

Wzór

UMOWA nr ...../D-..../11  
PRD-VI-OŚ-B-III / ... / ... - ...-11

zawarta w dniu ..... 2011 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe** w Warszawie (kod 03-841)

ul. Grochowska 274, , reprezentowanym przez:

**1. Tomasza Kucharskiego** - Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 25 stycznia 2011 r. Nr GP-0158/348/2011,

**2. Adama Grzegorzólkę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 28 stycznia 2011 r. Nr GP-0158/468/2011  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

**firmą** ..... zarejestrowaną .....

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez :

.....  
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) Nr UD-VI-ZP/..... /11, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie **pielęgnacji i ścinania drzew rosnących w pasach drogowych ulic gminnych na terenie Dzielnicy Praga-Południe do wykonania w 2012 roku**, zwane dalej „pracami”, których przewidywany zakres określa *załącznik nr 1*, który po wypełnieniu przez oferenta stanowi ofertę cenową Wykonawcy.
2. Ceny jednostkowe brutto przewidywanych prac podane w ofercie nie mogą ulec podwyższeniu w trakcie trwania umowy.
3. Prace wykonywane będą zgodnie z warunkami technicznymi wykonania umowy oraz ramowymi warunkami i zasadami wykonywania niektórych prac określonymi w *załączniku nr 2*.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień 02.01.2012 r.
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 10.12. 2012 r.

§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z wysokości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie nie większe niż ogółem .....zł brutto (słownie:.....).

2. Zakres prac przewidzianych do wykonania i wymienionych w *załączniku nr 1*, w trakcie realizacji umowy będzie dostosowany do bieżących potrzeb, których nie można jednoznacznie przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wynikająca z powyższego zmiana zakresów poszczególnych czynności nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Z tytułu obniżenia zakresu prac i wartości umowy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę z tytułu utraconych korzyści.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy z tytułu zmian nie przysługują roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w ust. 1.

#### § 4

1. Zakresy i terminy realizacji (rozpoczęcie, zakończenie) poszczególnych prac na dany miesiąc będą określane zapisami w dzienniku prac najpóźniej do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca. Zamawiający ma prawo uzupełnić dziennik prac o prace nie dające się przewidzieć na 1 dzień przed planowanym rozpoczęciem prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia natychmiastowych działań interwencyjnych poza zakresem prac określonym w dzienniku prac na dany miesiąc. Prace interwencyjne będą podjęte na telefoniczne żądanie Zamawiającego w ciągu 1 godziny i potwierdzone wpisem do dziennika prac w dniu zgłoszenia lub w najbliższym dniu roboczym.
3. Zamawiający ma prawo w każdym momencie do dokonania kontroli w trakcie wykonywania prac objętych umową.
4. Na wniosek Zamawiającego skierowany chociażby telefonicznie, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
5. Transport osób uczestniczących w kontroli i komisyjnym odbiorze prac zapewni Wykonawca.

#### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prowadzenie prac zgodnie z warunkami technicznymi wykonania umowy oraz ramowymi warunkami i zasadami wykonywania niektórych prac zawartymi w *załączniku nr 2*,
- 2) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie i uprawnienia z zakresu chirurgii drzew, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, wiedzą techniczną, przepisami normami oraz przeszkolone z zakresu bhp,
- 3) uzyskanie nakazanych prawem zezwoleń,
- 4) zabezpieczenie terenu prac oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 5) wywóz urobku pochodzącego z pielęgnacji i ścinania drzew, w ciągu dwóch dni i nie pozostawianie go w miejscu pracy na dzień świąteczny,
- 6) zawiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach występujących na terenach objętych przedmiotem umowy w terminie 1 dnia od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe w skutek nie powiadomienia o ich wystąpieniu,

- 7) pisemne zgłaszanie zakresu wykonanych prac do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni. Strony dokonają odbioru prac protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony,\
- 8) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy,
- 9) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 maja 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. Nr 236 z 2005 r. poz. 2008 z późn. zm.), w szczególności z przepisami ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu porządku (...) wchodzącymi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zbierania wytworzonych odpadów w sposób selektywny, składania sprawozdań kwartalnych do 10 dnia każdego następnego miesiąca po upływie kwartału, zawierających wykazy ilości i typów zebranych odpadów oraz miejsc ich utylizacji itp.

## § 6

1. Strony ustalają, że za wykonane prace Zamawiający zapłaci co miesiąc, wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów wykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w ofercie cenowej Wykonawcy, stanowiącej *załącznik nr 1* i obejmujących obmiary rzeczywiście wykonanych i odebranych prac.
2. Za wykonane prace Wykonawca będzie wystawiał miesięczne faktury VAT, do 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, na adres podatnika –  
nabywcę – **Miasto Stołeczne Warszawa**  
**Pl. Bankowy 3/5**  
**00-950 Warszawa**  
**NIP 525-22-48-481,**  
odbiorcę (płatnika) – **Dzielnica Praga-Południe**  
**ul. Grochowska 274**  
**03-841 Warszawa.**
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto bankowe Wykonawcy .....  
w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, a za prace wykonane w listopadzie 2012 roku nie później niż do 30-go grudnia 2012 r.  
Dokumentami rozliczeniowymi są: obmiar prac wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym, protokół odbioru oraz kosztorys wykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica

Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP ....., REGON .....

#### § 8

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe.
2. Obowiązki kierownika prac, bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami oraz przyjmowanie zleceń z ramienia Wykonawcy będzie sprawować ..... tel. .... O każdej zmianie osoby lub telefonu kontaktowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego przed planowaną zmianą lub w momencie dokonania zmiany. Brak powiadomienia uważa się za rażące niewykonanie umowy. Zmiana osoby lub telefonu kontaktowego nie wymaga zmiany treści i umowy.

#### § 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody oraz roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikłe w związku z realizacją umowy.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) 5 % wartości ogółem przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za rozwiązanie umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym przystąpieniu do prac w zakresie ustalonym zapisami w dzienniku prac, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - c) 1 % wartości brutto zleconych prac w danym miesiącu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym ich zakończeniu ale nie mniej niż 500 zł,
  - d) 30 % wartości kosztorysowej brutto wg kosztorysu wykonawczego prac zgłoszonych do odbioru w przypadku nienależytego wykonania prac (tzn. niezgodnego z technologią prac, warunkami technicznymi wykonania umowy oraz ramowymi warunkami i zasadami wykonywania niektórych prac zawartymi w załączniku nr 2, sztuką ogrodniczą itp.),
  - e) 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przypadku niepodjęcia działań, o których mowa w § 4 ust. 2,
  - f) 0,5 % wartości odebranych prac brutto, o których mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu faktury.
2. Stwierdzenie nieprawidłowości następuje każdorazowo wpisem do dziennika prac w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku gdy przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się do udziału w odbiorze lub kontroli, podstawą do naliczenia kar umownych będzie jednostronny wpis pokontrolny dokonany przez Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac, w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zgłoszony wniosek o rozwiązanie jego firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie wykonuje ich w ciągu 1 tygodnia,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął zleconych robót i nie podejmuje ich wykonania pomimo wezwania przez Zamawiającego,
  - e) w przypadku gdy łączne kary umowne przekroczą 10.000,00zł,
  - f) Wykonawca nie wykonuje robót zleconych zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - g) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wypłaca w terminie wynagrodzenia za wykonane roboty za 2 pełne okresy płatności,
  - b) zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie regulować zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
4. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w przypadkach określonych w ust.2 może nastąpić po upływie 14 dni od wypowiedzenia.

## § 13

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę równoważną 2% wartości ogółem umowy brutto podanej w ust. 1 § 3 tj. ....zł (słownie: .....złotych) w formie .....
2. Strony postanawiają, że 100 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni po zakończenia całego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po dniu 09.12.2012 roku.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz potrąceń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym kar umownych, zostanie dokonany przelewem na

konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia.

#### § 14

Wykonawca nie może przelać praw lub obowiązków związanych z umową w całości lub w części na osobę trzecią.

#### § 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.).
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego przy ul. Grochowskiej 274.

#### § 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron doręczane będą na adres:  
Zamawiający - Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Urząd Dzielnicy Praga-Południe  
Wydział Ochrony Środowiska  
dla Dzielnicy Praga-Południe  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa,  
Wykonawca - .....  
.....  
.....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane po 14-tu dniach od jego nadania.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pisma wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty nadania.

#### § 17

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w następujących przypadkach:
  - a) zmniejszenia zakresu i wartości prac z powodu opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 30 dni w stosunku do zapisów terminu i zakresu prac na dany miesiąc do wykonania określonych w dzienniku prac. Postanowienie § 3 ust. 2 stosuje się.

- b) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
  - c) działania siły wyższej.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 18

Integralną część umowy stanowią załączniki:

*Załącznik nr 1* - Przewidywany zakres prac pielęgnacji i ścinania drzew rosnących w pasach drogowych ulic gminnych na terenie Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy do wykonania w 2012 roku - formularz cenowy.

*Załącznik nr 2* - Warunki techniczne wykonania umowy oraz ramowe warunki i zasady wykonywania i odbioru prac.

#### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**