

Opis przedmiotu zamówienia – założenia do projektowania:

Wykonanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji zimnej, ciepłej wody, cyrkulacji i instalacji p. poż. w budynku Szkoły Podstawowej nr 143 przy al. Stanów Zjednoczonych 27 w Warszawie. Zakres projektu obejmuje demontaż istniejących rurociągów, montaż nowych, roboty poinstalacyjne.

Z uwagi na to, że inwestor będzie realizował wymianę etapami, należy uwzględnić możliwość podłączenia wymienionych poziomów z istniejącymi, starymi pionami wodnymi.

Budynek szkolny trzykondygnacyjny, podpiwniczony, łącznik i sala gimnastyczna z zapleczem parterowa bez podpiwniczenia z kanałami półprzechodnimi do prowadzenia poziomów wodnych. Szkoła dysponuje starą dokumentacją techniczną wymiany instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

1 Zakres zadania

Opracowanie projektowe obejmuje:

- a) inwentaryzację budowlaną w niezbędnym zakresie do celów projektowych,
- b) inwentaryzację instalacji wodociagowych i pionów kanalizacyjnych,
- c) projekt budowlany wykonawczy wymiany instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji, instalacji p. poż;
- d) przedmiary;
- e) kosztorysy inwestorskie;
- f) plan BIOZ – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, jeśli jest wymagana przepisami,
- g) opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2 Obowiązujące przepisy

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w **sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- c) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 t. j. ze zm.),

- d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
- e) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- f) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.),
- g) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. u. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- h) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.),
- i) obowiązujących normach.

3. Projekt wymiany instalacji zimnej, ciepłej wody, cyrkulacji, instalacji p.poż. – CPV 45330000 Wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych

- a) instalację wody zimnej należy zaprojektować z rur z polipropylenu PP, zgrzewanych, systemu BOR PLUS ,
- b) instalację ciepłej wody i cyrkulację należy zaprojektować z rur z polipropylenu PP PN 2,0MPa z aluminiowym płaszczem stabilizacyjnym, zgrzewanych, systemu BOR PLUS ,
- c) instalację p. poż. z rur stalowych , skrzynki hydrantowe podtynkowe ,
- d) roboty poinstalacyjne ;
- e) dokumentacja powinna zawierać niezbędne uzgodnienia,
- f) izolacja rurociągów ze spienionego polietylenu.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane tak aby inwestor mógł realizować projekt etapami tj.

- poziomy zimnej wody , ciepłej wody wraz z cyrkulacją;
- instalację p. poż w całości;
- piony wody zimnej, ciepłej , cyrkulacji;

Do każdego etapu należy uwzględnić roboty poinstalacyjne.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót.

6. Specyfikacje techniczne

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych musi dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

7. Dokumentacja projektowa

- a) projekt budowlany wykonawczy z załączonym planem BIOZ, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 6 egz.,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,
- c) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
- d) przedmiary robót w 2 egz.,
- e) kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie **pdf** w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót w formacie **ath**, część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem.