

UMOWA Nr...../ 2012

PRD-WIR-B/ VI/ 1/ 27/ 8/ 12/ 8

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **Nr UD-VI-ZP/...../12** w dniu 2012 r. pomiędzy miastem stołecznym Warszawa - Dzielnicą Praga-Południe w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym przez:

1. **Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP - 0052/962/2011 z dnia 24 lutego 2011 r.,
2. **Pana Adama Grzegorzókę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP - 0158/468/2010 z dnia 28 stycznia 2011 r.,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
reprezentowaną/ym przez:

.....
.....
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania **przebudowy instalacji sieci komputerowej oraz instalacji elektrycznej dedykowanej w budynku Gimnazjum nr 26, przy ul. Fundamentowej 38/42 w Warszawie.**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji technicznej obejmującej dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi szczególnymi przepisami, zwanej dalej w umowie „dokumentacją techniczną”,
- 2) wykonanie przebudowy instalacji sieci komputerowej oraz instalacji elektrycznej dedykowanej w budynku Gimnazjum nr 26, przy ul. Fundamentowej 38/42 w Warszawie na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej,
- 3) szczegółowy zakres prac został przedstawiony w załączniku nr 1, który jest integralną częścią niniejszej umowy,
- 4) sprawowanie nadzoru autorskiego.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy związane z wykonaniem przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie prac, ustala się w dniu następnym po zawarciu umowy,
 - 2) wykonanie dokumentacji technicznej do dnia 20 kwietnia 2012 roku,
 - 3) wykonanie całego przedmiotu umowy do dnia 15 lipca 2012 r.
2. Wprowadzenie na plac budowy nastąpi w terminie do 14 dni po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji technicznej, o którym mowa w § 4.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dacie podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, zwany w dalszej części umowy „harmonogramem”, obejmujący zakres robót, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, który stanowił będzie załącznik nr do umowy. Nie przedłożenie przez Wykonawcę harmonogramu w powyższym terminie, równoznaczne będzie z odstąpieniem Wykonawcy od umowy z jego winy.
2. Projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zostaną w 4 egz., a kosztorysy inwestorskie w 2 egz. Dokumentacja techniczna wykonana będzie również w formie elektronicznej (zapis na CD w formacie PDF, a ponadto przedmiary i kosztorysy również w formacie ath) w 2 egz.
3. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 ze zm.).
4. Dokumentacja techniczna posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu jakiego ma

służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2010 r. nr 243 poz. 1623, ze zm.) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną.

5. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia wykonanej dokumentacji technicznej z Użytkownikiem.
6. O wszelkich przeszkodach w wykonaniu dokumentacji technicznej Wykonawca będzie informował Zamawiającego najpóźniej w dniu następnym po wystąpieniu przeszkody. Czas niezbędny do usunięcia przeszkody może stanowić podstawę żądania od Zamawiającego zmiany terminu umownego wykonania dokumentacji technicznej.
7. Wykonawca doręczy Zamawiającemu gotową dokumentację techniczną do akceptacji i zatwierdzenia.
8. Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej jest warunkiem przekazania Wykonawcy placu budowy.

§ 4

1. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych licząc od daty złożenia dokumentacji technicznej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, dokona jej sprawdzenia i protokolnego odbioru.
2. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od daty protokolnego odbioru dokumentacji technicznej, zobowiązuje się do opracowania i złożenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w stosunku do zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty wniesienia na piśmie przez Zamawiającego zmian do dokumentacji technicznej, do ich naniesienia i przedstawienia Zamawiającemu poprawionej dokumentacji technicznej do odbioru. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania dokumentacji technicznej o ilość dni niezbędną na wprowadzenie takich zmian.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przebudowy instalacji sieci komputerowej oraz instalacji elektrycznej dedykowanej w budynku Gimnazjum nr 26, przy ul. Fundamentowej 38/42, zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej.

2. W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby budowany obiekt spełniał zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej projektu budowlanego i projektów wykonawczych wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.
3. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja techniczna wykonania przebudowy instalacji sieci komputerowej oraz instalacji elektrycznej dedykowanej w budynku Gimnazjum nr 26, przy ul. Fundamentowej 38/42, stanowić będzie wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany przez Wykonawcę osobiście lub z udziałem Podwykonawców, wskazanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty:
 - 1) *nazwa i adres siedziby Podwykonawcy,*
zakres robót.....,
 - 2) *nazwa i adres siedziby Podwykonawcy,*
zakres robót.....,
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami na roboty specjalistyczne, co do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, wraz z wykazem zakresu robót do wykonania przez Podwykonawców. Postanowienia umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektów umów z Podwykonawcami, dokona akceptacji umów określonych w ust. 4 lub zgłosi sprzeciw albo zastrzeżenie do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji w/w umów z naniesionymi poprawkami w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego. Nie przedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających sprzeciw lub zastrzeżenia Zamawiającego, poczytuje się za przyjęcie przez Wykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania podpisanych umów z Podwykonawcami na realizację robót.

6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, które są niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami wprowadzone zostaną jako załącznik nr do umowy.
8. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców rozliczenie i zapłata faktur będzie odbywała się następująco:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest, najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności,
 - 2) w razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych,
 - 3) w przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją do momentu przedawnienia roszczenia – jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
9. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
10. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich postanowieniach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

§ 7

Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi,

- 2) zmiany nazwy, NIP, Regonu lub numeru rachunku bankowego Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającej z konieczności zmiany dokumentacji technicznej (§ 4 ust. 3), z przeszkód o których mowa w § 3 ust. 8, usunięcia nieprzewidzianych kolizji lub wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych do realizacji robót,
- 4) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na skutek zmian spowodowanych zmianami w Wieloletnim Programie Finansowym m.st. Warszawy,
- 5) zmiany wysokości podatku od towarów i usług VAT,
- 6) zmiany zakresu robót podwykonawcy lub zgłoszenie udziału podwykonawcy,
- 7) siły wyższej.

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie dokumentacji technicznej przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 2) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
- 3) dostarczenie niezbędnych protokółów, atestów, prób, badań, dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zm.), sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 4) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 5) po zakończeniu budowy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 6) wykonanie na swój koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków,
- 7) usuwanie wad w wyznaczonym terminie,
- 8) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 10

1. Strony umowy ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienie praw autorskich w zakresie określonym w § 12, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto), zgodnie z ceną podaną w ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 21 dni, od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3 stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Faktury VAT należy wystawiać na **Nabywcę**: miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481; **Odbiorcę/Płatnika**: Dzielnica Praga-Południe m. st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, przelewem należności na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
7. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 11

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP, REGON**

§ 12

1. Projektant oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2, pkt 1 umowy, przenosi na Zamawiającego, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego dokumentację wraz

z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi - w tym kserokopie i slajdy,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) tworzenie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania, zmiany i modyfikacje.
2. Projektant przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji technicznej jednocześnie oświadcza, że projektanci podpisani pod branżowymi częściami dokumentacji projektowej (drogową, sanitarną, elektroenergetyczną i teletechniczną) są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację techniczną posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji technicznej.

§ 13

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dokona na piśmie lub faxem, na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.
4. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokona odbioru wyznaczając termin do usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, a umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- 3) nie dające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 637 § 2 k. c.

§ 14

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Inspektorów nadzoru wykonywanych robót wyznaczy Zamawiający.
3. Kierownika budowy wyznaczy Wykonawca.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie robót budowlanych,
 - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad robót budowlanych,
 - 4) 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu, w zakresie określonym w § 16 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,

- 3) Wykonawca nie wykonuje dokumentacji technicznej lub robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych lub robót, przerwał ich realizację i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji prac wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu,
 - 2) Wykonawca w terminie 5 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy uporządkuje teren budowy.
 4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy wynosić będzie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 18

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

§ 19

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

§ 20

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust.1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m. st. Warszawy,
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być, pod rygorem nieważności, dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 23

Integralną częścią umowy stanowią.

1. załącznik nr 1 – szczegółowy zakres prac,
2. załącznik nr 2 – oferta,
2. załącznik nr 3 – umowy z podwykonawcami.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: