

Umowa nr.....

W dniu2013 r. w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640 Dzielnica Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

a:

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i monitoringu obiektów Urzędu m.st. Warszawy - Dzielnicy Praga Południe, zwanego dalej „Urzędem” wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, a w szczególności do:
 - 1) zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach obiektów Urzędu, wymienionych w pkt. 1 załącznika nr 1 do umowy,
 - 2) ochrony obiektów i pomieszczeń Urzędu przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
 - 3) ochrony mienia Urzędu przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - 4) zapobiegania zakłóceniom porządku na terenie Urzędu oraz powiadamiania właściwego pracownika Biura Ochrony Urzędu m. st. Warszawy i osoby odpowiedzialnej za administrowanie obiektem o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
 - 5) niezwłocznego powiadamiania organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie Urzędu i zabezpieczenia miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,
 - 6) kontroli ruchu osobowego poza godzinami pracy Urzędu oraz ruchu materiałowego,
 - 7) prowadzenia przewidzianej w Tabeli służby ochrony dokumentacji ochronnej, a zwłaszcza dziennika zmiany zawierającego dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany oraz o rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań, a także prowadzony na bieżąco raport zmiany zawierający wszystkie istotne informacje dotyczące przyjęcia, przebiegu i przekazania służby ochronnej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za mienie Zamawiającego znajdujące się w obiektach Urzędu, wymienionych w załączniku nr 1 niniejszej umowy, rozpoczyna się w dniu przejęcia ochrony fizycznej Urzędu.

§ 2

1. Powierzenie przez Wykonawcę realizacji zadań określonych w niniejszej umowie podwykonawcy, spełniającemu wymagania ustawowe oraz zapisy określone w § 4 wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

§ 3

1. Zasady i tryb wykonywania czynności określonych w §1 ust. 1 określa Tabela służby ochrony, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że grupy interwencyjne Wykonawcy przyjeżdżać będą do obiektów wymienionych w załączniku nr 1 na każdy sygnał alarmowy, wyemitowany przez pracowników ochrony obiektu lub system sygnalizacji napadu i włamania, o ile jest w obiekcie zainstalowany, w czasie nie dłuższym niż 10 minut i postępować zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania grupy interwencyjnej raz w miesiącu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia transmisji sygnału, o którym mowa w ust. 2, z chronionego obiektu do grupy interwencyjnej, przez cały czas realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym obiekcie, a zwłaszcza instrukcji kontroli ruchu osobowo materiałowego – załącznik nr 3, instrukcji alarmowej – załącznik nr 4 i instrukcji dotyczącej zasad gospodarki kluczami - załącznik nr 5 do niniejszej umowy, instrukcji postępowania na wypadek pożaru, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz stosowania się do poleceń właściwego pracownika Biura Ochrony Urzędu m. st. Warszawy, a po powołaniu w Urzędzie m.st. Warszawy Wewnętrznej Służby Ochrony do poleceń Szefa Ochrony w tej formacji, zwłaszcza w zakresie sposobu pełnienia służby ochronnej, jej kontroli oraz przekazywania bieżących i okresowych informacji o realizacji zadań ochrony w Urzędzie, zgodnie z §7 ust. 1 pkt. 2, 5, 7, 8 i 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 1998 r. w sprawie wewnętrznych służb ochrony (Dz. U. z 1999 r. Nr 4 poz. 31 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru i kontroli nad realizacją zadań przez pracowników ochrony Wykonawcy w obiektach Urzędu określonych w pkt. 1 załącznika nr 1 do umowy tak, by nieprzerwanie był w stanie udzielić osobom wymienionym w ust. 4 pełnej i adekwatnej informacji na temat stanu ochrony fizycznej tychże obiektów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany adresów obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, środki łączności, ubiory służbowe i identyfikatory, zgodne z Tabelą służby ochrony urzędu, umożliwiające wykonanie umowy z należytą starannością, a w szczególności zobowiązany jest do zatrudniania wykwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej posiadających ważne licencje I lub II stopnia, niezbędne do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z listą imienną osób, stanowiącą załącznik nr 7 do umowy oraz do poddania pracowników procedurze uzyskania upoważnień do przetwarzania danych osobowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 ze zm.).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 2. Zamawiający realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przywołanej w ust. 2 ustawie.
4. Zamawiający określa, że dane osobowe przetwarzane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy mogą być wykorzystywane przez niego wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadamiania Administratora Danych Osobowych o próbach lub faktach naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych.

6. Zgodnie z obowiązkami Administratora Danych osobowych, w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w ust. 5, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niedotrzymywania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych.
8. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2001 r., nr 112, poz. 1198 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 8, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko¹

§ 6

W chronionych obiektach Wykonawca zobowiązuje się prowadzić listy obecności osób ochraniających obiekt, potwierdzane na bieżąco przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w obiektach, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, szczególnie za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych) lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych, pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
2. W razie zagrożenia dla mienia w chronionych obiektach Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym zdarzeniu. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej do sumy ubezpieczenia minimum 1.000.000,00 zł z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków.
5. Prawo przeprowadzania kontroli realizacji niniejszej umowy, w tym do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej w imieniu Zamawiającego przysługuje Dyrektorowi Biura Ochrony Urzędu m.st. Warszawy oraz upoważnionym przez niego pracownikom Biura.

§ 8

1. Za wykonanie usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne obliczone w oparciu o poniższe ceny jednostkowe:
 - 1) stawkę za roboczogodzinę:brutto;
 - 2) opłatę miesięczną za monitoring:brutto.

¹ Ust. 9 dotyczy przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną.

2. Wynagrodzenie miesięczne wypłacane będzie za faktyczną liczbę roboczogodzin w okresie danego miesiąca pełnienia ochrony w obiektach wymienionych w pkt. 1 załącznika nr 1 do umowy oraz za faktycznie prowadzony monitoring obiektu wymienionego w pkt. 2 załącznika nr 1 do umowy w okresie jednego miesiąca.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, potwierdzonej przez pracownika Delegatury Biura Ochrony. Zapłata wynagrodzenia za grudzień 2015 r. nastąpi do 31 grudnia 2015 r.
4. Faktura wystawiana będzie po zakończeniu danego miesiąca.
5. Łączne wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto..... zł., słownie.....zł.
6. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o wypłacie wynagrodzeń osobom wykonującym przedmiot zamówienia w obiektach Zamawiającego za okres, którego dotyczy poprzednia faktura VAT, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy, wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do umowy. Obowiązek dostarczenia oświadczenia nie dotyczy faktury za grudzień 2013.
7. Faktury będą wystawiane na:
 NABYWCA: Miasto stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5,
 NIP 525-22-48-481, REGON: 1465011.
 ODBIORCA (Płatnik): Dzielnica Praga Południe miasta stołecznego Warszawy,
 ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.
8. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Do kierowania pracami wynikającymi z niniejszej umowy upoważniony jest:
 ze strony Zamawiającego: Dyrektor Biura Ochrony lub upoważniony pisemnie przez niego pracownik Delegatury Biura Ochrony w Dzielnicy Praga Południe,
 ze strony Wykonawcy: upoważniona pisemnie przez Wykonawcę osoba.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 5 w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 5.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
5. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
6. Nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę przez dwie doby stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
7. W przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn dotyczących Wykonawcy ponosić on będzie odpowiedzialność, o której mowa w § 7 ust. 1 przez kolejne 72 godziny od chwili rozwiązania umowy.

§ 10

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907), Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 zabezpieczenie równoważne kwocie 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed podpisaniem umowy w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni roboczych od zakończenia obowiązywania niniejszej umowy i protokolarnym odbiorze wykonania usługi w ostatnim okresie rozliczeniowym.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia określonej w ust. 2.
4. Ustalona w ust. 1 kwota stanowi zabezpieczenie wykonania zobowiązań umownych w okresie trwania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń, powstałych na tle realizacji umowy.

§ 11

W razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia lub jej zmiany, uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy, umowa traci moc z dniem utraty lub zmiany koncesji. Uregulowania zawarte w § 9 ust. 1, 3 i 7 będą miały odpowiednie zastosowanie.

§ 12

Umowa wchodzi w życie z dniem o godz. 12:00 i wygasa z dniem 15 grudnia 2015 roku o godz. 12:00.

Termin przejęcia i termin zakończenia realizacji ochrony obiektów wymienionych w pkt. 1 i 2 załącznika nr 1 ustala się od godz. 12:00 do 15 grudnia 2015 godz. 12:00.

§ 13

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - a) Zamawiający: Urząd m. st. Warszawy Dzielnica Praga Południe
Delegatura Biura Ochrony w Dzielnicy Praga Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa
 - b) Wykonawca:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem, poleconym, 14-go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) oraz kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być zgodne z prawem zamówień publicznych i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
4. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 3 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
5. Sądem właściwym będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.

§ 15

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Wykaz obiektów podlegających ochronie – załącznik nr 1,
- 2) Tabela służby ochrony Urzędu – załącznik nr 2,
- 3) Instrukcja kontroli ruchu osobowo-materiałowego – załącznik nr 3,
- 4) Instrukcja alarmowa – załącznik nr 4,
- 5) Instrukcja dotycząca zasad gospodarki kluczami – załącznik nr 5,
- 6) Procedura działania grupy interwencyjnej – załącznik nr 6,
- 7) Imienna lista osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – załącznik nr 7,
- 8) Wzór oświadczenia o wypłacie wynagrodzeń – załącznik nr 8.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY