budynek przedszkolny 4 oddziałowy dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcji murowej tradycyjnej. Dach - czterospadowy, drewniany, o układzie płaskowo-kleszczowym, rozdzielony na dwie części ścianą kominową, kryty blachą falistą dachówkową. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej gr. b. 38 cm. Układ konstrukcyjny podłuzny ze stropami o rozpiętości modułowej 5,60 m. Uwaga: powierzchnia zabudowy, użytkowa i kubatura nie ulegną zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Instalacje: elektryczna, wod-kan, c.o. z przyłączami do sieci miejskiej. 4. Szczegółowy zakres prac obejmuje: 1) Wykonanie inwentaryzacji adaptowanych pomieszczeń 2) Wykonanie szczegółowej dokumentacji technicznej modernizacji poddasza przewiduje wykonanie następujących pomieszczeń: - Dwie sale dydaktyczne po ok. 45 m² - Dwie toalety po 6 m², - Dwie zmywalnie po 8 m², - WC dla personelu 3 m² z ewentualnym natryskiem, - Komunikacja 27 m². 3) Dostosowanie instalacji elektrycznej, wod-kan, do nowej ilości pomieszczeń. 4) Rodzaje robót budowlanych zakres prac, - Demontaż dachu z obróbkami, - Wywóz gruzu z utylizacją, - Wykonanie nowego pokrycia dachu z oknami, doociepleniem i izolacją, - Wykonanie nowej klatki schodowej, - Rozbudowa szybu i montaż dźwigu towarowego, - Wykonanie ścianek i sufitów z gk., - Tynki i oblicowania, - Wykonanie podłóg, - Wykonanie dwóch zespołów łazienki ze zmywalnią, - Wykonanie instalacji wod-kan, - Rozbudowa instalacji co. z grzejnikami. 5. Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich Przedmiar, robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podziałowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót 6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych musi dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwość wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót 7. Dokumentacja projektowa: 1) projekt budowlany wykonawczy z załączonym planem BIOZ, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 6 egz., 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz., 3) kosztorysy inwestorskie w 2 egz., 4) przedmiar robót w 2 egz., 5) kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie pdf w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót w formacie aih, część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem. 8. Obowiązujące przepisy: Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów

<http://bzp1.portal.uzp.gov.pl/index.php?ogloszenie=show&pozycja=219889&rok=2014...> 2014-10-17

zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych: a. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.), b. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.), c. ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 tj. ze zm.), d. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), e. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389), f. ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.), g. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. u. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.), h. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 188 poz. 1243 ze zm.), i. obowiązujących normach 9. Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji (przebudowy) poddusza w Przed szkolu Nr 211 przy ul. Dąbrowski 20 w Warszawie w dwóch etapach. 1. Projekt wstępny doprecyzowujący program i technologię robót, określający rodzaj konstrukcji i wyposażenie instalacyjne stanowiący podstawę uzyskania wstępnych opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń (w tym uzgodnienia z Konservatorem zabytków, PPS i p. poz.) - do 15 grudnia. 2014 r., 2. Wykonanie projektu budowlanego, specyfikacji do 31 marca 2015 r. zakres projektu obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi szczególnie przepisami: 10. Rysunki stanowiące załącznik 8 do SIWZ oraz zalecenia konserwatorskie dotyczące adaptacji poddusza na cele edukacyjne w budynku Przed szkola Nr 211 stanowiące załącznik 9 do SIWZ.

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6, ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.30.00.00-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakonczenie: 31.03.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADUM

Informacja na temat wadium: -

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SIWZ);

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Opracowanie i wykonanie przynajmniej jednego wielobranzowego projektu budowlano-wykonawczego budowy/przebudowy placówki oświatowej o wartości nie mniejszej niż 30.000,00 zł. brutto wykonanego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje spełnienie powyższego warunku polegając na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, powołanie się na doświadczenie podmiotu trzeciego i posiadane przez niego poświadczenia należytego wykonania usług, będzie dopuszczalne wyłącznie w sytuacji, gdy ten podmiot trzeci będzie brał bezpośredni udział w wykonaniu zamówienia

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SIWZ);

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

a) jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, b) jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności budowlano-konstrukcyjnej, c) jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych, d) jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności

instalacji elektrycznych, posiadające zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (c) złożenia oświadczenia, że osoby uczestniczące w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia;

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SIWZ);

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ

WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż

<http://bzp1.portal.uzp.gov.pl/index.php?ogloszenie=show&pozycja=219889&rok=2014...> 2014-10-17

6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wypełniony Formularz Oferty - wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ. 2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SIWZ). 3. W przypadku, gdy Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków - pisemnego zobowiązania tych podmiotów lub innego dokumentu potwierdzającego oddanie Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych rzeczowych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w § 1 ust. 6 pkt 2) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane, co następuje: - zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, - sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, - charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, - zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

<http://bzp1.portal.uzp.gov.pl/index.php?ogloszenie=show&pozycja=219889&rok=2014...> 2014-10-17

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia warunków: 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi; 2) zmiany nazwy, NIP i Regionu Projektanta, jeżeli nie powoduje to zmiany Projektanta; 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającej z konieczności opracowania dodatkowych projektów wykonawczych na usunięcie nieprzewidzianych kolizji; 4) działania siły wyższej.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://zamowienia.pragepid.waw.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: W siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych 03-833 Warszawa przy ul. Podskarbińskiej 6 w pokoju 217 na II.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.10.2014

godzina 12:00, miejsce: W siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych 03-833 Warszawa przy ul. Podskarbińskiej 6 w pokoju 217 na II.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: -

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

WZELNIK
WYDZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
DIA DZIAŁANIA W MACA-POJUDNIE

Jan Kickarski
-3287-