

UMOWA nr/D-.../10
PRD-VI-OŚ-B-III / ... / ... - ...-10

zawarta w dniu 2010 r. w Warszawie, pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa-Dzielnica Praga Południe w Warszawie ul. Grochowska 274, 03-841, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictw Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 10.05.2010 r. Nr GP-0158/2007/2010 i Nr GP-0158/2008/2010, przez:

- 1. Tomasza Kucharskiego** - Burmistrza Dzielnicy Praga Południe,
 - 2. Adama Grzegorzólkę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe
- zwanymi w treści umowy „Zamawiającym”,

a

firma zarejestrowaną
.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez :

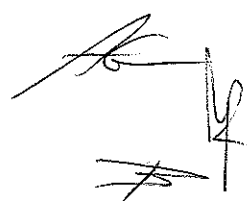
.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759) Nr UD-VI-ZP/..... / 10, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie bieżącej **pielęgnacji zieleni na terenach parków i skwerów w Dzielnicy Praga Południe do wykonania w 2011 r.** zwane dalej „pracami”. Przewidywany zakres prac dotyczących pielęgnacji zieleni na terenach parków i skwerów w Dzielnicy Praga Południe do wykonania w 2011 roku, określa *załączniki nr 1*, który po wypełnieniu przez oferenta stanowi ofertę cenową Wykonawcy.
2. Ceny jednostkowe brutto podane w ofercie nie mogą ulec podwyższeniu w trakcie trwania umowy, także w przypadku zmiany kosztów lub nakładów czasu oraz wzrostu wysokości podatku VAT.
3. Wykaz terenów objętych umową oraz ich powierzchnie stanowią następujące załączniki:
-*załącznik nr 2* – wykaz parków i skwerów na terenie Dzielnicy Praga Południe,
-*załącznik nr 3* – wykaz terenów wokół Miejsc Pamięci Narodowej w Dzielnicy Praga Południe.
4. Prace wykonywane będą zgodnie z technologią wykonania prac w parkach i skwerach określoną w *załączniku nr 4* oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac bieżącej pielęgnacji zieleni parków i skwerów określonymi w *załączniku nr 5*.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 01.12.2011 r.



§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z wysokości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie nie większe niż **ogółemzł brutto** (słownie:.....).
2. Zakres prac może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy z powodu konieczności dostosowania czynności przewidzianych ofertą do bieżących potrzeb uwarunkowanych głównie warunkami pogodowymi występującymi w okresie trwania umowy, wynikających z należytej pielęgnacji zieleni i utrzymania czystości na terenach wymienionych w *załączniku nr 2 i załączniku nr 3*. Wynikająca z powyższego zmiana zakresów poszczególnych czynności może nastąpić bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy z tytułu zmian nie przysługują roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w ust. 1.

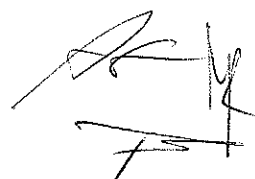
§ 4

1. Zakresy, terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu umowy w ramach bieżących potrzeb na dany miesiąc będą określane zapisami w dzienniku prac zgodnie z *załącznikiem nr 1*. Zakres bieżących prac Zamawiający określi w dzienniku prac najpóźniej do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca. Zamawiający ma prawo uzupełnić dziennik prac o prace nie dające się przewidzieć przed rozpoczęciem danego miesiąca.
2. Wykonawca ma obowiązek prowadzić roboty zgodnie z technologią wykonania prac określoną w *załączniku nr 4* oraz zgodnie warunkami technicznymi zawartymi w *załączniku nr 5*.
3. Zamawiający ma prawo do dokonania kontroli w trakcie wykonywania prac objętych umową, w każdym czasie.
4. Na życzenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić transport osoby kontrolującej podczas komisyjnego odbioru prac na życzenie Zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie i uprawnienia, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, wiedzą techniczną, przepisami i normami oraz przeszkolone z zakresu bhp,
- 2) zabezpieczenie terenu prac oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 3) zawiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach występujących na terenach objętych przedmiotem umowy w terminie 1 dnia od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe na skutek nie powiadomienia o ich wystąpieniu,
- 4) zgłaszanie zakresu wykonanych prac z upływem końca miesiąca kalendarzowego w celu protokółarnego odbioru sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez obie strony. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony,
- 5) zgłaszanie prac zanikających co najmniej na 1 dzień roboczy przed planowanym wykonaniem i ich faktyczne wykonanie, w celu potwierdzenia przez Zamawiającego ich wykonania



wpisem do dziennika prac. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Wykonawca ma prawo jednostronnego odbioru prac zanikających.

- 6) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonane prace Zamawiający zapłaci miesięczne wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów wykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę obejmujących obmiary rzeczywiście wykonanych i odebranych prac i uzgodnione ceny jednostkowe brutto wyszczególnione w ofercie cenowej Wykonawcy (załączniki nr 1).
2. Za wykonane prace Wykonawca będzie wystawiał jeden raz w miesiącu (do 10 dnia miesiąca) fakturę VAT za prace wykonane w miesiącu poprzednim, na adres:
nabywca – **Miasto Stołeczne Warszawa**
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

odbiorca – **Dzielnica Praga Południe**
(płatnik) **ul. Grochowska 274**
03-841 Warszawa
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto bankowe Wykonawcy
w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi a za prace wykonane w listopadzie i pierwszego grudnia 2011 roku – w terminie 14 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi lecz nie później niż 30-go grudnia 2011 r. Dokumentami rozliczeniowymi są: obmiar prac wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym, protokół odbioru oraz kosztorys wykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa. Miejszem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi lub innymi pismami związanymi z wykonaniem umowy jest budynek Urzędu Dzielnicy Praga Południe przy ul. Podskarbińskiej 6 w Warszawie.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada, REGON

§ 8

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga Południe.
2. Obowiązki kierownika prac bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami oraz przyjmowanie zleceń z ramienia Wykonawcy będzie sprawować
tel. O każdej zmianie osoby lub telefonu kontaktowego Wykonawca

powiadomi Zamawiającego przed planowaną zmianą lub w momencie dokonania zmiany.

Brak powiadomienia uważa się za rażące niewykonanie umowy.

3. Wykonane prace Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru pisemnie, z podaniem ich zakresu i obmiaru.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody oraz roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikłe w związku z realizacją umowy.

§ 10

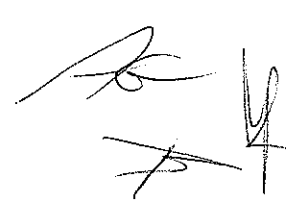
Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 5% wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 za rozwiązanie umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 1000zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do prac w zakresie ustalonym umową w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) 1 % wartości zleconych prac w danym miesiącu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym ich zakończeniu ale nie mniej niż 500zł,
 - d) 30% wartości kosztorysowej wg kosztorysu wykonawczego prac zgłoszonych do odbioru w przypadku nienależytego wykonania prac (tzn. niezgodnego z technologią prac, warunkami technicznymi, sztuką ogrodniczą itp.),
 - e) 0,5% wartości odebranych prac brutto, o których mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu faktury, o której mowa w § 6 ust. 2.
2. Stwierdzenie nieprawidłowości następuje każdorazowo wpisem do dziennika prac w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku gdy przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się do udziału w odbiorze lub kontroli, podstawą do naliczenia kar umownych będzie jednostronny wpis pokontrolny dokonany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac, w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zgłoszony wniosek o rozwiązanie jego firmy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wykonuje ich w ciągu 2 tygodni;



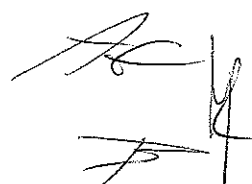
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął zleconych robót i nie podejmuje ich wykonania pomimo wezwania przez Zamawiającego;
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zleconych zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - f) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
 - 3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wypłaca w terminie wynagrodzenia za wykonane roboty za 2 pełne okresy płatności,
 - b) zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie regulować zobowiązań umownych.
 - 4. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w przypadkach określonych w ust.3 może nastąpić po upływie 14 dni od wypowiedzenia.

§ 13

- 1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę równoważną 2% wartości umowy podanej w § 3 ust. 1 tj.zł (słownie:.....złotych) w formie.....
- 2. Strony postanawiają, że kwota do 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w okresie 30 dni po zakończeniu całego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego ją za należycie wykonaną tj. po dniu 01.12.2011 roku.
- 3. Pozostałą część wartości określonej w ust. 1 pomniejszoną o kwotę określoną w ust. 2, Zamawiający zachowa do 31.10.2012 r. na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości dokonanych nasadzeń drzew i krzewów. Zostanie ona zwrócona w terminie 15 dni po uznaniu przez Zamawiającego, że prace zostały należycie wykonane.
- 4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz potrąceń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym kar umownych, zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia.

§ 14

- 1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - a) osobiście,



- b) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych Podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759).
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron doręczane będą na adres:
Zamawiający - Urząd m. St. Warszawy Dzielnicy Praga Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa
Wykonawca -
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku listu poleconego 14 dni od jego nadania.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pisma wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 17

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie, w następujących przypadkach:
 - a) zmniejszenia zakresu i wartości prac z powodu opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 30 dni w stosunku do zapisów terminu i zakresu prac na dany miesiąc do wykonania określonych w dzienniku prac. Postanowienie § 3 ust. 2 stosuje się.
 - b) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
 - c) działania siły wyższej.

§ 18

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1 – Przewidywany zakres prac dotyczących pielęgnacji zieleni na terenach parków i skwerów w Dzielnicy Praga Południe do wykonania w 2011 roku

wypełniony przez Wykonawcę (oferta cenowa Wykonawcy)
Załącznik Nr 2 - Wykaz parków i skwerów na terenie Dzielnicy Praga Południe
Załącznik Nr 3 – Wykaz terenów wokół Miejsca Pamięci Narodowej
Załącznik Nr 4 – Technologia wykonania prac w parkach i skwerach
Załącznik Nr 5 – Warunki techniczne wykonania i odbioru prac bieżącej pielęgnacji parków i skwerów

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Wykaz parków i skwerów na terenie Dzielnicy Praga Południe**I Parki**

1.	Park O.W.S. Waszyngtona	pow. 16,68 ha
2.	Bulwar St. Augusta	„ 6,60 ha
3.	Park „Nad Balatonem” przy ul. Abrahama	„ 6,03 ha
4.	Park im. OPAK przy ul. Grochowska -Podskarbińska	„ 3,46 ha
5.	Park im. J. Polińskiego	„ 4,92 ha
6.	Park im. „Leśnika”	„ 5,24 ha
7.	Park przy ul. Znicza-Filomatów-Mładzka	„ 1,90 ha

razem parki 44.83 ha**II Skwery**

1.	Skwer przy Dw. PKS Stadion	pow. 0,02 ha
2.	„ ul. Berezyńska róg ul. Saskiej	„ 0,29 ha
3.	„ Starowierów przy ul. Grochowskiej Nr 307	„ 0,20 ha
4.	„ Nobla przy kościele	„ 0,10 ha
5.	„ Niekłńska róg Waszyngtona	„ 0,30 ha
6.	„ przy ul. Wandy	„ 0,50 ha
7.	Skwer przy Dw. Wschodnim przy ul. Joselewicza	„ 0,29 ha
8.	Skwer przy ul. Kobielskiej róg Wiatracznej	„ 0,29 ha
9.	Skwer przy ul. Paca-Wiatracznej-Nizinnej	„ 0,56 ha
10.	Skwer przy ul. Wiatracznej róg Szaserów	„ 0,73 ha
11.	Skwer Pl. Paca róg Kickiego	„ 0,13 ha
12.	Skwer przy ul. Bliskiej róg ul. Żupniczej	„ 0,66 ha
13.	Skwer na Pl. Szembeka	„ 0,53 ha
14.	Skwer Pl. 1831r./przy ul. Zaliwskiego/	„ 0,38 ha
15.	Skwer przy ul. Kwarcianej	„ 0,60 ha
16.	Ośrodek sportowy „Iskra” przy ul. Brygady Pościgowej	„ 0,60 ha
17.	Skwer przy kościele ul. Ateńska	„ 0,07 ha
18.	Skwer w ul. Walecznych na odc. ul. Saska – ul. Londyńska	„ 0,22 ha
19.	Skwer przy ul. Arabskiej	„ 0,29 ha
20.	Skwer - „ogródek jordanowski” ul. Olszynki Grochowskiej	„ 0,60 ha
21.	Skwer plac zabaw przy ul. Mikołajczyka	„ 0,32 ha

razem skwery 7,68 ha**Ogółem powierzchnia parków i skwerów 52,51 ha**

WYKAZ TERENÓW WOKÓŁ MIEJSC PAMIĘCI NARODOWEJ W DZIELNICY PRAGA POŁUDNIE

1. Pomnik dla uczczenia Bohaterów Bitwy w Olszynie Grochowskiej	pow. terenu	900 m ²
2. Obelisk ku czci Żołnierzy 21 Pułku Piechoty z 1939r - ul. Waszyngtona /Grenadierów	„	750 m ²
3. Obelisk ku czci Pomordowanych Mieszkańców Górki Grochowskiej w latach 1939-45r - w parku przy ul. Znicza	„	25 m ²
4. Obelisk ku czci Żołnierzy I Brygady Kawalerii poległych o wyzwolenie W-wy - ul. Wybrzeże Szczecińskie	„	405 m ²
5. Miejsce rozstrzelania 20 Więźniów Pawiaka w dniu 23.X. 1943r - ul. Wał Miedzeszyński	„	20 m ²
6. Pomnik generała Augusta Emila Fieldorfa przy ul. Fieldorfa róg Wału Miedzeszyńskiego	„	20 m ²
7. Teren za pomnikiem „I Dywizji Grenadierów Francja 1040r.” przy ul. Grenadierów róg Al. Stanów Zjednoczonych	„	726 m ²
8. Głaz - pomnik dla uczczenia 200 lecia Konstytucji 3 Maja przy ul. St. Augusta	„	180 m ²
9. Głaz upamiętniający Jana Szypowskiego „Leśnika” w Parku im. „Leśnika” przy ul. Grochowskiej róg ul. Kwatery Głównej	„	20 m ²
10. Obelisk upamiętniający Józefa Polińskiego w Parku im. J. Polińskiego		
----- razem pow. terenów zieleni objętych pielęgnacją		3 046 m ²

Technologia wykonania prac w parkach i skwerach

L.p	Wyszczególnienie	Technologia prac
PRACE OGRODNICZE		
1	Koszenie trawników (bez względu na ukształtowanie terenu)	trawniki należy kosić kosiarką z pojemnikiem lub na pokos, wysokość cięcia trawy wynosi 4-6 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażeniach, nawierzchniach, drzewach, skupinach krzewów i rabatach itp. z całkowitym usunięciem pokosu.
2	Koszenie trawników łąkowych	trawniki koszone dwukrotnie w roku - pokos należy usunąć bezpośrednio po koszeniu
3	Koszenie trawników dywanowych	trawniki należy kosić kosiarkami ręcznymi z koszem zbierającym ściętą trawę
4	Zakładanie trawników	<ul style="list-style-type: none"> - uprawa gleb - przekopanie na gł. 25 cm, wybranie zanieczyszczeń i chwastów, wyrównanie powierzchni - wygrabienie zanieczyszczeń, wybranie nadmiaru ziemi z wywozem urobku i zanieczyszczeń, - zastosowanie 5 cm warstwy materiału użyźniającego - kompost lub ziemia urodzajna, - wymieszanie mat. użyźniającego z gruntem rodzimym - grabienie z modelowaniem gruntu pod siew, - siew trawy, - przykrycie nasion trawy, wałowanie obsianej powierzchni, - podlanie.
5	Renowacja trawników	<ul style="list-style-type: none"> - uprawa gleby - przekopanie na gł. 25 cm, - wygrabienie z wybraniem i wywozem zanieczyszczeń, - siew trawy, - przykrycie nasion trawy, wałowanie obsianej powierzchni, - podlanie.
6	Nawożenie trawników / nawożenie krzewów	Azofoska w dawce 3 kg na 100 m ² lub inny nawóz mineralny wieloskładnikowy.
7	Całoroczna pielęgnacja róż:	<ul style="list-style-type: none"> - pielnie, spulchnianie i usuwanie przekwitniętych kwiatostanów i dzikich pędów - podlewanie w miarę potrzeb - nawożenie mineralne 2x, - pełna ochrona przed chorobami i szkodnikami - okopczykowanie, przykrycie na zimę gałązkami sosny, odkrycie po zimie, rozkopczykowanie - przycięcie róż wiosną i przekwitających kwiatostanów
8	Wzbogacenie gleby różanek substancją organiczną (kompostem)	Dowóz i rozścielenie 5 m ³ / ar substancji organicznej
9	Dosadzanie róż	dosadzanie róż w miejsce istniejącej różanki z zaprawieniem dołka ziemią urodzajną, dalej należy postępować jak w pkt. 6
10	Cięcia krzewów - kształtujące	przycinanie pędów mające na celu zagęszczenie krzewu i nadanie odpowiedniej formy, wywóz obciętych pędów winien odbywać się sukcesywnie w czasie trwania prac,
11	Cięcia pielęgnacyjne krzewów (odmłodzenie)	w zależności od gatunku i wieku lub według wskazań inspektora, wywóz obciętych pędów winien odbywać się sukcesywnie w czasie trwania prac,
12	Nawożenie krzewów	Azofoska w dawce 3 kg na 100 m ² lub inny nawóz mineralny wieloskładnikowy. Po wysianiu nawozów wokół krzewów należy wymieszać go z podłożem i podlać

13	Usuwanie samosiewów	usunięcie wraz z systemem korzeniowym i wyrównaniem powierzchni, wywóz samosiewów winien odbywać się sukcesywnie w czasie trwania prac,
14	Cięcie żywopłotów o pędach niezdrewniałych	cięcie obejmuje wszystkie płaszczyzny żywopłotu po linii odrostów pędów niezdrewniałych, po wykonaniu pracy należy natychmiast usunąć ścięte pędy.
15	Cięcie odmładzające żywopłotów o pędach zdrewniałych	wykonanie cięć odmładzających żywopłotów, przycięcie pędów zdrewniałych mające na celu zagęszczeniu krzewów i nadanie nowej, odpowiedniej formy, po wykonaniu pracy należy natychmiast usunąć ścięte pędy.
16	Przygotowanie terenu do mulczowania krzewów	wybranie ziemi na głębokość ok.10cm w skupinach krzewów lub wokół pojedynczych krzewów, wywóz urobku
17	Mulczowanie korą skupin krzewów warstwą 10 cm	korę rozłożyć równomiernie warstwą 10 cm, 2 cm poniżej gruntu otaczającego skupinę
18	Odchwaszczanie skupin krzewów i żywopłotów	spulchnienie gleby, usunięcie ręczne chwastów z systemem korzeniowym, odcięcie brzegów trawnika, wywóz chwastów winien odbywać się sukcesywnie w czasie trwania prac. Uwaga: samosiew również jest chwastem
19	Podlewanie na wypadek suszy drzew	drzewa - 50 l wody na 1 szt wodą dowiezina przez Wykonawcę
20	Podlewanie na wypadek suszy krzewów i trawników	krzewy - 15 l wody na 1 szt lub 50 l na 1 m ² , trawniki – 50 l wody na 1 m ² wodą dowiezina przez Wykonawcę
21	Sadzenie drzew wraz z materiałem	zakup i dostawa drzew w pojemniku o obwodzie pnia min. 12-14 cm (gatunki szlachetne w odmianach), pełna zaprawa dołów (min.0,7 x 0,7 m) ziemią urodzajną, posadzenie, opalikowanie (3 zaimpregnowane paliki) wykonanie kopczyka (przed zimą) lub uformowanie misy (wiosną), mulczowanie, podlanie, pielęgnacja po posadzeniu przez okres 1 roku obejmująca odchwaszczanie,spulchnianie miski ewentualne rozgrabianie kopczyka, uformowanie misy, podlewanie w czasie suszy, kontrola palikowania, wymiana palików w razie potrzeb.
22	Sadzenie krzewów ozdobnych bez bryły korzeniowej	zakup i dostawa krzewów, zaprawa dołka ziemią urodzajną, dołki 0,5 m, mulczowanie, podlanie, pielęgnacja po posadzeniu przez okres 1 roku obejmująca odchwaszczanie,spulchnianie miski
23	Sadzenie krzewów ozdobnych kontenerowanych	zakup i dostawa krzewów, zaprawa dołka ziemią urodzajną (szerokość dołka powinna być o około 30 cm większa od średnicy bryły), mulczowanie, podlanie.
24	Sadzenie krzewów żywopłotowych	zakup i dostawa krzewów, zaprawa rowka ziemią urodzajną (szerokość rowka powinna być taka żeby swobodnie rozłożyć korzenie), mulczowanie, podlanie.
25	Karczowanie krzewów	odkopanie korzeni i usunięcie karpy, zasypanie dołu dostarczoną ziemią i odtworzenie trawnika
26	Jesienne wygrabienie liści z trawników	wygrabienie liści wraz z innymi zanieczyszczeniami sukcesywnie w miarę opadania ok. 2-3 krotnie w sezonie w miesiącach IX-XI, wywóz na zwalnię
27	Jesienne wygrabienie liści ze skupin krzewów i bylin	Jednorazowe wygrabienie liści w XI, wywóz na zwalnię
28	Jesienne wygrabienie liści z placów zabaw i boisk	wygrabienie liści wraz z innymi zanieczyszczeniami sukcesywnie w miarę opadania ok.. 2-3 krotnie w sezonie w miesiącach IX-XI, wywóz na zwalnię

29	Wiosenne wygrabienie liści zanieczyszczeń z trawników	wygrabienie liści i innych zanieczyszczeń za pomocą miotłogabi z wywozem na zwalnię
30	Wiosenne wygrabienie liści ze skupin krzewów i bylin	Oczyszczenie z liści, obumarłych części bylin i innych zanieczyszczeń, spulchnienie wierzchniej warstwy gleby, wywóz na zwalnię odpadów
31	Wiosenne zmiatanie liści z nawierzchni placów	Dokładne oczyszczenie poprzez zmiatanie nawierzchni placów i boisk z namulów, liści z wywozem zanieczyszczeń
32	Wiosenna jednokrotna pielęgnacja nawierzchni żwirowych	wyrównanie wklęsłości i wybojów. Wyprofilować i zagęścić wibratorem płytowym lub ręcznym ubijakiem.
33	Odcięcie brzegów trawnika przy krawężnikach	głębokość rowka - do 7 cm, szerokość od krawężnika 3-5 cm. Czynność wykonana powinna być krawędziarką przy motokosie
PRACE PORZĄKOWE I REMONTOWE		
34	Zmiatanie alejek	Zamiecenie alejek i chodników wokół obiektu objętego utrzymaniem
35	Zmiatanie schodów	Oczyszczenie schodów i placów wg potrzeb
36	Gracowanie nawierzchni żwirowej	Oczyszczenie nawierzchni z przerośniętych roślin i chwastów bez względu na sposób wykonania, zgrabienie odpadów i wywóz
37	Czyszczenie z roślin nawierzchni utwardzonych	Oczyszczenie nawierzchni z przerośniętych roślin i chwastów bez względu na sposób wykonania, zgrabienie odpadów i wywóz
38	Prace porządkowe różne:	<ul style="list-style-type: none"> - zbieranie śmieci i zanieczyszczeń (w tym odchodów po psach) - opróżnianie koszy, wymiana worków foliowych - zbieranie posuszu z drzew, - regulacja ławek oraz koszy, - mycie koszy na śmieci - oczyszczanie wpustów wody w nieckach fontann z liści i innych zanieczyszczeń - czyszczenie alejek ręcznie w tym: usuwanie namulów u podnóża skarp, usuwanie okwiatu, owoców i liści - sprzątanie pod ławkami - czyszczenie rynsztoków parkowych - mycie tablic informacyjno-porządkowych - odśnieżanie urządzeń zabawowych - codzienne zmiatanie lub grabienie placów zabaw i piasku wokół piaskownic – powyższe prace wykonywane codziennie
39	Naprawa alejek asfaltowych	koryto gł. 15 cm ze złożeniem ziemi na poboczu, podbudowa 12 cm z tłucznia kamiennego 0-31 mm (dwuwarstwowo), nakładka z asfaltobetonu 5 cm, obrzeże trawnikowe o wym. 20X6 cm przyjmując 1mb obrzeża na 1m2 nawierzchni, wszystkie warstwy zagęścić mechanicznie
40	Naprawa alejek żwirowych	wg technologii: -koryto gł. 15 cm ze złożeniem ziemi na poboczu -podbudowa 10 cm z tłucznia kamiennego 0-31 mm (dwuwarstwowo) -nawierzchnia profilowana 5 cm z mieszanki : żwir-piasek-gлина lub żwir 1-10mm - wyrównanie wklęsłości i wybojów - zagęszczenie mechaniczne wszystkich warstw
41	Naprawa nawierzchni z płyt, kostki brukowej, nowych niezbędnych materiałów właściwych dla obiektu	koryto gł. 15 cm, podbudowa piasek 10 cm z zagęszczeniem, płyty o wymiarach odpowiednich do obiektu 35X35 cm, 50X50 cm lub kostka betonowa, wypełnienie spoin zaprawą betonową lub piaskiem.
42	Naprawa schodów	materiałem i wg technologii właściwej dla obiektu

43	Wymiana piasku w piaskownicy	Wybranie zanieczyszczonego piasku na gł do. 20 cm i napełnienie nowym piaskiem wyjąłowym (posiadającym atest higieniczny) bez zanieczyszczeń organicznych, z wyrównaniem powierzchni. Zebranie nadmiaru piasku wokół piaskownicy – prace wykonywane wg potrzeb i wskazania inspektora w terenie.
44	Uzupełnienie ławek wg wzoru	Demontaż zniszczonej ławki i wstawienie nowej wg załączonego wzoru lub o podobnych parametrach występujących na obiekcie. Konieczność rozpoznania typów ławek na obiektach parków i skwerów objętych umową.
45	Uzupełnienie koszy na śmieci wg wzoru	Demontaż zniszczonych koszy i wstawienie nowych wg załączonego wzoru lub o podobnych parametrach występujących na obiekcie. Konieczność rozpoznania typów koszy na obiektach parków i skwerów objętych umową.
46	Oczyszczanie ręczne zimowe wraz z posypaniem piaskiem	- ręczne odśnieżenie alejek parkowych do ukazania jej nawierzchni (bez względu na sposób odśnieżania) z posypaniem piaskiem
47	Ręczne posypanie piaskiem	Posypywanie czystym piaskiem (bez dodatków środków chemicznych) na szerokość pasa ok.2 m – zapobieganie ślizgawicy
48	Utrzymanie ławek w stanie używalności	czynność obejmująca: mycie zabrudzonych ławek, usuwanie napisów i rysunków, odśnieżanie w okresie zimowym, mycie po zamiętaniu alejek, czyszczenie z opadającego okwiatu.
49	Remont ławek	czynność obejmująca wymianę zniszczonych elementów ławki odpowiednich dla poszczególnych typów ławek oraz malowanie całości z zachowaniem odpowiedniej powłoki malarskiej
50	Naprawa ławek	czynność obejmująca naprawę zniszczonych elementów ławki
51	Malowanie ławek, odnawianie powłok lakierowanych	oczyszczenie powierzchni ze starych powłok malarskich, malowanie całości - siedzisk i oparc z zachowaniem odpowiedniej powłoki malarskiej dla poszczególnych typów ławek znajdujących się na obiektach parków i skwerów, w przypadku powłok drewna lakierowanego, odnowienie powłok drewna wg wskazań producenta (dotyczy Parku im. OPAK, parku ul. Znicza, skwer ul. Paca/Kickiego, skwer 1831 r.)
52	Wywóz zanieczyszczeń i wiatrołomów	nie dotyczy zanieczyszczeń związanych z eksploatacją parku lecz zanieczyszczeń podrzuconych do parku lub zebranie wiatrołomów, pocięcie na dogodne do transportu odcinki i wywóz
RABATY BYLINOWE I OKRYWOWE		
53	Odkrycie po zimie	zjęcie okrycia i wywóz na zwalnię
54	Pielenie, spulchnienie i wyrównanie brzegów rabat	spulchnienie gleby wraz z ręcznym usuwaniem chwastów wraz z systemem korzeniowym oraz odcięcie brzegów rabaty
55	Dosadzenie bylin i roślin okrywowych	materiał roślinny właściwy dla istniejących gatunków i odmian, okazały o wyrównanym kształcie i wysokości, dołek należy zaprawić ziemią urodzajną o odpowiednich parametrach dla gatunku.
56	Rozsadzania bylin	dzielenie roślin nadmiernie rozrośniętych polegające na wykopaniu i podzieleniu na kilka nowych tak, aby każda nowa roślina posiadała kilka stożków wzrostu, przycięciu liści i posadzeniu w obrębie tej samej rabaty. Przesadzanie roślin rosnących zbyt długo w jednym miejscu, lub w zbyt dużym zagęszczeniu.
57	Przykrycie bylin na zimę	Rozścielenie warstwy torfu odkwaszonego grubością 3 cm
58	Przycięcie bylin a także usunięcie przekwitłych kwiatostanów	usuwanie zasychających i żółkniętych części roślin i przekwitniętych kwiatostanów zapobiegające zawiązywaniu nasion, ścięcie nad gruntem traw ozdobnych poza sezonem wegetacyjnym
59	Podlewanie	Jednorazowo 50 l na 1 m ² wodą dowiezina przez Wykonawcę
60	Zabezpieczenie rabat na zimę	nakrywać lekkim przewiewnym materiałem: gałązkami drzew iglastych, torfem lub agrowłókniną, według wskazań inspektora

61	Nawożenie mineralne	Azofoska w dawce 3 kg na 100 m2 lub inny nawóz mineralny wieloskładnikowy. Po wysianiu nawozów wymieszać go z podłożem i podlać
62	Założenie rabaty bylinowej	zdjęcie darni, wymiana ziemi na urodzajną na gł. 20 cm, po posadzeniu roślin wyłożenie rabaty torfem, korą lub kompostem warstwą 3 cm, odcięcie brzegów rabaty.

ROŚLINY CEBULOWE

63	Zdjęcie stroiszu	Zdjęcie stroiszu i wywóz na zwałkę
64	Spulchnianie, pielenie rabat oraz odcięcie brzegów	spulchnienie gleby oraz usuwanie ręczne chwastów z systemem korzeniowym oraz odcięcie brzegów trawnika
65	Podlewanie	Jednorazowo 50 l na 1 m2 wodą dowiezina przez Wykonawcę
66	Nawożenie mineralne	roztworem nawozu wieloskładnikowego zawierającego mikroelementy
67	Wykopanie cebul	Wykopanie cebul, oczyszczenie, przesuszenie i przechowanie do czasu ponownego posadzenia
68	Sadzenie roślin cebulowych wraz z pielęgnacją w pierwszym roku po posadzeniu	sadzenie na głębokość 2,5-3-krotnej wysokości cebuli liczonej od jej wierzchołka i pielęgnacja obejmująca pielenie ze spulchnianiem, nawożenie, usuwanie przekwitniętych kwiatostanów
69	Przykrycie rabaty torfem	rozścielenie torfu odkwaszonego warstwą 4 cm
70	Przykrycie rabaty stroiszem	rozłożenie gałązek z drzew iglastych
71	Założenie rabaty z roślin cebulowych	zdjęcie darni, wymiana ziemi na urodzajną na gł. 20 cm, wysiew i przykrycie nawozów, po posadzeniu roślin wyłożenie rabaty torfem, korą lub kompostem warstwą 3 cm, odcięcie brzegów rabaty.

KWIATY SEZONOWE

72	Przygotowanie kwietników do obsadzenia	przekopanie z wysiewem i przykryciem nawozów, wyrównanie
73	Sadzenie roślin sezonowych	Rośliny typowe do obsadzeń kwietników sezonowych, wyznaczanie miejsc sadzenia, posadzenie i podlanie, materiał roślinny okazały o wyrównanym kształcie i wysokości z wyraźnymi pąkami kwiatowymi i co najmniej z jednym kwiatem rozwiniętym (kwiaty nasadzenia wiosennego i jesiennego w pełni kwitnienia)
74	Pielenie wraz z usuwaniem przekwitłych kwiatostanów	spulchnienie gleby oraz usuwanie ręczne chwastów z systemem korzeniowym oraz odcięcie brzegów trawnika
75	Zasilanie pogłównne	roztworem nawozu wieloskładnikowego zawierającego mikroelementy
76	Podlewanie	Jednorazowo 50 l na 1 m2 wodą dowiezina przez Wykonawcę
77	Usuwanie przekwitłych kwiatostanów	usuwanie zasychających i żółkniętych części roślin i przekwitniętych kwiatostanów zapobiegające zawiązywaniu nasion
78	Likwidacja nasadzeń wraz z wyrównaniem powierzchni	usuwanie materiału roślinnego poprzez wykopanie roślin oraz innych zanieczyszczeń z wywozem, wyrównanie powierzchni gleby
79	Zakładanie rabaty kwiatowej	Zdjęcie darni, wymiana ziemi na urodzajną na gł. 20 cm, wysiew i przykrycie nawozów. Po posadzeniu roślin wyłożenie rabaty torfem lub korą warstwą 5 cm, odcięcie brzegów rabaty.
80	Wymiana ziemi w rabacie	Wybranie istniejącego podłoża, dowóz i rozścielenie mieszanki ziemi kompostowej właściwej dla planowanych nasadzeń, wyrównanie powierzchni

KWIATY SEZONOWE W WAZACH

81	Przygotowanie waz do obsadzenia z wysiewem i przykryciem nawozów mineralnych	uzupełnienie podłoża w wazie, wysianie nawozu wieloskładnikowego i wymieszanie z podłożem
----	--	---

82	Wymiana ziemi w wazie na głębokości 30 cm	wybranie i wywóz podłoża, i uzupełnienie nową ziemią do kwiatów z wyrównaniem i przygotowaniem do obsadzenia
83	Sadzenie roślin rabatowych	wyznaczanie miejsc sadzenia, posadzenie i podlanie, materiał roślinny okazały o wyrównanym kształcie i wysokości z wyraźnymi pąkami kwiatowymi i co najmniej 1 kwiatem rozwiniętym a w przypadku nasadzenia wiosennego i jesiennego - w pełni kwitnienia.
84	Zasilanie pogłównne	roztworem nawozu wieloskładnikowego zawierającego mikroelementy
85	Podlewanie	Jednorazowo 50 l na 1m ² wazy
86	Oczyszczanie z roślin po zakończeniu sezonu wraz z wyrównaniem powierzchni	usunięcie roślin i innych zanieczyszczeń z wywozem oraz wyrównanie powierzchni podłoża. Przykrycie wazy gałązkami świerkowymi przed zimą
87	Pielenie wraz z usuwaniem przekwitłych kwiatostanów	spulchnienie gleby oraz usuwanie ręczne chwastów z systemem korzeniowym
	PRACE RÓŻNE	
88	Powierzchniowe oczyszczenie lustra wody	powierzchniowe zebranie zanieczyszczeń pływających z wód przybrzeżnych jeziora „Balaton”, kanału i oczka wodnego OWS Waszyngtona
89	Powierzchniowe usunięcie kożucha roślin	powierzchniowe zebranie roślin pływających z lustra wody kanału OWS Waszyngtona
90	Uzupełnienie nawierzchni żwirowej na placu zabaw	dowóz i rozścielenie żwiru płukanego o średnicy 2-8 mm jako bezpiecznej nawierzchni placu zabaw
91	Wykonanie prac nie przewidzianych – praca samochodu	Wykorzystanie pracy samochodu o tonażu do 5t w celu przewiezienia materiałów pomiędzy obiektami w przypadku wystąpienia nie przewidzianych potrzeb
92	Wykonanie prac nie przewidzianych – rbg pracowników ogrodników	Wykonanie prac ogrodniczych w przypadku wystąpienia nie przewidzianych potrzeb, podlewanie roślin z letnich ujęć wodociągowych znajdujących się na obiektach, przygotowanie Miejsc Pamięci Narodowej przed uroczystościami oraz drobne prace naprawcze.
93	Wymiana pala przy drzewie	likwidacja zniszczonego pala, ustawienie i wbicie nowego pala zaimpregnowanego o średnicy min. 7cm, założenie 3 wiązań z taśmy
94	Ułożenie płyt chodnikowych o wym. 50x50cm	ułożenie chodnika "rzymskiego" z płytek chodnikowych 50x50x7cm z przerwami obsianymi trawą, odstępy między płytkami 10 cm
95	Zbieranie zanieczyszczeń komunalnych z kanałów	z częstotliwością dwa razy w tygodniu zebranie zanieczyszczeń pochodzenia komunalnego (śmieci, gałęzie, zanieczyszczenia gabarytowe) ze skarp i dna kanałów melioracyjnych z wywozem zanieczyszczeń (Kanał Kawęczyński, Gocławski i Wystawowy o łącznej długości 7,069 km)
96	Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej	Ułożenie małych nawierzchni z kostki betonowej o gr. 6 cm (podesty pod ławkami) na podsypce piaskowej z ustawieniem obrzeży trawnikowych o wym 20x6 przyjmując zużycie obrzeża 1,2 mb na 1m ² nawierzchni
II	Przewidywany zakres cięć pielęgnacyjnych i wycinka drzew	Cięcia pielęgnacyjne drzew, wycinka oraz pozostałe wymienione w tabeli prace do wykonania zgodnie ze sztuką ogrodniczą wraz z wywozem urobku pochodzącego z cięcia.

Warunki techniczne wykonania i odbioru prac bieżącej pielęgnacji zieleni parków i skwerów

I Warunki ogólne

1. Prace powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, jednocześnie we wszystkich parkach w przypadku wykonywania prac (szczególnie podczas koszenia trawników, sprzątania, grabienia liści, zakładania trawników itp.) w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników parków i skwerów.
2. Zamawiający będzie określał zakres prac do wykonania zgodnie z bieżącymi potrzebami proporcjonalnie do kwoty mającej pokrycie w budżecie wydatków, terminy rozpoczęcia i zakończenia prac sezonowych (koszenie trawników, grabienie liści itp.) przez obustronnie potwierdzony wpis do Dziennika Prac. W Dzienniku Prac Zamawiający będzie potwierdzał wykonanie prac oraz wpisywał polecenia, uwagi i wzajemne ustalenia.
3. Pracownicy Wykonawcy oraz pojazdy służące do realizacji zadań muszą być zaopatrzone w czytelne logo firmy umieszczone w widocznym miejscu na pojeździe oraz ubraniach pracowników.
4. Wjazd na tereny parków i skwerów wyłącznie w uzasadnionych przypadkach (wywóz liści, gałęzi lub skoszonej trawy). Środki transportu używane do realizacji prac ogrodniczo - porządkowych nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni alejek i trawników. Wszelkie zniszczenia nawierzchni muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę na własny koszt. **Bezwzględny zakaz wjazdu samochodów na tereny zieleni o tonażu całkowitym powyżej 3,5 t.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania potencjału finansowego gwarantującego 2-miesięczny okres realizacji umowy.
6. Maksymalny czas przystąpienia Wykonawcy do usunięcia awarii nie może przekroczyć 1 godziny od chwili powiadomienia o zaistniałej sytuacji (skutki wybryków chuligańskich, wywozu tzw. „podrzutów”, usunięcia skutków wichury itp.)

II Warunki szczegółowe.

1. Prace porządkowe różne, bieżące zbieranie śmieci odbywać się będzie na obiektach parków i skwerów z częstotliwością zapewniającą stałe utrzymanie czystości i porządku we wszystkie dni tygodnia (także w soboty i dni świąteczne). **Opróżnianie koszy i zbieranie zanieczyszczeń powinno być zakończone do godziny 9⁰⁰.**
2. Koszenie trawników odbywać się będzie przy użyciu kosiarek mechanicznych gwarantujących nie niszczenie nawierzchni trawnika na wysokość cięcia trawy 4-6cm w czasie 10 dni kalendarzowych od ustalonego terminu rozpoczęcia prac.
Przykładowe terminy odbioru 5 koszeń trawników: 10 V, 10 VI, 15 VII, 30 VIII, 15.X.
Rozpoczęcie koszeń będzie ustalane wpisem do dziennika prac w uzależnieniu od

warunków atmosferycznych i siły wzrostu traw.

3. Wiosenne grabienie trawników odbędzie się w ciągu 2 tygodni, po zniknięciu pokrywy śnieżnej, lecz nie może trwać dłużej niż do 20.IV.
4. Jesienne grabienie trawników należy wykonywać w miarę opadania liści w terminie IX-XI (należy uwzględnić 2-3 krotne podgrabienie z wywozem liści)
5. Urobek pochodzenia roślinnego (trawa, liście) musi być wywieziony w ciągu 2 dni od zgromadzenia w przyzmy i nie może pozostawać na dzień świąteczny.
6. Całoroczna pielęgnacja krzewów po posadzeniu musi być wykonywana w zależności od potrzeb bez wezwania przez Zamawiającego. Zaniechanie wykonania części pielęgnacji należy traktować jako nienależyte wykonanie prac (niezgodne ze sztuką ogrodniczą).
7. Wymiana piasku w piaskownicach obejmuje dokładne wybranie zanieczyszczonego piasku z piaskownicy oraz wokół piaskownicy z wywozem. Dowieziony piasek musi spełniać wymogi sanitarno – epidemiologiczne i posiadać atest higieniczny.
8. Pozostałe prace będą wykonywane zgodnie z wpisami do dziennika prac i w zależności od bieżących potrzeb.
9. Do remontu i konserwacji ławek parkowych należy używać materiałów najwyższej jakości przystosowanych do użycia w właściwych warunkach atmosferycznych i w uzgodnieniu z Zamawiającym. Nowe powłoki lakiernicze należy dopasować do istniejących powłok na poszczególnych obiektach.
10. Zamawiający ma prawo do dokonania kontroli w każdym momencie wykonywania prac objętych umową.
11. Nie dotrzymanie terminów określonych przez Zamawiającego w Dzienniku Prac jest równoznaczne z niedotrzymaniem terminów umownych i upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych.