

**Wytyczne do projektu zespołu boisk sportowych na terenie Zespołu Szkół nr 37 im. Agnieszki Osieckiej, Al. Stanów Zjednoczonych 24 w Warszawie.**

**1. Tryb udzielenia zamówienia.**

Zamówienie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

**2. Przedmiot zamówienia (CPV: 71.22.00.00-6):**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji technicznej wykonawczej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla budowy zespołu boisk sportowych na terenie Zespołu Szkół nr 37 przy Al. Stanów Zjednoczonych 24 w Warszawie na działce ew. nr 4 z obrębu 3-01-17, a w szczególności:

- a) koncepcji architektoniczno – budowlanej,
- b) dokumentacji projektowej wykonawczej,
- c) kompletu dokumentów ewentualnych kolizji, przekładek sieci itp. oraz uzgodnień i pozwoleń w celu zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiarów robót w formacie PDF i ATH,
- f) wersji elektronicznej na CD kompletnej dokumentacji w formatach PDF, ATH i DWG.

**2.2. Program użytkowy.**

Na terenie objętym projektowaniem należy розміścić:

- a) Bieżnię lekkoatletyczną dookołą trzytorową – długość 250 m,
- b) Bieżnię lekkoatletyczną prostą czterotorową – długość około 114 m,
- c) Skocznnię w dal – szerokość rozbiegu min 1,22 m, z piaskownicą o wymiarach około 2,75 x 7 m
- d) Rzutnię do pchnięcia kulą.
- e) Boisko uniwersalne z bramkami do piłki ręcznej o wymiarach 28 x 52 m
- f) Boisko do piłki koszykowej 14 x 26 m.
- g) Piłkochwyty przy boisku do piłki ręcznej o wysokości 6 m.
- h) Dodatkowo należy zaprojektować oświetlenie boisk wraz z monitoringiem.

W zakres prac będzie wchodziło wykonanie dokumentacji projektowej poprzedzone pozyskaniem map do celów projektowych z aktualnymi naniesieniami podziemnej infrastruktury technicznej.

Właściwości funkcjonalno-użytkowe. Przewidywana konstrukcja i technologia.

Boska i bieżnie szkolne w technologii poliuretanowej.

Pozostałe place i drogi znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie boisk z nawierzchni utwardzonej uzgodnionej z użytkownikiem.

Wypożyczenie:

- boiska powinny być przystosowane do gry w siatkówkę, koszykówkę i piłkę ręczną,
- wyposażona w bramki, kosze i sprzęt niezbędny dla ćwiczeń ogólnorozwojowych,

### **3. Dokumentacja projektowa:**

- 3.1 koncepcja architektoniczno – budowlana,
- 3.2 projekt architektoniczno – budowlany wykonawczy oraz projekty wszystkich koniecznych branż wraz z opisami i rysunkami oraz uzgodnieniami,
- 3.3 projekty techniczne-wykonawcze wszystkich branż z uzgodnieniami,
- 3.4 projekt wyposażenia stałego i ruchomego dla obiektu,
- 3.5 projekt zagospodarowania terenu wokół boisk wraz z jego ukształtowaniem, .

### **4. Komplet dokumentów:**

- 4.1. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego,
- 4.2. uzyskanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4.3. wykonanie badań geologiczno – inżynierskich dla celów budowy,
- 4.4. wykonanie inwentaryzacji drzew oraz uzyskanie decyzji na wycinkę oraz zatwierdzenie projektu nowych nasadzeń,
- 4.5. wykonanie mapy do celów projektowych,
- 4.6. uzgodnienia – uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,

### **5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski:**

- 5.1 specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż zawierająca zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
- 5.2 przedmiar robót wszystkich branż zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,
- 5.3 założenia wyjściowe do kosztorysowania robót – dane techniczne, technologiczne i organizacyjne określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mających wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych,
- 5.4 kosztorys inwestorski określający wartość zaprojektowanej inwestycji,
- 5.5 instrukcja użytkowania obiektu.

### **6. Obowiązujące przepisy, forma opracowania:**

- 6.1. Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:
  - 6.1.1. ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami),

- 6.1.2. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
  - 6.1.3. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 6.1.4. rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - 6.1.5. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 21 kwietnia 2006 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563),
  - 6.1.6. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
  - 6.1.7. ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami),
  - 6.1.8. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072),
  - 6.1.9. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
  - 6.1.10. obowiązujących normach.
  - 6.2. Całość opracowań objętych zamówieniem należy wykonać w formie graficznej w 6 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym w formacie pdf.
  - 6.2.1. Wykonawca wykona wszystkie (także nie wymienione imiennie) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
  - 6.2.2. Biuro projektowe zapewni nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji przez nanoszenie wszelkich akceptowanych zmian projektowych, wykonywanie wszelkich rysunków uzupełniających lub brakujących w projekcie podstawowym, rozwiązywanie problemów technicznych i wykonawczych pojawiających się w procesie inwestycyjnym, uczestnictwo w naradach na budowie, wykonanie niezbędnej dokumentacji wynikającej z zaleceń pokontrolnych takich organów jak np.: Straż, PIP, Sanepid i inne.
  - 6.2.3. Zespół projektowy otrzyma niezbędne upoważnienie od Burmistrza Dzielnicy Praga Południe do występowania w sprawie uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji obiektu.
- 7. Założenia do projektowania:**
- 7.1. Projektant zobowiązany jest przy wykonaniu przedmiotu zamówienia do zachowania należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnych wymogów sztuki i nauki oraz obowiązujących przepisów prawa.
  - 7.2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 7.3. Wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie może nastąpić tylko w wyjątkowej sytuacji, tj. gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Należy wówczas określić parametry graniczne (brzegowe) na podstawie, których można będzie stwierdzić równoważność zaoferowanych rozwiązań, technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

Załącznik :

1. Mapka terenu z zaznaczonym miejscem na planowaną budowę