

UMOWA Nr

PRD-WIR-B/I/2/1/1/3/13/3

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nrw dniu2013 r w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa – Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) Pana Tomasza Kucharskiego - Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe - na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-0052.2033.2012 z dnia 04.06.2012 r.
- 2) Pana Jarosława Karcza – Z-cę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe - na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-0052.2128.2012 z dnia 08.06.2012 r. zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą, w imieniu i na rzecz którego działają:
.....
.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, art. 39 ustawy . Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **awaryjne naprawy chodników oraz nawierzchni jezdni z trylinki i kostki betonowej oraz awaryjne czyszczenie kanalizacji deszczowej na drogach gminnych położonych na terenie Dzielnicy Praga - Południe.**
2. Rodzaj robót określa przedmiar cen jednostkowy stanowiący załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do 20 grudnia 2013 r.

§ 3

1. Roboty zlecane będą przez Zamawiającego sukcesywnie, w miarę potrzeb w okresie obowiązywania umowy, w formie jednostkowych zleceń. Zlecenie zawierać będzie miejsce, zakres i termin wykonania. Zlecenia przekazywane będą telefonicznie lub faxem, a następnie potwierdzane w formie pisemnej. Zlecenia zgłoszone przez Zamawiającego w w dni robocze po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy zobowiązują Wykonawcę do niezwłocznego (w czasie dwóch godzin) zabezpieczenia wskazanego miejsca do czasu wykonania naprawy.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie jednostkowo zleconych prac będzie protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał inspektor nadzoru.
3. Warunkiem odbioru prac jest ich należyte wykonanie zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

1. Za wykonane roboty Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, stanowiącym załączniku Nr 2 do umowy.
2. Rozliczenie jednostkowego zlecenia nastąpi kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie regulowane przelewem na konto Wykonawcy (.....) w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi a za miesiąc grudzień do 31 grudnia 2013 r.
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty bruttozł. (słownie:)
Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
5. Zamawiający m. st. Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640** zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towaru i usług VAT, posiada **NIP, REGON**
7. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Kierownika robót wyznaczy Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.),
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy,

§ 6

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art.147 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca wniesie najpóźniej do dnia podpisania umowy 5 % wartości umowy tj. zł. (słownie: zł/00) w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust.1 ww. ustawy.
2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu zamówienia pozostanie kwota 30 % zabezpieczenia ustalonego w ust..1.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe w związku z realizacją umowy lub na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełny zakres przedmiotu umowy i jej wartości przez cały czas trwania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z Zakładem Ubezpieczeniowym i kontrolę spełnienia warunków określonych w ust. 2.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 5% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

- 2) 0,05% wynagrodzenia jednostkowego zlecenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu jednostkowego zlecenia,
 - 3) 0,01% wynagrodzenia jednostkowego zlecenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad, dotyczących danego zlecenia,
 - 4) 0,05% łącznego jednostkowego zlecenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu - § 9 ust. 2 pkt 3.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
 4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 4 dni, pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace na swój koszt,
 - 3) Wykonawca w terminie 5 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy uporządkuje teren prac i usunie zaplecze.
3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 10

Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 2 tygodni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.

§ 11

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na każdy jednostkowy przedmiot umowy, na okres 36 miesięcy od daty odbioru jednostkowego zlecenia.

2. Okres rękojmi na wykonane prace wynosić będzie 12 miesięcy od daty odbioru jednostkowego zlecenia.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 K.C.).

§ 13

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

§ 14

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania o którym mowa w ust. 1, Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.

§ 15

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m. st. Warszawy,
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wykonawcy – na adres –

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- załącznik nr 1 – przedmiar robót jednostkowy,
- załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy cen jednostkowych.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.