

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA -2**  
wykonania i odbioru robót remontowych  
instalacyjno – budowlanych

nazwa : Remont sanitariatów - wymiana instalacji wod - kan

obiekt : Zespół Szkół Nr 5  
im. Stefana Kisielewskiego

adres : 04-895 Warszawa ul. Szczawnicka 1

inwestor : Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe

adres : Warszawa ul. Grochowska 274

opracowanie : P.P.W. „RAF-PROJEKT”, Warszawa ul. Chłopickiego 7/9 lok. 34  
mgr inż. Robert Kwiatkowski

**adaptacja : Wydział Infrastruktury Praga Południe**

**Inspektor :**

**Krzysztof Nalazek**

**I N S P E K T O R**

*Krzysztof Nalazek*  
- 2007 -

data adaptacji : luty 2012 rok

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest wykonanie i odbiór robót budowlano-instalacyjnych, remontowych, wymiana instalacji wod-kan w sanitariatach męskich oraz w piwnicach w budynku Zespołu Szkół Nr 5 przy ulicy Szczawnickiej 1 w Warszawie.

### **1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**

Ustalenia objęte specyfikacją techniczną stanowią wymagania dotyczące robót remontowych polegających na wymianie instalacji wod-kan wraz z armaturą, urządzeniami i robotami towarzyszącymi.

### **1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej**

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument, wytycznych robót remontowych oraz będzie dokumentem pomocniczym na etapie przetargu robót dla realizacji jak w pkt. 1.2.

### **1.4. Podstawa opracowania specyfikacji technicznej**

Podstawą opracowania specyfikacji technicznej jest dokumentacja projektowa wykonana przez Firmę P.P.W. „RAF-PROJEKT”, Warszawa ul. Chłopickiego 7/9 lok. 34 a wybór zakresu i aktualizację wykonano w Wydziale Infrastruktury Praga Południe.

### **1.5. Przebieg robót – obowiązki stron.**

#### **- obowiązki Wykonawcy**

- a) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych
- b) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska a przede wszystkim w zakresie uciążliwości w wyniku wykonywanego hałasu oraz składowania materiałów porozbiórkowych.
- c) przestrzeganie warunków określonych przepisami bhp i ppoż.
- d) zabezpieczenia inne, takie jak: osłona podłóg folią, ekrany przeciwpyłowe, kontenery na gruz i złom, pozostałe wg życzeń Użytkownika obiektu.

#### **- obowiązki Inwestora**

- a) zapewnienia Wykonawcy zaplecza budowy, w skład którego winny wejść:
  - pomieszczenie socjalne z dostępem do w.c.
  - zamykane pomieszczenie magazynowe na drobne materiały i sprzęt.

- b) w przypadku braku możliwości organizacji jak w pkt. a , Inwestor winien wyznaczyć miejsce na zewnątrz budynku dla organizacji tymczasowego zaplecza budowy.

#### 1.6. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania sprzętu właściwego dla realizacji konkretnych robót w konkretnej technologii, gwarantującego jakość wykonania na najwyższym poziomie. Sprzęt winien być sprawny technicznie z odpowiednimi zabezpieczeniami.

#### 1.7. Transport

Wykonawca winien stosować i używać tylko takich środków transportu, które są właściwe dla danego rodzaju materiału i urządzeń, nie stwarzającego zagrożeń dla ich jakości i parametrów techniczno-użytkowych.

#### 1.8. Dokumenty budowy

Inwestor określi w umowie o wykonanie robót wymiany instalacji wod-kan , wymagane przez siebie dokumenty oraz zakres ich zastosowania w procesie robót remontowych.

##### 1.8.1. Dokumenty pozostałe

- a) protokół wprowadzenia na budowę  
Przed protokółarnym wprowadzeniem na budowę, strony winny uzgodnić zasady korzystania Wykonawcy z wody, prądu itp. a ich treść oraz sposób płatności winny być zapisane w protokóle wprowadzenia na budowę.
- b) protokół odbioru robót (zanikowych i ostateczny)
- c) inne niezbędne w realizacji robót remontowych wymiany instalacji wod-kan

## 2. ROBOTY BUDOWLANE - towarzyszące

### 2.1. Zakres robót – nazwy – kody CPV

- a) przekucia otworów w ścianach i stropach - 45110000-1
- b) skucie glazury z wykuciem bruzd dla pionów i podejść

### 2.2. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom I – budownictwo ogólne”.  
Roboty naprawcze zostaną ujęte w części robót budowlanych

### 3. ROBOTY SANITARNE

#### 3.1. Zakres robót – nazwy – kody CPV

- a) wymiana rurociągów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji - 45251130-1
  - podejścia do pionów od zaworów odcinających wraz z tymi zaworami
  - piony prowadzone w bruzdach lub po wierzchu ścian obudowane
  - podejścia do aparatów wraz z zaworami odcinającymi w bruzdach, zabudowane z drzwiczkami do zaworów
- b) wymiana rurociągów kanalizacyjnych - 45255600-5
  - piony – od rewizji w piwnicy wraz z tą rewizją. Piony wysokie łączone pod stropem II piętra z istniejącą wywiewką na dwukielich,
  - podejścia odpływowe od przyborów ; do śr. 50 mm w bruzdach, śr. 110 mm po wierzchu ścian, obudowane.
- c) wymiana wszystkich aparatów i urządzeń sanitarnych - 45332400-7

#### 3.2. Materiały instalacji sanitarnych

- a) rurociągi wody zimnej -
  - poziom i pion oraz podejścia do hydrantów z rur stalowych ocynkowanych wg TWT-2
  - piony i podejścia do sanitariatów i urządzeń – rury polipropylenowe zgrzewane o wytrzymałości określonej wartością PN-20 w izolacji Thermaflex
- b) rurociągi wody ciepłej –
  - piony i podejścia do sanitariatów i urządzeń – rury polipropylenowe zgrzewane, stabilizowane wkładką aluminiową o dopuszczalnej temperaturze pracy do +90°C w izolacji Thermaflex
- c) zawory odcinające – na podejściach do pionów i urządzeń, kulowe, gwintowane o dopuszczalnej temperaturze pracy +100°C z połączeniem za pomocą dwuzłączki (śrubunek)
- d) rurociągi kanalizacyjne –
  - rury i kształtki dla kanalizacji wewnętrznej – PCV łączone na wcisk z uszczelką pierścieniową,
  - rewizje kanalizacyjne PCV, łączone na wcisk z uszczelką pierścieniową obsadzone w kielichach poziomów żeliwnych na sznur i cement,
  - połączenie z istniejącymi rurami wywiewnymi za pomocą dwukielichów uszczelnionych sznurem, pod stropem II piętra
- e) urządzenia – sanitariaty uczniowskie i dla personelu

- miski ustępowe porcelanowe – kompakt z sedesem PCV
- umywalki porcelanowe białe z syfonem chromowanym w wc dla personelu oraz syfonem PCV i półpostumentem w wc uczniowskich
- pisuary porcelanowe, białe z syfonem PCV i zaworem splukującym przyciskowym
- baterie umywalkowe stojące, jednoślupkowe, uchylne
- urządzenia i armatura oraz osprzęt wg wykazu szczegółowego opracowania inwestora
- wpusty podłogowe – wpusty PCV śr. 50 mm z rusztem ze stali nierdzewnej lub chromowanym,

Przed przystąpieniem do robót inspektor nadzoru technicznego inwestora winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania, oraz potwierdzić ich przydatność dla zastosowania w budownictwie ogólnym na podstawie atestów higienicznych i technicznych przedstawionych przez Wykonawcę dla zakupionego materiału.

### 3.3. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Odbioru końcowego robót dokonują służby techniczne inwestora w obecności przedstawiciela użytkownika.

Odbiory częściowe robót służby techniczne inwestora dokonują po zgłoszeniu pisemnym przez Wykonawcę.

Z odbiorów robót należy sporządzić protokół odbioru, który będzie podstawą do zapłaty za wykonane prace.

Do protokołu odbioru końcowego należy załączyć wszelkie atesty techniczne i higieniczne dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania w budownictwie powszechnym.

### 3.4. Normy związane

PN-81/B-10700/1	- instalacje kanalizacyjne w budynkach,
PN-81/B-10700/4	- instalacje wodne z tworzyw sztucznych
PN-78/B-12630	- wyroby sanitarne porcelanowe
PN-76/M-75001	- armatura sieci domowej
PN-B-02865:1997	- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
PN-81/B-10700.02	- przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych
PN-B-02421:2000	- izolacja cieplna przewodów

## 4. PRZEPISY KOŃCOWE

Zapisy niniejszej specyfikacji technicznej, oprócz norm technicznych

wyszczególnionych przy poszczególnych działach i rodzajach robót odpowiadają przepisom związanym, wg specyfikacji jak niżej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75 poz.690 – 2002 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 – 19.03.2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 16 czerwca 2003 roku – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu (Dz.U. Nr121, poz.1138 – 2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 130, poz.1389 – 2004 rok)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku – o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881 – 2004 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich znakowania (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 – 2004 r)

I N S P E K T O R

Krzysztof Nalazek  
- 2097 -