

UMOWA Nr / D –/ 13

PRD-VI-WIR-B/ I/ 2/ 4/ 2/ 63/ 13/ 63

zawarta w dniu 2013 r. w Warszawie pomiędzy: miastem stołecznym Warszawa Dzielnica Praga - Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym przez:

1) Pana Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe - na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2128.2012 z dnia 08.06.2012 r.

2) Pana Roberta Kempę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe - na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2127.2012 z dnia 08.06.2012 r. zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.907 j.t.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wymiany ... sztuk opraw oświetleniowych latarni, zlokalizowanych w drogach gminnych Dzielnicy Praga-Południe.
2. Latarnie, na których wymieniane będą oprawy oświetleniowe, wskaże upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **10 grudnia 2013** roku.
Datą wykonania umowy jest data protokółarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1/ wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,

- 2/ zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 3/ dostarczenie, na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, niezbędnych protokółów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót, dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.),
- 4/ zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 5/ uporządkowanie terenu wykonywania robót, terenów sąsiadujących, do daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
- 6/ usuwanie wad w wyznaczonym terminie,
- 7/ wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 5

1. Strony umowy ustalają rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy jako iloczyn ceny jednostkowej określonej w ofercie i ilości opraw oświetleniowych latarni z montażem nowej instalacji zasilającej oprawę, do kwoty brutto zł (słownie: zł).
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak by w pełni służył celowi.

§ 6

1. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w formie odbioru końcowego zwanego dalej odbiorem.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru Wykonawca dokona na piśmie lub faksem.
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku nie dokonania odbioru w w/w terminie z winy Zamawiającego, Wykonawca wyznaczy ostateczny termin.
4. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisyjnie Zamawiający. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru podpisany przez wszystkie uczestniczące osoby. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty na wbudowane materiały.

6. Jeżeli w toku odbioru końcowego ujawnione zostanie, że przedmiot umowy posiada wady:
- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad lub dokona odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) nie dające się usunąć i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 637 § 2 k.c.

§ 7

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w..... Nr, 14 dnia po dostarczeniu Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, nie później niż 16 grudnia 2013 roku.
3. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe m. st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP, REGON**

§ 9

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Inspektora nadzoru wykonywanych robót wyznaczy Zamawiający.
3. Kierownika budowy wyznaczy Wykonawca.

§ 10

Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody osobiste lub majątkowe wynikłe na tym terenie, powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 5 % wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,

- 3) 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
 - 4) 0,05% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu - § 14 ust. 3 pkt 3.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z wysokością kary określoną przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
 4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 12

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na przedmiot umowy, na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosić będzie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 13

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu dwóch tygodni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
- 3) Wykonawca uporządkuje teren prowadzenia robót.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmujących imię i nazwisko.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

§ 16

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 18

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji

Urząd m. st. Warszawy

Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga – Południe

ul. Grochowska 274

03-841 Warszawa,

Wykonawcy - na adres

-
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: