

WYJAŚNIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego UD-VI-ZP/69/11 na budowę sali gimnastycznej z łącznikiem przy XXIII Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Naddnieprzańska 2/4 w Warszawie

1. Ponawiam pytanie skierowane do Inwestora - ROBOTY BUDOWLANE -pkt.3 (POZ. 45 kosztorysu).

Odpowiedź na pytanie ze strony Biura projektowego zostało udzielone. Proszę o ustosunkowanie się Inwestora do poruszonej kwestii. Pozycja 45 kosztorysu budowlanego, uzależniona od warunków może znacząco wpłynąć na koszt ogólny, gdyż przekłada się na zmiany technologii wykonania wielu elementów składowych.

Ad.1 Wszelkie izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe należy wykonać zgodnie z technologią i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót zawartą w projekcie wykonawczym.

Zastosowane w projekcie rozwiązania zostały dobrane po przeanalizowaniu badań gruntowych, uwzględniają nieznaczne wahania poziomu wody gruntowej nawet do poziomu posadowienia i nieznacznie powyżej. Przy projektowaniu posilkowano się rozwiązaniami specjalistycznej firmy od zabezpieczeń przeciw wodnych, system HYDROSTOP. Do projektu dołączono opis i detale.

W związku z powyższym prosimy w wycenie przyjąć rozwiązanie zamieszczone w projekcie.

Poniżej przedstawiamy opis z projektu wykonawczego.

IZOLACJE PRZECIWWODNE CZĘŚCI PODZIEMNEJ

Izolacja spodu płyty fundamentowej.

Do wykonania płyty zaleca się beton min. B25 W8 przyjęto B=30 w8, grubość min. 30 cm warstwa P1 P2 P3

Izolacja zapewniona będzie poprzez krystalizację przestrzeni międzyziarnowych od spodu płyty preparatem Hydrostop 203. Doszczelnione zostaną również ewentualne rysy skurczowe do 0,3 mm. Produkt rozsypuje się bezpośrednio przed betonowaniem, na beton podkładowy, już po ułożeniu zbrojenia. Zaletą rozwiązania jest całkowite uniezależnienie od warunków pogodowych, znaczna oszczędność czasowo-materiałowa (brak warstwy dociskowej przed układaniem zbrojenia) przy jednoczesnym wyeliminowaniu możliwości uszkodzenia izolacji przez np. zbrojarzy.

Izolacja ścian fundamentowych

Do wykonania ścian zaleca się beton min. B25 W8 przyjęto B30 w8, grubość min 20 cm warstwa S1 ściana sali do poziomu -1.57 i + 0.45 żelbetowa zabezpieczona sys. Hydrostop.

Izolacja zapewniona będzie poprzez krystalizację przestrzeni międzyziarnowych od strony naporu wody preparatem Hydrostop mieszanka prof. 209. Doszczelnione zostaną również ewentualne rysy skurczowe do 0,3 mm. Produkt po rozrobieniu z wodą nanosi się w dwóch warstwach pędzlem murarskim.

Izolacja przegłębień w płycie

Przegłębienia w płycie, które wymagają zabetonowania w dwóch etapach uszczelnia się poprzez ułożenie w osi styku węża iniekcyjnego. Dodatkowo od wewnątrz należy wykonać klin z zaprawy wodoszczelnej Hydrostop 401.

Po dociążeniu budynku należy wykonać wypełnienie węży pod ciśnieniem żywicą akrylową, która rozlewając się w styku powoduje jego całkowite uszczelnienie.

Izolacja przejść czasowych

Podobnie jak w przypadku przegłębień uszczelnienie realizowane jest za pomocą węży iniekcyjnych z późniejszym wypełnieniem i zamknięciem styku zaprawą wodoszczelną 401.

Izolacja przerw technologicznych w betonowaniu płyty

Przerwy uszczelniane będą poprzez ułożenie taśmy PCV np. AA240 Besaplast.

Wypustki w taśmie wydłużają drogę przejścia wody zapewniając szczelność połączenia nawet przy znacznym ciśnieniu.

Dodatkowo w osi płyty należy umieścić wąż iniekcyjny, który pozostawiony bez wypełnienia będzie stanowić dodatkowe zabezpieczenie w przypadku ewentualnego przecieku.

Izolacja dylatacji płyty i ścian

Dylatacje należy uszczelnić systemowymi taśmami PCV np. AD 320 Besaplast, wywijanymi na ściany. Miejsca połączeń taśm powinny być połączone poprzez zgrzanie

Izolacja styku płyta-ściana

Styk ściany z płytą realizowany jest poprzez ułożenia na górnym zbrojeniu płyty taśmy PCV z wałkiem bentonitowym np. KAB 125 Besaplast. Po zalaniu betonu płyty taśma wystaje w postaci gumowego, karbowanego grzbietu, przecinającego późniejszy styk ze ścianą. Końcówki taśm dochodzące do przerw pionowych czy dylatacji winny być połączone zgrzewem z tymi elementami.

Izolacja przerw technologicznych w betonowaniu ścian

Przerwy technologiczne w betonowaniu powinny być realizowane co ok 2,5 x wysokość ściany. Uszczelnienie przerw w pionie zapewnione jest poprzez umieszczenie w osi ściany taśmy PCV np. A 240 Besaplast. Taśma powinna być zgrzana do zabezpieczenia styku z płytą.

2. Dotyczy zabudowy szklanej łącznika – dachu i ścian zewn – rys Z4

- jako rozwiązanie podano w PT system aluminiowy np. Sapa, system thermo 92EI.

Wg rozeznania firm wykonujących przeszklenia aluminiowe w systemie Sapa wskazano, że nie jest możliwe wykonanie zabudowy szklanej w tym systemie z zachowaniem wymaganej ognioodporności i łączenia różnych klas ogniowości ścian Ei120 z dachem o ogn. EI30 jak przedstawiono na rysunku.

W związku z tym proszę o wskazanie innego rozwiązania zabudowy łącznika lub wskazanie producenta spełniającego wymogi narzucone w projekcie, gdyż nie jest możliwe to wykonanie w aluminium.

Jeśli w innym systemie jest osiągalne zachowanie tych wymogów p.poz prosimy również o wskazanie takiego producenta

Ad.2 Opis technologii łącznika szklanego łączącego salę ze szkołą.

Do poziomu 0.35 ściana żelbetowa zabezpieczana i zaizolowana zgodnie z propozycją np system hydrostop po obwodzie. Powyżej ściana i dach oszklone na pod konstrukcji stalowej lub aluminiowej zabezpieczonej ppoż REI 120, szklenie w systemie np. SAPA Thermo 92 EI - spełnia 120 EI 120 na rozpiętości 4m o ściany szkoły, dach konstrukcja REI 30 szklenie EI 30.

Na rynku dostępny jest również system firmy Aluprof spełniający powyższe wymagania zgodnie z wyjaśnieniami przedstawiciela firmy ma mieć wszystkie wymagane certyfikaty i atesty do końca marca 2012.

Detal łączenia ścian o różnej klasie odporności może zostać wykonany dopiero po wybraniu firmy dostarczającej system zabudowy.

Dopuszczamy rozwiązanie zamienne zakładające spełnienie założeń architektoniczno budowlanych (zgodne z warunkami ochrony ppoż.) oraz konserwatora zabytków.

Jednocześnie przypominamy, że Zamawiający przewidział w niniejszym postępowaniu wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy przy ustalaniu ceny ofertowej. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, również prace nieujęte w przedmiarze robót a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tak by w pełni służył swojemu celowi.

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
dla DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE

Jan Kucharski
-3287-